

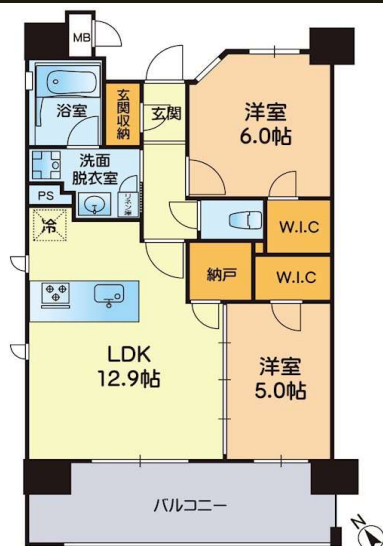
マンション

令和3年築!!築浅物件です♪♪ペット飼育可(小型犬・猫)3匹以内OKです!!市電河原町電停まで徒歩3分!!中心地へも徒歩圏内の物件です!!南西角部屋!!日当たり◎熊本駅前開発やサクラマチ、上通下通鶴屋界隈どこにもアクセスしやすい立地です!!燃えるゴミ回収サービスあり♪♪4月14日～案内受付致します!!お気軽にお問合せ下さい!!

肥後銀行紺屋町支店 126m / 熊本米屋町郵便局 237m / セブンイレブン 熊本米屋町店 354m / you meマート(ゆめマート)新町 640m / 熊本南警察署新町交番 651m / 辛島公園 954m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 979m / くまもと森都心プラザ 図書館 1,041m / 熊本市役所 1,596m / COCOSA(ココサ) 1,625m

間取 2 SLDK 価格 2,980万円

交通 熊本市電A系統 「河原町(熊本)」 駅 徒歩 3分
 バス停 G1-2/G1-5: 東西線「商工会議所前(熊本)」 徒歩 2分
 熊本市電A系統 「呉服町(熊本)」 駅 徒歩 4分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 高層階, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 電子キー, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 路面電車沿線, 管理室, メールボックス, 市街地に近い, 整備された歩道, 眺望がいい, 近隣ショッピング施設あり, 近隣オフィス街, 近隣商店街, 近隣繁華街, 近隣歓楽街, 駅至近
 24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カーテン付, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, 温水洗浄便座, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 浄水器, 食器乾燥機, 食器洗浄乾燥機, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全居室フローリング, 対面式キッチン, 脱衣所, 電話回線, 物置, 浴室乾燥, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 機械式駐車場, 都市近郊

物件名	サンパーク桜町南ヴィータジオーネ 701号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/12階建	管理費	8,330円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区紺屋町2丁目45	用途地域	商業地域	築年月	2021年6月	修繕積立金	4,020円/月額
所在階	7階	分譲会社	大英産業株式会社	引渡時期	相談	その他費用	円/月額
専有面積	57.47㎡	施工会社	株式会社三津野建設	現況	空	月次合計	12,350円
バルコニー	10.26㎡	管理会社	大英リビングサポート	給湯	ガス給湯	ペット	飼育可
間取詳細	2 SLDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区	慶徳小・藤園中
向き	南西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031123
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香