

土地

中央区帯山1丁目土地

面積

110.51

㎡

33.42

坪

価格

1,680万円

3.3㎡単価

約 50.27 万

交通

豊肥本線 「水前寺」駅 徒歩 14分

バス停 F3-1/F3-2：子飼渡瀬線「渡瀬（熊本県）」 徒歩 4分

周辺
環境

ドラッグイレブン 帯山店 189m / 熊本北水前寺郵便局 277m / ローソン 熊本水前寺四丁目店 377m / 熊本市立帯山西小学校 395m / セブンイレブン 熊本競輪場通り店 571m / 熊本市立帯山中学校 595m / FOODY ONE新大江店 659m / 福光内科循環器科 664m / 熊本銀行新大江支店 735m / 水前寺運動公園 867m



所在地	熊本市中央区帯山1丁目17-18	土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	110.51 ㎡ (33.42 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	古屋あり 引渡条件 更地渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談		
建ぺい率	- %	容積率	- %	上水	公営 下水 公共下水
接面道路	南側公道	道路幅員	6.48m	ガス	
高度地区	-	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域		
防火地域	法22条区域				
都市計画	市街化区域				

【中央区帯山一丁目 土地】

中央区帯山1丁目、利便性と住みやすさを兼ね備えた売地。水前寺駅徒歩約14分、渡瀬バス停徒歩約4分で通勤・通学も快適。スーパー、コンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内に揃い、毎日の暮らしをしっかりとサポートします。帯山西小・帯山中エリアで子育て世帯にも安心。第二種中高層地域、建蔽率60%・容積率200%のゆとりある建築計画が可能。古屋解体渡して、理想の住まいづくりをここから始めませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033015
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年7月9日



※現況優先となります。