

# 土地

## 北区清水本町土地

面積 300.26 ㎡ 90.82 坪

価格 1,480万円 3.3㎡単価 約 16.3 万

周辺環境 熊本市立清水小学校 282m/熊本市立竜南中学校 2,379m/熊本中央信用金庫清水支店 307m/ディスカウントストアTRIAL(トライアル) 清水店 353m/清水まんごくクリニック 421m/セブンイレブン 熊本清水亀井店 482m

交通 バス停 CI：菊池線（国道・富の原経由）「亀井橋（熊本県）」 徒歩 3分  
熊本電鉄菊池線 「亀井」 駅 徒歩 7分  
熊本電鉄菊池線 「北熊本」 駅 徒歩 10分



※現況優先となります。

所在地	熊本市北区清水本町14-24	土地区画整理事業		計画道路	無
敷地面積	300.26 ㎡ （ 90.82 坪）	開発許可番号		建築条件	無
私道負担面積	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり 引渡条件 更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	公道	道路幅員	m	ガス	
高度地区		備考	■立地適正化計画：都市機能誘導区域/居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

### 【北区清水本町 土地】

北区清水本町、ゆとりの敷地300㎡超。第一種低層住居専用地域ならではの、穏やかで落ち着いた住環境に、建築条件なしで理想の住まいを自由設計。古屋は解体渡しのため、余計な手間なく新築計画をスタートできます。バス停徒歩約3分・熊本電鉄徒歩約7分で通勤通学も快適。トライアル徒歩約5分、清水小学校徒歩約4分と、毎日の買物や子育てにも嬉しい立地です。静けさと利便性を両立した、家族の“これから”を叶えるマイホーム用地としておすすめの一筆です。

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030883
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2024年11月20日