

土地

北区弓削5丁目

面積
221.90 m² 67.12 坪

価格
2,600万円

3.3 m²単価
約 38.73 万

周辺環境

ファミリーマート 熊本龍田町弓削店 949m / 熊本北郵便局 1,108m
コスモス 光の森南店 1,211m / ゆめタウン光の森 1,251m / 大津警察署光の森交番 1,295m
ダイレックス 菊陽店 1,303m / 西村クリニック 1,332m / 肥後銀行光の森支店 1,497m
熊本市立弓削小学校 1,015m / 熊本市立武蔵中学校 2,020m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩11分
「弓削変電所前」バス停 徒歩6分



所在地	熊本市北区弓削5丁目5-5 地番:766番46			土地区画整理事業	計画道路	無			
敷地面積	221.90 m ² (67.12坪)			開発許可番号	建築条件	無			
私道負担面積	無			権利	所有権				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			地目	宅地	現況 古屋あり			
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 更地渡し			
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水			
建ぺい率			容積率	ガス					
接面道路	北側公道	道路幅員	約6.0m	備考					
高度地区									
防火地域									
都市計画	市街化区域								

★おすすめポイント★

敷地面積約67坪のゆとりある整形地。

前面道路は幅員約6mと広く、車の出入りもスムーズです。

周辺は閑静な住宅地で、「光の森」駅まで徒歩約11分と通勤・通学にも便利なロケーション！

車なら東バイパスへの合流もわずか約1分と、熊本市内方面への移動も快適です。

建築プランの自由度が高く、理想のマイホームを実現できる土地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032139
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月4日

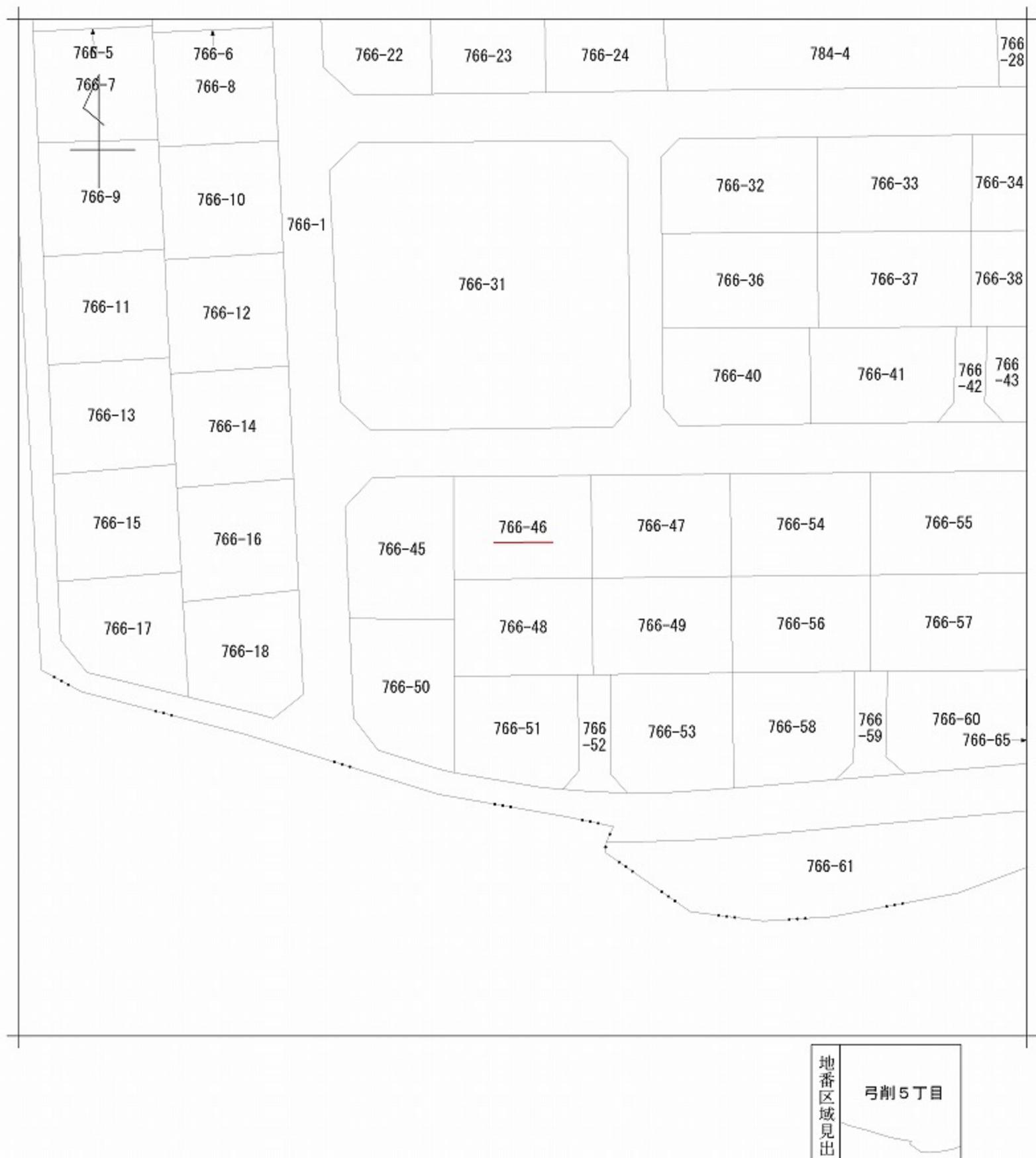


※現況優先となります。



140m

1:3293



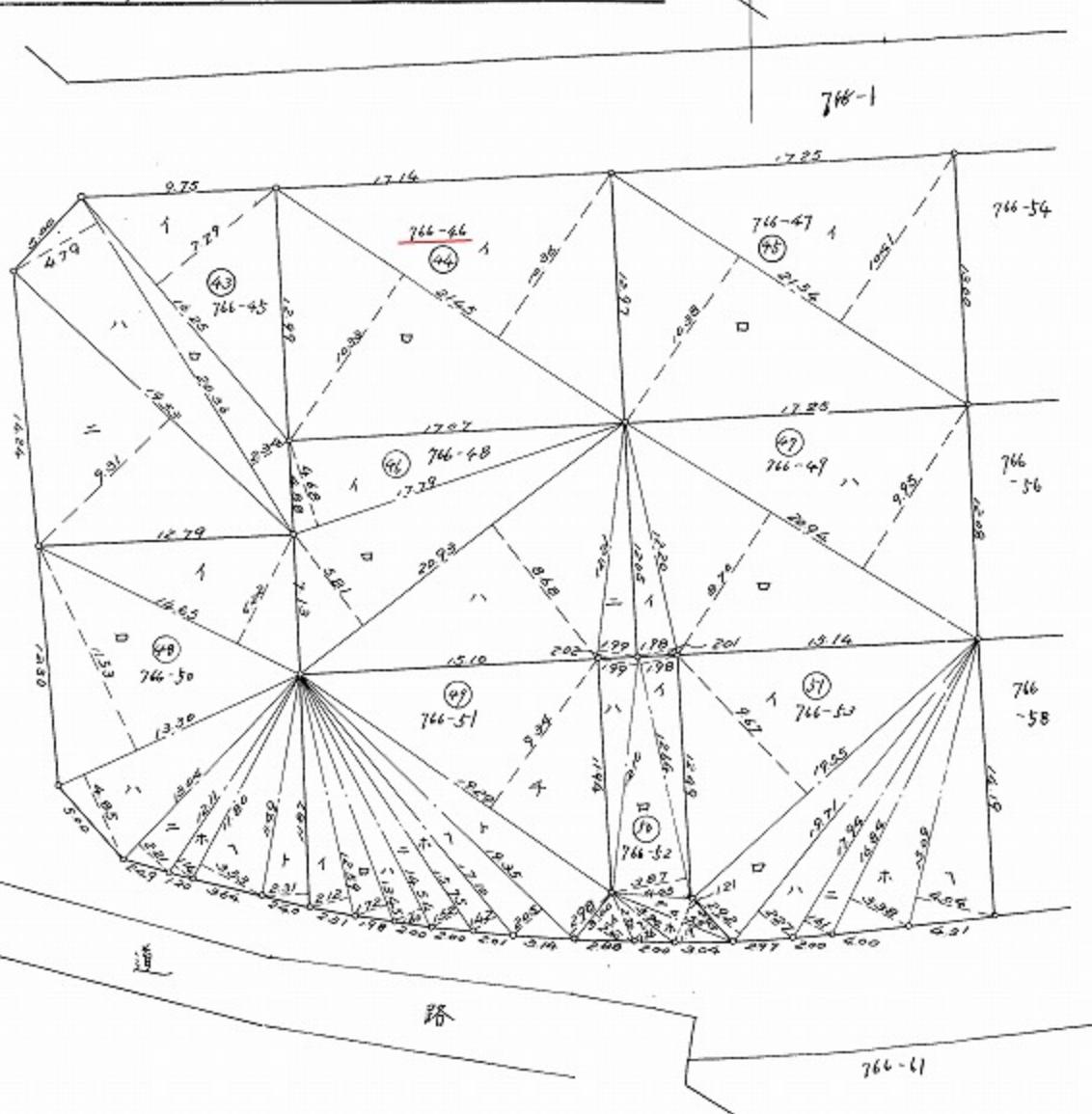
請求部	所在	熊本市北区弓削五丁目				地番	766番46	
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類
作成年月日	昭和50年11月			備付年月日 (原図)	昭和51年1月26日			補記事項

413483

地番	766-45 ~ 766-53
----	-----------------

土地の所在	熊本市龍田町下前字上之原
-------	--------------

地積測量図



縮尺 $1/300$

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和50年12月2日登記(14/9)
平成

底辺	高さ	倍面積	真面積	昭和50年8月22日
41 16.25	7.79	126.5970		
口 20.36	2.34	47.6424		
八 20.36	4.79	97.5244		
二 19.53	9.31	181.8243		
		453.5786	226.7873	
<hr/>				
44 17.45	10.36	222.2220		
口 21.45	10.33	221.5785		
		443.8005	221.90025	
<hr/>				
45 17.54	10.38	223.5052		
口 21.54	10.36	223.1544		
		446.7396	223.3698	
<hr/>				
46 17.79	4.60	83.2572		
口 20.93	5.81	121.6033		
八 20.93	8.68	181.6724		
二 12.21	1.99	24.2979		
		410.8300	205.4154	
<hr/>				
47 12.20	1.98	24.1560		
口 20.94	9.70	182.1780		
八 20.94	9.95	208.3530		
		414.6870	207.3435	
<hr/>				
48 16.65	6.22	91.1230		
口 17.30	7.53	133.3490		
八 13.30	4.85	64.5050		
二 13.04	2.21	28.8104		
木 12.11	1.14	13.8034		
口 17.80	3.53	47.6840		
木 11.07	2.31	27.4197		
		420.6745	210.33725	
<hr/>				
49 12.59	2.72	26.6908		
口 13.45	1.72	23.1340		
八 14.54	1.60	29.2640		
二 15.75	1.52	23.9400		
木 17.10	1.42	24.2820		
口 19.35	2.05	39.6675		
木 19.35	2.98	57.6630		
口 19.29	9.34	180.1666		
		398.8099	199.40495	
<hr/>				
50 12.64	1.98	25.0272		
口 12.64	3.87	48.9168		
口 12.10	1.79	24.0790		
八 6.53	1.21	7.9255		
木 6.53	1.19	7.7245		
木 6.92	1.26	4.9644		
口 3.00	2.34	7.0200		
		125.7274	62.8637	
<hr/>				
51 19.55	9.67	189.0485		
口 19.71	2.92	57.5532		
八 19.71	2.27	44.7417		
二 17.94	1.61	28.8034		
木 16.84	3.38	56.9192		
口 15.09	4.04	60.9636		
		438.1096	219.0548	



作製年月日
昭和50年8月22日

作製者
土地家屋調査士
熊本市大江四丁目西武酒井七号

申請人
東急不動産株式会社
東京都渋谷区渋谷一丁目二六番二二号

支配人
山本誠

133788

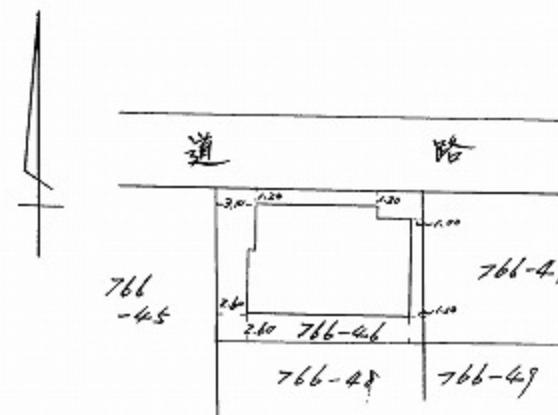
家屋番号	766番46
建物の所在	熊本市龍田町3丁目上3丁原766番地46

建物図面

各階平面図

昭和52年7月7日登記

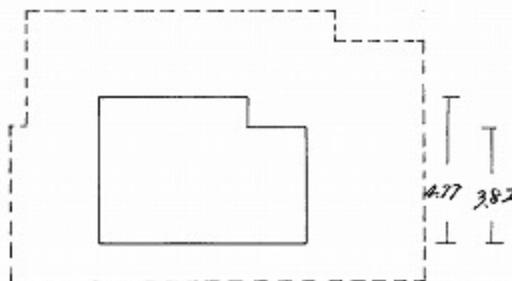
建物図面 S = 1:500



各階平面図 S = 1:200

2階

4.77 1.91



求積

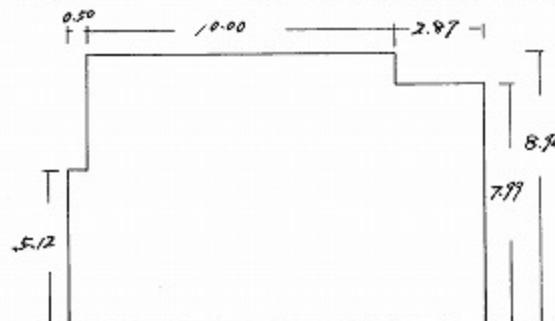
$$4.77 \times 4.77 = 22.7529$$

$$1.91 \times 3.82 = 7.2962$$

30.0491

2階床面積 30m² 04

1階



求積

$$0.50 \times 5.12 = 2.56$$

$$10.00 \times 8.94 = 89.40$$

$$2.87 \times 7.91 = 22.9313$$

114.8913

1階床面積 114m² 89

昭和五
光年七
月四日
作製者

土地家屋調査士
熊本市大江四丁目
岡本

土地家屋調査士
熊本市大江四丁目
岡本

申請人

縮尺 1/100

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)