

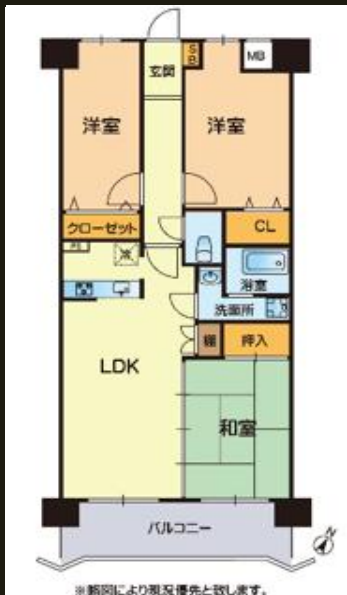
# マンション

渡鹿エリアに中古マンションの登場です！南向きで日当たり良好！各居室に収納スペースあり！現状回復済で、即入居可♪  
産業道路から少し入った住宅街で、静かな住環境！大学や学校、お買い物施設、医療機関などの日常施設が揃いやすく、普段の買い物や通院に困りにくいエリアです！  
幹線道路へのアクセスも良く、中心部に近すぎず遠すぎないため、「便利さ」と「静かさ」の両方を兼ね備えたマンションです♪

ファミリーマート 熊本渡鹿竜神橋通り店 122m / 橋口医院 353m / 熊本渡鹿本町簡易郵便局 383m / HI(ホームイン) ヒロセスーパー 渡鹿店 421m / 肥後銀行渡鹿支店 588m / 熊本市立託麻原小学校 806m / 東海大学附属熊本星翔高等学校 1,270m / 私立熊本学園大学 1,462m / ドラッグセラム熊本黒髪店 1,477m / 熊本市立帯山中学校 1,581m

間取 **3 LDK** 価格 **1,280万円**

交通 豊肥本線 「東海学園前」駅 徒歩 10分  
豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 24分  
バス停 FI-1/2：光の森産交・東熊本第二病院「渡鹿」 徒歩 4分



★設備★  
2F以上、オートロック、リビングの隣和室、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣住宅街、セキュリティ会社加入済、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、火災報知機、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所独立、脱衣所、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	コアマンション大江東 802号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	7,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿7丁目11-6	用途地域	第一種住居地域	築年月	1994年6月	修繕積立金	10,500円/月額
所在階	8階	分譲会社	株式会社ユニカ	引渡時期	即時	その他費用	200円/月額
専有面積	64.40㎡	施工会社	株式会社高木工務店	現況	空	学校区	託麻原小・帯山中学校
バルコニー	8.58㎡	管理会社	合人社計画研究所	給湯	ガス給湯, 3点給湯	総戸数	37戸
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット飼育	小型の犬猫1匹まで
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ 7,500円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部  
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032876
取引態様	専任媒介
担当	江口 蓮