

マンション

☆中央区本山町に4LDK分譲マンション登場☆ コンビニ、スーパー、飲食店、温泉施設など、商業施設充実エリア♪熊本中心部へのアクセスに優れたロケーションです!!12階の東南角部屋で三面バルコニー!!遮蔽物もなく開放感があります(^_^)日当たり、風通し、眺望も文句なし!!水回り4点交換歴があり、きれいな状態です!!駐車場一台確保可!!向山小学校、江南中学校エリア♪

熊本南警察署本山交番 156m / ローソン 熊本本山町店 270m / 直海内科クリニック 306m / 肥後銀行世安支店 361m / 17サ・エス 本部 445m / 熊本本山郵便局 502m / DCM本店 512m / 熊本市立江南中学校 578m / 熊本市立向山小学校 581m / あけぼの第2クリニック 858m

間取 **4LDK** 価格 **2,450万円** 交通 豊肥本線 「平成（熊本）」駅 徒歩 10分
熊本市電A系統 「河原町（熊本）」駅 徒歩 17分
バス停 K6・R1：松橋・国町・川尻（川尻市道経由）「世安町」 徒歩 2分



★設備★
2F以上、3方角住戸、3面バルコニー、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、花火大会鑑賞、角住戸、玄関ポーチ、高層階、最上階、床の間、上階無し、畳コーナー、吹抜け、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、人通りが多い、近隣住宅街、ロードサイド
3人以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、オープン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット
3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、タンクレストイレ、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、勝手口、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、洗面台、脱衣所、暖房便座、追い焚き風呂、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター3基、集会所、敷地内ゴミ置き場、敷地内遊び場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	サーパスシティ熊本 1215号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建	管理費	7,800円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区本山町106	用途地域	準工業地域	築年月	1992年1月 (築34年)	修繕積立金	8,900円/月額
所在階	12階	分譲会社	株式会社穴吹工務店	引渡時期	即時	その他費用	300円/月額
専有面積	98.92㎡	施工会社	株式会社穴吹工務店	現況	空	総戸数	182戸
バルコニー	27.83㎡	管理会社	長谷エココミュニティ九州	給湯	ガス給湯、3点給湯	学区	向山小・江南中
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	ペット飼育	不可。
向き	南	管理人形態	日勤（月～金：8時半～17時半）	エレベーター	3基有	駐車場	有（敷地内）6,000円。年1回シャッフル抽選。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032438
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰