

# 土地

## 西区松尾2丁目土地

面積 **222.65** m<sup>2</sup> 67.35 坪

価格 **800万円**

3.3m<sup>2</sup>単価  
約 11.89 万

周辺  
環境

田中八商店 368m / ロッソ 熊本小島五丁目店 1,471m / 末次内科 1,485m / 熊本市立小島小学校 1,542m / 肥後銀行小島支店 1,578m / 小島郵便局 1,589m / 熊本市立城西中学校 1,798m / 小島公園 1,897m / you meマート(ゆめマート)城山 2,254m / ドラッグセガミ熊本城山店 2,288m

交通

バス停 KI-1/T2-1: 木山・沼山津(動植物園前・秋津経由)「松尾(熊本市)」 徒歩 4分  
熊本市電A系統「田崎橋」駅 徒歩 60分  
鹿児島本線「熊本」駅 徒歩 66分



所在地	熊本市西区松尾2丁目16-8			土地区画整理事業	-	計画道路	無
				開発許可番号	-	建築条件	無
敷地面積	222.65㎡（ 67.35 坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 砂防法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	要相談
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2	-			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	- %	容積率	- %	ガス			
接面道路1	東側公道	道路幅員	5.98m	備考	■砂防指定地内 ■屋外広告物規制：第2種許可地域		
接面道路2	西側公道	道路幅員	6.01m				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

### 【西区松尾二丁目 土地】

熊本市西区松尾2丁目、ゆとりの敷地222.65m<sup>2</sup>・800万円の売地です！第一種中高層住居専用地域で、落ち着いた住環境と建蔽率60%・容積率150%を活かした多様なプランニングが可能！小島小・城西中エリアで、お子様の通学も安心です。スーパーは徒歩約5分、youmeマート城山へは車で約6分、毎日のお買い物もスムーズ。さらにバス停まで徒歩約4分で、通勤・通学やお出かけにも便利。静かな住環境と生活利便性を両立した、住まいづくりに最適なロケーションです！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032271
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年12月16日



※現況優先となります。