

土地

面積
222.65
m²

67.35
坪

価格

800万円

3.3m²単価
約 11.89 万

周辺環境
田中八商店 368m / ローソン 熊本小島五丁目店 1,471m / 末次内科 1,485m / 熊本市立小島小学校 1,542m / 肥後銀行小島支店 1,578m / 小島郵便局 1,589m / 熊本市立城西中学校 1,798m / 小島公園 1,897m / you meマート(ゆめマート)城山 2,254m / ドラッグセガミ熊本城山店 2,288m

交通
バス停 K1-1/T2-1 : 木山・沼山津(動植物園前・秋津経由)「松尾(熊本市)」徒歩 4分
熊本市電 A 系統 「田崎橋」駅 徒歩 60分
鹿児島本線 「熊本」駅 徒歩 66分



所在地	熊本市西区松尾2丁目16-8			土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	222.65 m ² (67.35 坪)			開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /			用途	権利		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	要相談
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス	■砂防指定地内 ■屋外広告物規制: 第2種許可地域		
接面道路1	東側公道	道路幅員	5.98m	備考			
接面道路2	西側公道	道路幅員	6.01m				
防火地域	法22条区域			都市計画	市街化区域		

【西区松尾二丁目 土地】

熊本市西区松尾2丁目、ゆとりの敷地222.65m²・800万円の売地です！第一種中高層住居専用地域で、落ち着いた住環境と建蔽率60%・容積率150%を活かした多様なプランニングが可能！小島小・城西中エリアで、お子様の通学も安心です。スーパーは徒歩約5分、youmeマート城山へは車で約6分、毎日のお買い物もスムーズ。さらにバス停まで徒歩約4分で、通勤・通学やお出かけにも便利。静かな住環境と生活利便性を両立した、住まいづくりに最適なロケーションです！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032271
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年12月16日

※現況優先となります。

