

土地

北区鶴羽田4丁目

面積  
717.00 m<sup>2</sup> 216.89 坪

価格  
3,580万円

3.3 m<sup>2</sup>単価  
約 16.5 万

周辺環境

ハローデイ菊南店 395m / ドンキホーテ合志店 407m / コスモス 菊南店 440m  
ローソン 熊本合志菊南店 442m / 上須屋郵便局 507m / 下田内科クリニック 852m  
熊本中央信用金庫清水支店 897m / 熊本北合志警察署 1,582m  
熊本市立北部東小学校 981m / 熊本市立北部中学校 3,452m

交通

熊本電鉄菊池線「三ツ石」駅 徒歩14分  
「ハローデイ」バス停 徒歩6分



所在地	熊本市北区鶴羽田4丁目12-41			土地区画整理事業	計画道路	無			
				開発許可番号	建築条件	無			
敷地面積	717.00 m <sup>2</sup> (216.89坪)			その他法令上の制限					
私道負担面積	無			権利	所有権				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			地目	宅地	現況 古屋あり			
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談	引渡条件 更地渡し			
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水			
接面道路	北側公道	道路幅員	約4.0m	ガス					
	南側公道		約4.0m						
高度地区				備考					
防火地域									
都市計画	市街化区域								

### ★おすすめポイント★

ゆとりのある216坪・建築条件なし！  
落ち着いた住宅エリアにあり、暮らしやすい環境が整っています。  
周辺には日常の買い物施設も徒歩圏内に揃い、生活利便性と開放感を兼ね備えた土地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032108
取引態様	専任媒介
担当	益田 健匠

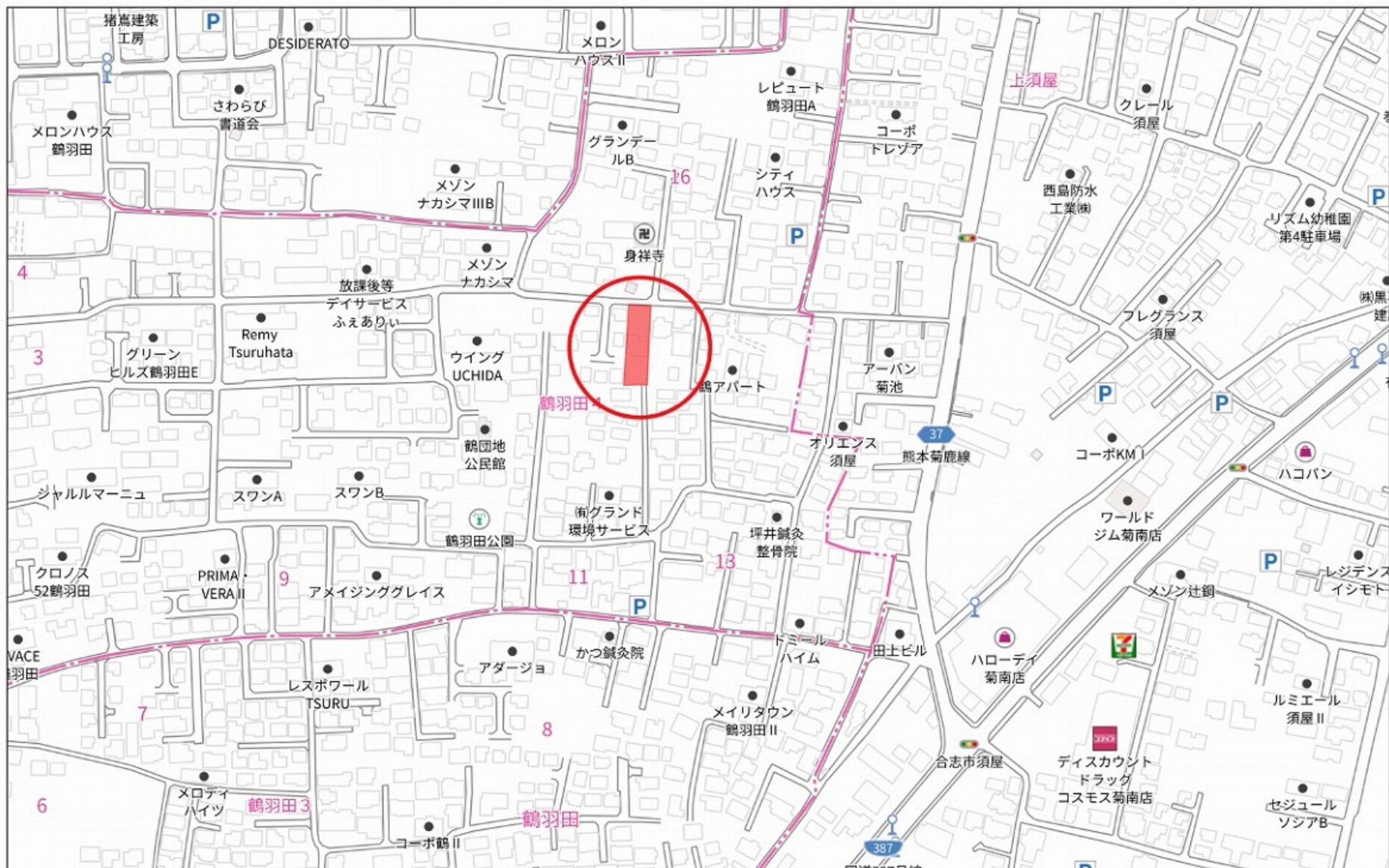
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2025年10月28日



※現況優先となります。

# 住居表示 北区鶴羽田4丁目12-41 地番1284番

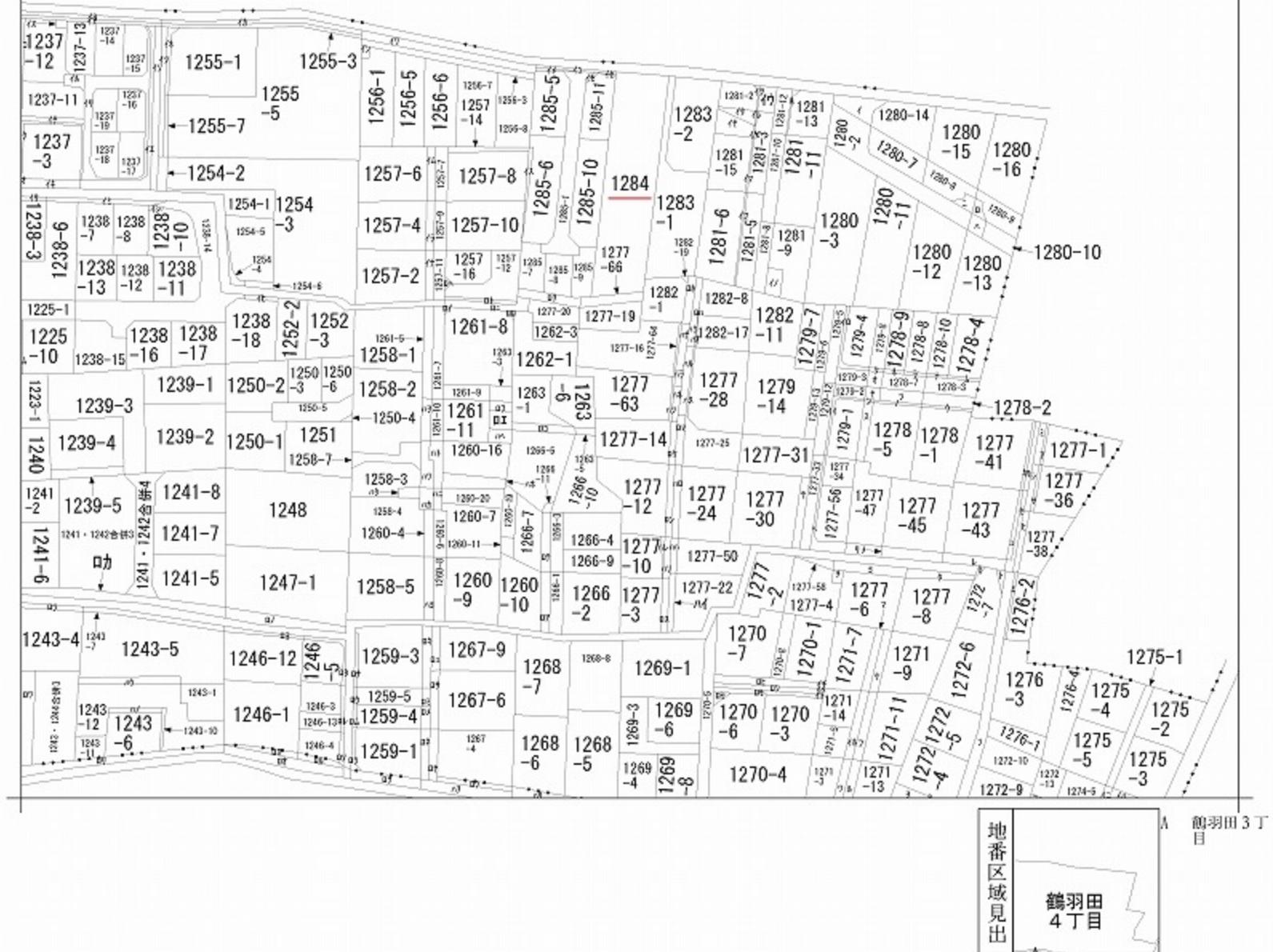
熊本県熊本市北区鶴羽田4丁目12-53付近



140m

1:3296

イ 1280-1 ハ 1280-18 ヲ 1281-20 ハ 1272-16 リ 1277-46 ハ 1271-12  
 ロ 1280-17 ハ 1280-19 ヲ 1277-5 ハ 1277-3 ハ つづく



請求部	所在	熊本市北区鶴羽田四丁目				地番	1284番	
出力尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)			補記項	方位不明