

マンション

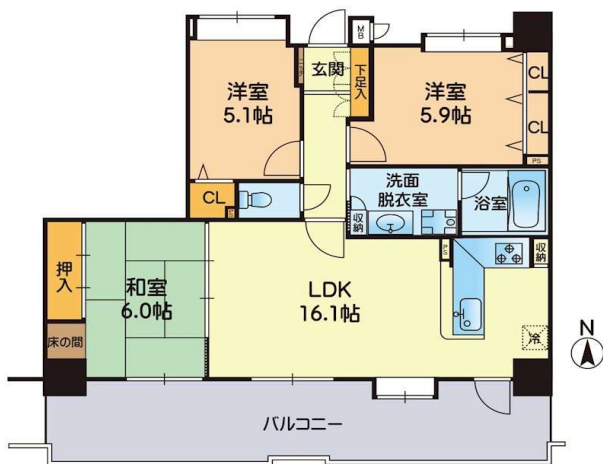
★県庁通り神水に中古マンション登場★オートロック付きで管理体制良好(^_^)熊本市電「商業高校前」まで徒歩10分！マックスバリュまで徒歩9分！熊本県庁まで徒歩5分！徒歩圏内に施設がそろっており将来も安心です♪南面リビングで日当たり良好◎室内清掃完了済みで即入居可能です◎ぜひ一度ご内覧ください!!

県庁前クリニック 136m / 熊本市立砂取小学校 352m / ひまわり薬局 400m / 肥後銀行県庁支店 447m / 熊本県庁内郵便局 454m / 熊本県警察本部 477m / マックスバリュ神水店 567m / 熊本県立図書館 787m / 九州記念病院 1,236m / 熊本市立出水中学校 1,623m

間取 **3 LDK** 価格 **2,100万円**

交通 バス停 K6：県庁線「熊本県庁前」 徒歩 2分

熊本市電B系統「商業高校前」駅 徒歩 10分
バス停 K1-3/4：BT-イオン熊本（県庁・画図経由）「熊本県庁前」 徒歩 2分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ワイドバルコニー、花火大会鑑賞、高層階、畳コーナー、前面棟無、続き和室、眺望良好、通風良好、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、バス2路線、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣オフィス街、ロードサイド
3口以上コンロ、3点給湯、CLタンス、L字型キッチン、TVインターホン、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、クローゼット2ヶ所、シャワー、シューズボックス、ダウンライト、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、温水洗浄便座、勝手口、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、対面式キッチン、脱衣所、風呂一坪以上、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、来客用、機械式駐車場、屋根有駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、地下駐車場、都市近郊

物件名	エイルヴィラグランシス県庁通り 803号室	権利	所有権	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造/11階建	管理費	5,300円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区神水1丁目7-2	用途地域	近隣商業地域/第二種中高層住居専用地域	築年月	2001年7月	修繕積立金	7,200円/月額
所在階	8階	分譲会社	作州商事株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	72.28㎡	施工会社	株式会社新井組九州支店	現況	空	月次合計	12,500円
バルコニー	22.20㎡	管理会社	ランドメンテナンス株式会社	給湯	3点給湯、ガス給湯	借地料	/月額
間取詳細	和室(6.00畳)、洋室(5.10畳)、洋室(5.90畳)、LDK(16.10畳)	管理方式	一部委託	ガス	プロパンガス	学校区	砂取小/出水中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032151
取引態様	専任媒介
担当	林原 秀日稀