

マンション

2025年9月リノベーション完了の17.4帖広々としたリビングの2LDK♪キッチン、浴室、洗面台、トイレを新品に取替♪床、クロス、建具も取替♪さらにパントリーを新設♪清々しい気持ちで新生活のスタートを切れます♪
また、高台にあるマンションで眺望も良く、セブンイレブンまで徒歩2分♪【清水団地入口】バス停まで徒歩2分、スーパーまで車で2分と周辺環境も良い立地です♪

セブンイレブン 熊本前店 253m / 熊本高平郵便局 638m / ディスカウントドラッグ コスモ 徳王店 851m / キャンドゥ 熊本清水ハイパス店 1,029m / ダイワックス 高平店 1,036m / Maxvalu(マックスバリュ) 熊本北店 1,037m / you meマート(ゆめマート) 清水 1,086m / 熊本機能病院 1,597m / ディスカウントSTRIAL(トライアル) 清水店 1,636m / 坪井川緑地 2,414m

間取 **2 LDK** 価格 **1,480万円**

交通 バス停 京10「清水台団地入口」 徒歩 3分

熊本電鉄菊池線 「池田(熊本)」駅 徒歩 21分
熊本電鉄菊池線 「亀井」駅 徒歩 21分



★設備★

2F以上、オートロック、眺望良好、通風良好、南面リビング、大規模リニューアル済み、リノベーション、山が見える、閑静な住宅街、高台に立地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、ロードサイド
3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット、クローゼット4ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗濯機置場、洗面化粧台、全居室フローリング、脱衣所、独立型キッチン、エレベーター、エレベーター2基、集会所、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋外駐車場

物件名	ロイヤルシャトー徳王 308号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	5,120円/月額
所在地	熊本県熊本市北区徳王1丁目1-1	用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年月	1992年3月	修繕積立金	23,450円/月額
所在階	3階	分譲会社	大和ハウス工業株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	67.05㎡	施工会社	戸田建設株式会社	現況	空	月次合計	28,570円
バルコニー	9.24㎡	管理会社	大和ライフネクスト株式会社	給湯	3点給湯、ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	~
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031830
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑