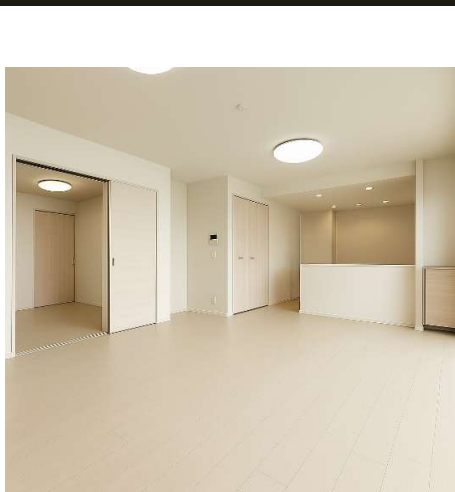


マンション

- ・御領に築浅のオーヴィジョンシリーズマンションが登場♪ ・4階角部屋の3LDK76.09㎡で使いやすい間取りです◎
- ・人気の角部屋のため、日当たりや風通しも良好☆ ・ペット飼育可能な物件となっているため、大好きなペットと一緒に暮らせます！
- ・駐車場は縦列区画を引継ぎ可能となっております！ ・現在居住中ですが、内覧可能です！ 沢山のお問合せお待ちしております。

肥後銀行託麻支店 201m / 熊本市立託麻西小学校 333m / ドラッグイレブン 御領店 371m / マルショ 長嶺店 389m / FOODY ONE御領店 409m / セブンイレブン 熊本御領店 495m / 熊本下南部郵便局 588m / みやはら東バインストア 617m / ゆめタウンバインストア 1,003m / 熊本市立東部中学校 1,993m

間取 **3LDK** 価格 **3,200万円** 交通 **バス停 子14「八反田」 徒歩 5分**



★設備★

2F以上、2面バルコニー、3面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、建築確認完了検査済証、外壁サイディング、閑静な住宅街、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平直駐車場、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣商店街、セキュリティ会社加入済
3口以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カーテン付、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、ネット専用回線、バス・トイレ別、バス有、ブラインド付、フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、給湯、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納4ヶ所以上、勝手口、床暖房、食器洗浄乾燥機、洗濯乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、洗面台、全居室フローリング、全居室収納、脱衣所、追い焚き風呂、風呂一坪以上、浴室乾燥、浴室暖房、AED付、エレベーター、ペット用足洗い場、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	オーヴィジョン御領	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	12,600円／月額
所在地	熊本県熊本市東区御領2丁目19-11	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	2019年2月	修繕積立金	7,200円／月額
所在階	4階	分譲会社	株式会社エス・トラスト	引渡時期	期日指定 2025年11月下旬	その他費用	円／月額
専有面積	76.09㎡	施工会社	株式会社優渾	現況	居住中（11月中旬退去予定）	月次合計	19,800円
バルコニー	22.88㎡	管理会社	株式会社トラストコミュニティ	給湯	3点給湯、ガス給湯、給湯	学校区	託麻西小・東部中
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット	飼育可能
向き	南東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 5,500円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031856
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰