土地

東区榎町土地

面積	256.56㎡ 77.6坪	価格	1,950万円	3.3㎡単価 約25.1万

周辺環境：みやざきこどもｸﾘﾆｯｸ 444m / 熊本市立東町小学校 444m / ゆめマート新外店 525m / 熊本第一信用金庫小峯支店 525m / 熊本小峯郵便局 525m / rocky(ﾛｯｷｰ) 佐土原店 579m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本山ノ神店 741m / 熊本市立東町中学校 2,454m

交通：バス停 J2-2：東稜高校・小峯「小峯三丁目」 徒歩 6分
熊本市電Ａ系統 「健軍町」駅 徒歩 39分

※現況優先となります。

所在地	熊本市東区榎町23-114			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	256.56㎡ （ 77.6坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	270.00㎡ × 1／6			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	私道	道路幅員	約 3.99m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

榎町に建築条件なしの土地をお預りしました！
周辺には公園やスーパー等ございます！
戸建は築年数が経っておりますが、構造はしっかりしており、リフォームを施せばまだまだ現役で活躍できる一棟です！
ご内覧をご希望の方もお気軽にお問い合わせください。
徒歩圏内に月極駐車場もございますので複数台お車をお持ちの方でもご安心いただけます♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

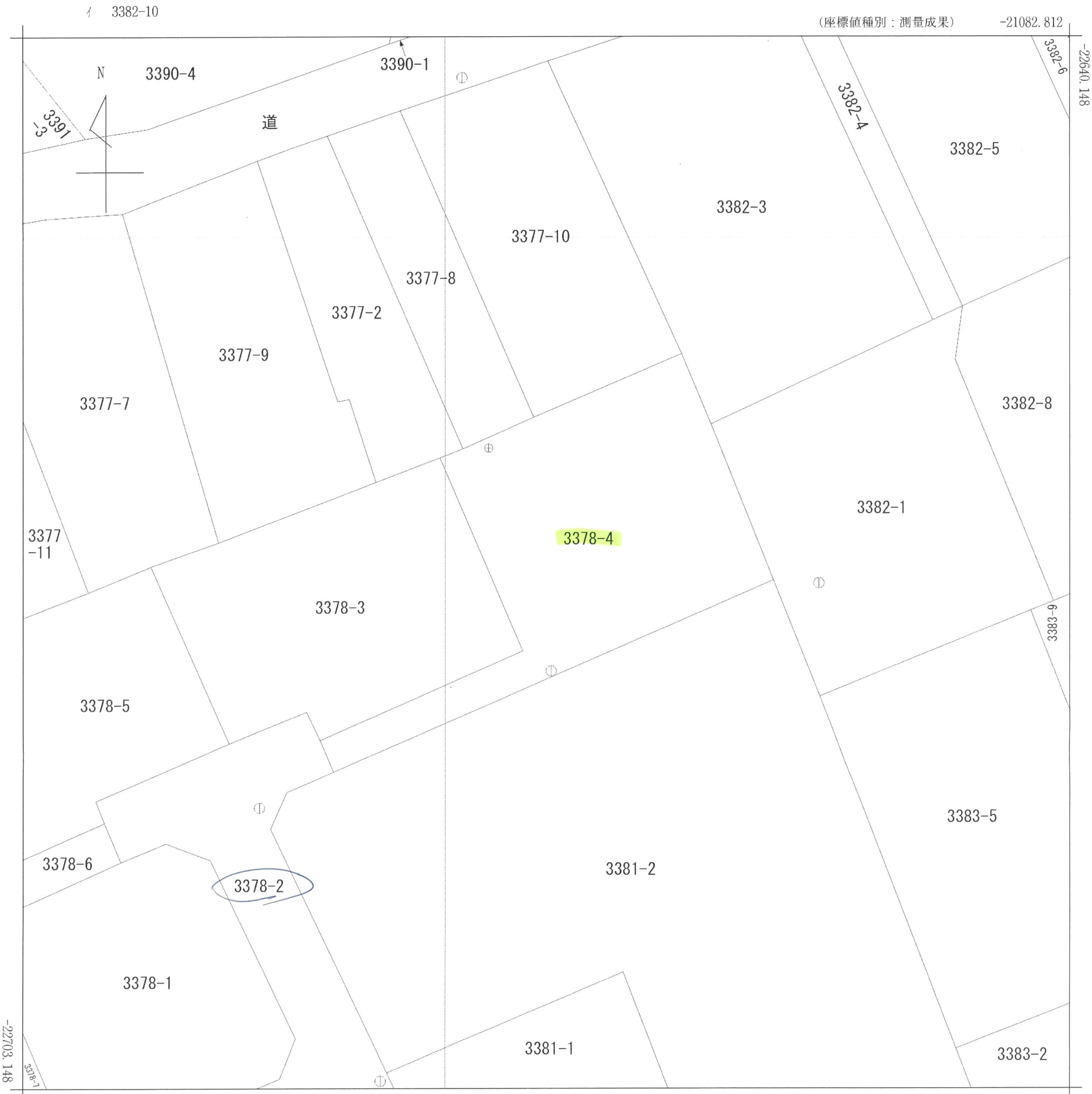
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	31109
取引態様	専任媒介
担当	丸山 玲志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年7月4日

表示年月日：２０２５／０１／２８



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	榎町

請求部分	所在	熊本市東区榎町				地番	3378番4		
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)	平成9年12月12日	補記事項					

表示年月日：２０２５／０１／２８

（注）国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	榎町

請求部分	所　在	熊本市東区榎町			地　番	3379番14			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)	平成9年12月12日	補記事項					