

土地

面積
300.26
m²

90.82
坪

価格

1,480万円

3.3m²単価
約 16.3 万

周辺
環境

熊本市立清水小学校 282m/熊本市立竜南中学校 2,379m/熊本中央信用金庫清水支店 307m/ディスカウントストアTRIAL(トライアル) 清水店 353m/清水まんごくクリニック 421m/セブンイレブン 熊本清水亀井店 482m

交通

バス停 CI: 菊池線 (国道・富の原経由) 「亀井橋 (熊本県)」 徒歩 3分
熊本電鉄菊池線 「亀井」駅 徒歩 7分
熊本電鉄菊池線 「北熊本」駅 徒歩 10分



所在地	熊本市北区清水本町14-24			土地区画整理事業	計画道路	無	
敷地面積	300.26 m ² (90.82 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件 更地渡し	
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水	
建ぺい率	%	容積率	%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	m	備考	■立地適正化計画: 都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制: 第2種許可地域		
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【北区清水本町 土地】

北区清水本町、ゆとりの敷地300m²超。第一種低層住居専用地域ならではの、穏やかで落ち着いた住環境に、建築条件なしで理想の住まいを自由設計。古屋は解体渡しのため、余計な手間なく新築計画をスタートできます。バス停徒歩約3分・熊本電鉄徒歩約7分で通勤通学も快適。トライアル徒歩約5分、清水小学校徒歩約4分と、毎日の買物や子育てにも嬉しい立地です。静けさと利便性を両立した、家族の“これから”を叶えるマイホーム用地としておすすめの一筆です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号 0000030883

取引態様 専任媒介

担当 中尾 礼志



*現況優先となります。

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2024年11月20日