

マンション

- ・「ダイアパレス水前寺スポーツパーク」5階部分は、開放感のある眺望が魅力の1Kです☆ ・単身者や初めての投資用としてもおすすめの1室 ^^
- ・全33戸の落ち着いた規模感もポイント♪ ・周辺にはスーパーや公園があり、生活利便性も良いです◎
- ・帯山西小・帯山中学校区で、教育面も安心！ ・市街地や主要交通機関へのアクセスも良好な立地となっています☆

セブンイレブン 熊本競輪場通り店 83m / 熊本東警察署東水前寺交番 263m / 肥後銀行東支店 473m / 熊本北水前寺郵便局 509m / 愛マート 510m / ドラッグイレブン 帯山店 664m / rocky(ロッキー) 水前寺店 879m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 1,034m / 熊本県立図書館 1,424m / Hitec スーパーコンポ 渡鹿店 1,646m

間取
1K

価格
420万円

交通
熊本市電A系統 「市立体育館前」駅 徒歩 16分
豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 13分
バス停 F4-1：昭和町線「競輪場前（熊本県）」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



★設備★
2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、高層階、前面棟無、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい
CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面化粧台、全居室フローリング、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、風除室

物件名	ダイアパレス水前寺スポーツパーク 503号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/7階建	管理費	7,870円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区水前寺5丁目19-25	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	1991年6月	修繕積立金	8,970円/月額
所在階	5階	分譲会社	ダイア建設株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	29.92㎡	施工会社	大末建設株式会社	現況	空	月次合計	16,840円
バルコニー	4.72㎡	管理会社	東急コミュニティー	給湯	ガス給湯、給湯	ペット飼育	不可
間取詳細	1K	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	帯山西小・帯山中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無 10,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031533
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰