中古 戸建

東区秋津町秋田戸建

間取り **4LDK**

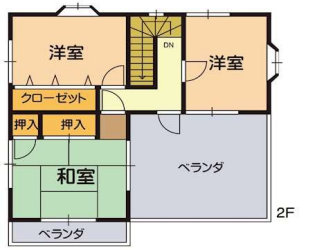
価格 **2,300万円**

周辺環境：秋津ﾚｰｸﾀｳﾝｸﾘﾆｯｸ 25m / 秋津ﾚｰｸﾀｳﾝ簡易郵便局 163m / 井芹歯科医院 296m / ﾏﾙﾐﾔｽﾄｱ 秋津店 429m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 秋津ﾚｰｸﾀｳﾝ店 549m / 熊本市立秋津小学校 1,778m / 熊本市立東野中学校 1,993m / ドラッグストアコスモス 秋津店 2,156m / 肥後銀行健軍支店 2,686m

交通：バス停 K2：BT-イオン熊本-城南（県庁・健軍経由）「秋津団地」 徒歩 2分

熊本市電Ａ系統 「健軍町」駅 徒歩 32分

所在地	熊本市東区秋津町秋田3441番14	上水	公営
敷地面積	248.84 ㎡ （ 75.27 坪）	下水	公共下水
延床面積	122.93㎡	ガス	都市ガス
間取詳細		駐車場	
向き	南	接面道路	公道
構造	鉄筋コンクリート造/2階建	道路幅員	約 5.99m
築年月	1989年3月	私道負担面積	㎡ × /
現況	空	用途地域	
引渡時期	相談	建ぺい率	%
権利	所有権	容積率	%
		設備	



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東区秋津町秋田の鉄筋コンクリート造4LDK戸建♪
秋津レークタウン内の北東角地で風通し・日当たり良好な好立地です！
病院・バス停は徒歩圏内・スーパーもあり利便性も◎
水回り（キッチン・浴室）リノベーション・フローリングの張替え等実施されている美邸！
是非、一度ご内覧下さい♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪３丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031005
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年1月21日

表示年月日：２０２４／１２／２６

請求部分	所在	熊本市東区秋津町秋田字古屋敷				地番	3441番14		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和63年10月8日			備付年月日（原図）	昭和60年10月8日	補記事項			

1431

前 3441

昭和 ~~平成~~ 63年10月8日登記

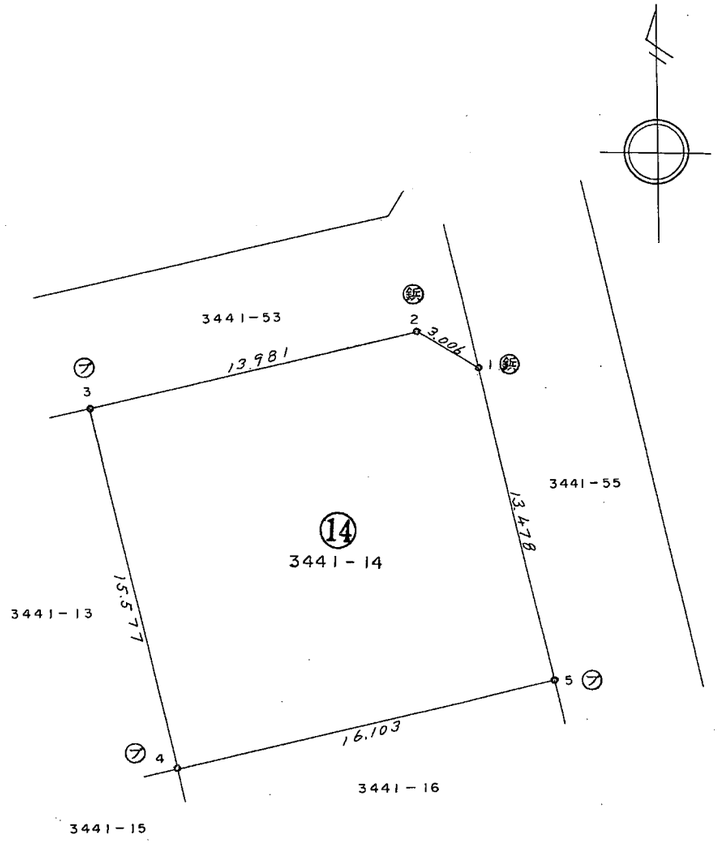
地積測量図

地番	3441－14
土地の所在	熊本市秋津町秋田字古屋敷

会員専用

＊＊ 座標求積表 ＊＊

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
⑭ 3441	1273	(1)	-26800.020	-21699.990		
-14	1274	(2)	-26798.449	-21702.553	3.006	1273-1274
	1275	(3)	-26801.643	-21716.164	13.981	1274-1275
	1271	(4)	-26816.810	-21712.614	15.577	1275-1271
	1272	(5)	-26813.147	-21696.933	16.103	1271-1272
	1273	(1)	-26800.020	-21699.990	13.478	1272-1273
			倍積 2A	497.684089		
			面積 A	248.842044	地積	248.84



筆界標略号 ㊁…石杭、㋐…プラスチック杭、㊂…コンクリート杭、㊄…金属標、㊉…刻ミ（ ）

作製者	土地家屋調査士	熊本市新屋敷1丁目14番25号 森調土地 武査家 徳士屋 森 武 徳 昭和63年 9 月20 日作製）	申請人	日本勤労者住宅協会 理事長 関口 洋	縮尺 1/250

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2024/12/26

(1)　平成24年5月14日
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表示年月日：2024/12/26

401280

各階平面図

401280

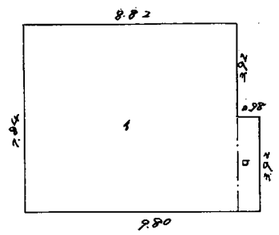
昭和
平成 元年 3月 27日登記

建物図面

家屋番号	3441-14
建物の所在	熊本市秋津町秋田字古屋敷 3441番地14

会員専用

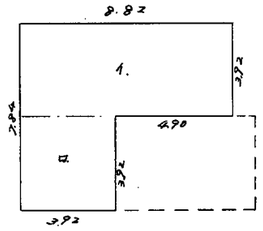
1階



1階求積

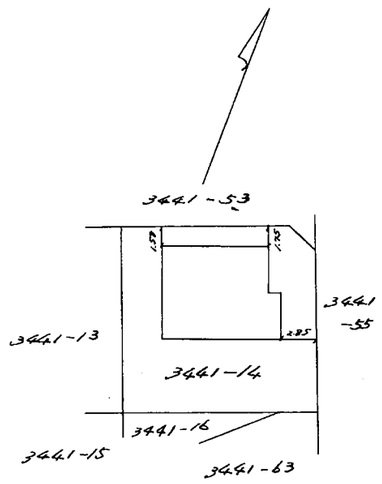
イ. 8.82 × 7.84 = 69.1488
ロ. 0.98 × 3.92 = 3.8416
計 = 72.9904

2階



2階求積

イ. 8.82 × 3.92 = 34.5744
ロ 3.92 × 3.92 = 15.3664
計 = 49.9408



床面積
1階 72㎡99
2階 49㎡94

作製者	土地家屋調査士	熊本市健軍本町35-1 宏野 美範	縮尺	1/250
	(昭和 元年 3月 24日作製)			

申請人	藤吉 正廣	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

(1)　平成24年5月14日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

表示年月日：２０２４／１２／２６

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A