

土地

北区楠7丁目土地

面積

165.28

m²

49.99

坪

価格

1,600万円

3.3m²単価

約 32 万

周辺環境

楠齒科クリニック 212m / 肥後銀行楠支店 274m / ドラッグセイムス 熊本龍田店 323m / 田中会武蔵ヶ丘病院 388m / ファミリーマート 熊本龍田九丁目店 402m / 鶴屋フーズイワノ楠店 476m / 熊本楠郵便局 620m / 熊本市立楠中学校 733m / 熊本市立楠小学校 770m

交通

バス停 C9・C7: 楠団地線 (三軒町・清水ヶ丘経由) 「希望ヶ丘 (熊本県)」 徒歩 6分
豊肥本線 「武蔵塚」 駅 徒歩 13分



所在地	熊本市北区楠7丁目15-39			土地区画整理事業		計画道路	無	
敷地面積	165.28	m ²	(49.99 坪)	開発許可番号		建築条件	無	
私道負担面積	m ²	×	/	その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法			
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			権利	所有権			
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり			
用途地域2				引渡時期	相談			
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水	
接面道路	公道	道路幅員	3.80m	ガス	都市ガス			
高度地区				設備				
防火地域	法22条区域							
都市計画	市街化区域							

★オススメポイント★

熊本市北区楠7丁目の閑静な住宅街に、約50坪の整形地が登場！
周辺にはスーパーやドラッグストア、飲食店など生活便利施設が充実しており、日々の暮らしに便利な住環境です♪
また、小中学校も徒歩圏内にあり、子育て世帯にもおすすめの立地です！
敷地は使いやすい整形地で、建物プランの自由度も高く、理想のマイホームづくりに適しています！
解体更地渡しのため、購入後すぐに建築計画を進められるのも魅力です！
利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えたおすすめの物件です！
ぜひお気軽にお問い合わせください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926 熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

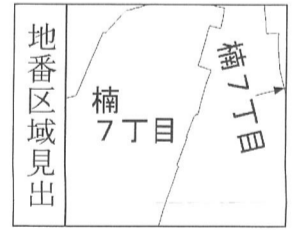
物件番号	0000032740
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年4月28日

※現況優先となります。



イ 1284-15 ハ 1326-8 ホ 1327-30 ト 1328-17 リ 1332-18 ル 1332-16
 □ 1285-9 ニ 1326-9 ヘ 1328-15 チ 1329-6 ヌ 1332-17 ッ 1332-16



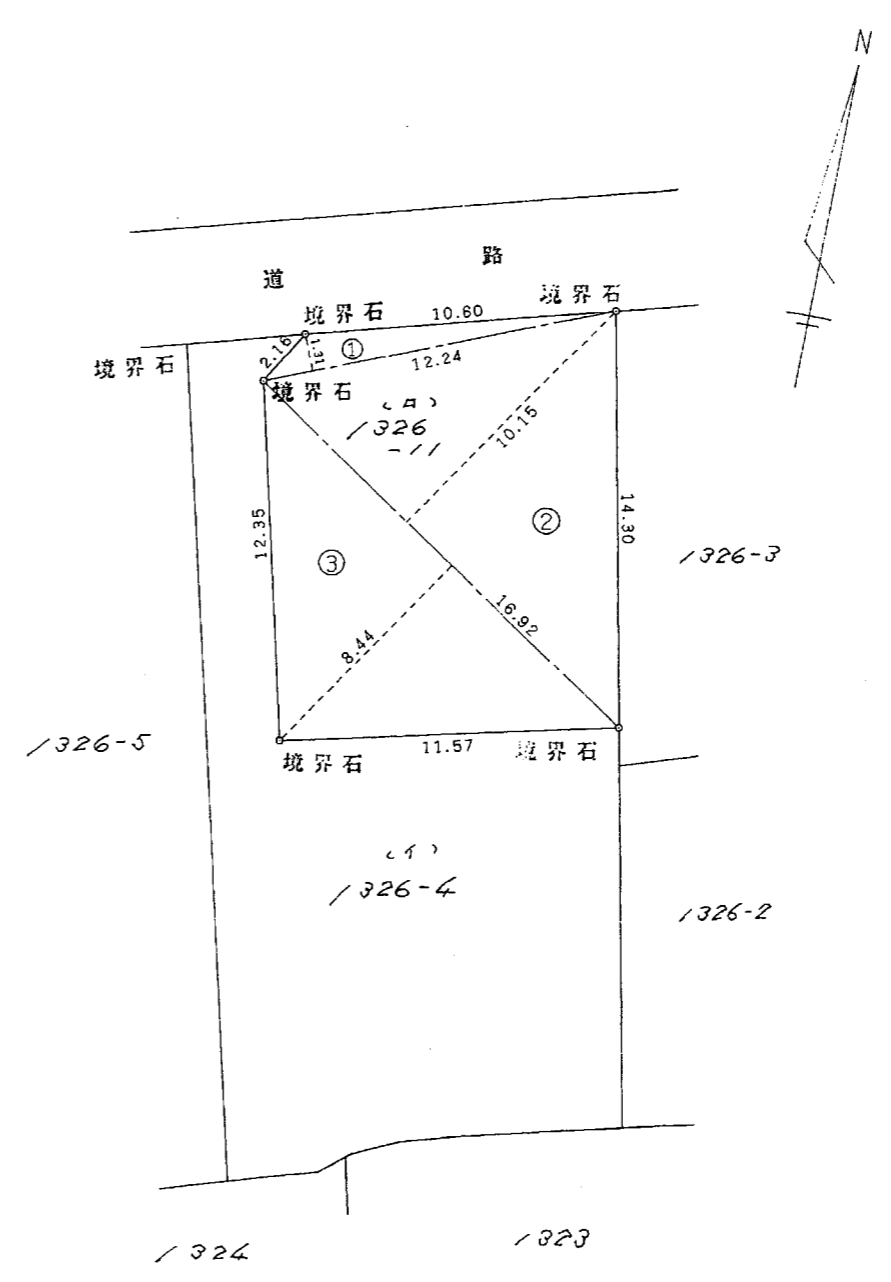
請求部	所在	熊本市北区楠七丁目			地番	1326番11	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和58年12月20日		補事項	方位不明	

ヲ 1334-26
ワ 1334-27
カ 1337-1
ヨ 1339-1
タ 1339-7
レ 1332-24
ソ 1332-28
ツ 1332-15
ネ 1332-4
ナ 1331-18
ラ 1328-18
ム 1327-34
ウ 1305-1
ノ 1305-3
オ 1307-3
ク 1307-4
ヤ 1314-4
マ 1314-5
ケ 1318-2
フ 1318-8
コ 1321-1
エ 1324-2
テ 1312-16
ア 1312-17

317024

地番	1326番11 1326-4
土地の所在	熊本市龍田町上立田字小馬大繋 楠七丁目

昭和63年8月9日登記
地積測量図



地番	1326-11		
地目			
符号	底辺	高さ	倍面積
1	12.24	1.31	16.0344
2	16.92	10.15	171.7380
3	16.92	8.44	142.8048
		倍面積	330.5772
		面積	165.28860
		地積	165.28 m ²
		坪数	50.00

作製者 土地家屋調査士 無津呂哲朗 (福岡県土地家屋調査士会)
福岡市中央区舞鶴2丁目4番13 (昭和63年8月6日作製)

申請人 坂梨壽継 (縮尺 1/250)

(1) 平成24年9月11日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

各階平面図 31094

昭和63年12月15日登記

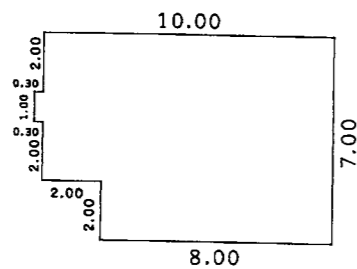
建物図面 各階平面図

家屋番号 1326番11

建物の所在 熊本市龍田町上立田字小敷敷1326番地11

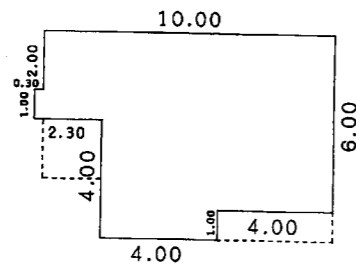
植七丁目

1階

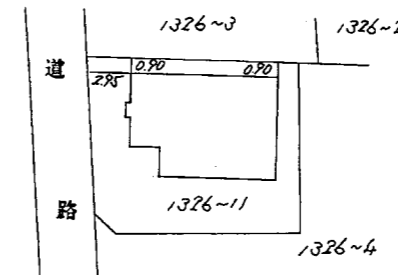


求積表		
0.30 x 1.00 =	0.3000	
2.00 x 5.00 =	10.0000	
8.00 x 7.00 =	56.0000	
合計	66.3000	
床面積	66.30 m ²	

2階



求積表		
0.30 x 1.00 =	0.3000	
2.00 x 3.00 =	6.0000	
4.00 x 7.00 =	28.0000	
4.00 x 6.00 =	24.0000	
合計	58.3000	
床面積	58.30 m ²	



福岡市中央区舞鶴2丁目4番13号
 土地家屋調査士 無津呂哲
 (福岡県土地家屋調査士会)
 縮尺 1/250

申請人 原口正彦
 縮尺 1/500

(1) 平成24年9月11日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。