

中古戸建

北区飛田町

間取り

4DK

価格

1,120万円

周辺環境

Hirose スーパーコンボ飛田店 209m / セブンイレブン 熊本飛田3丁目店 280m
鮮ど市場飛田店 522m / 熊本北合志警察署 707m / 寿量会熊本機能病院 956m
須屋郵便局 1,083m / 熊本銀行菊南支店 1,088m / マルエィ熊本北部店 1,527m
熊本市立北部東小学校 1,238m / 熊本市立北部中学校 2,783m

交通

熊本電鉄菊池線「堀川」駅 徒歩17分

「四王子橋」バス停 徒歩6分



所在地	熊本市北区飛田町458-2	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	170.33㎡(51.52坪)	ガス		
延床面積	95.97㎡(29.03坪)	駐車場	有:2台	
間取詳細	DK・和室×3・洋室	接面道路	東側公道	道路幅員 約8.0m
		私道負担面積	無	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造セメント瓦葺平家建	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
築年月	1985年(昭和60年)8月	建ぺい率	60%	容積率 150%
現況	空	備考	間口2mの旗竿地	
引渡時期	相談	設備	3口以上コンロシステムキッチン、縁側、押入、勝手口、床下収納、洗面台、続き和室、閑静な住宅街	
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

4DKの平家建て住宅！

ご年配の方にも暮らしやすく、将来を見据えても安心感のある住まいです。

現況を活かしながら、リフォームやリノベーションでより快適に仕上げるのもおすすめです。

落ち着いた住環境で、平家の暮らしやすさと和の趣を感じられる一邸です。ぜひ現地でご確認ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108 熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

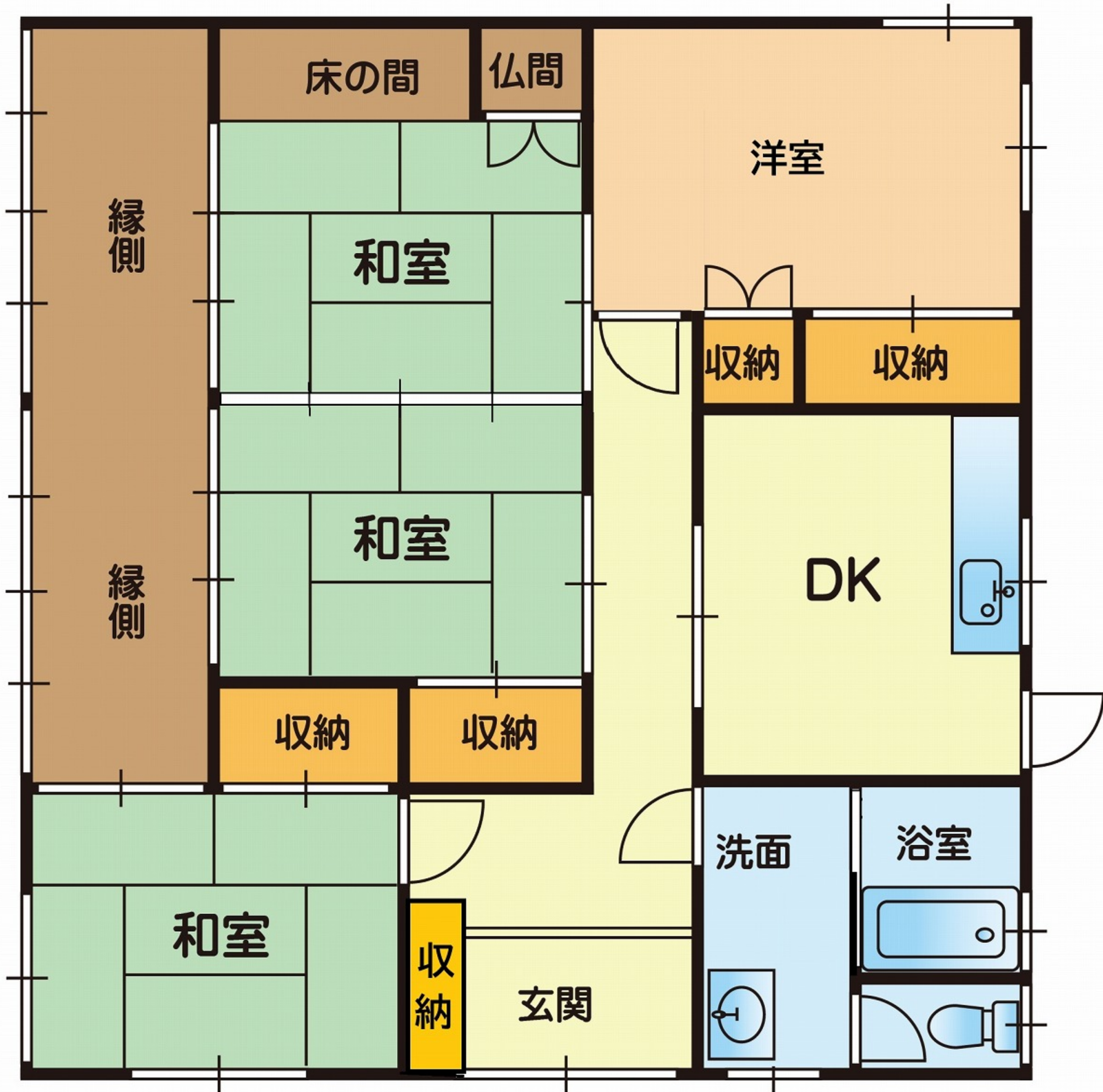
FAX.096-213-5222

物件番号	0000032946
取引態様	専任媒介
担当	益田 健匠

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年8月3日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



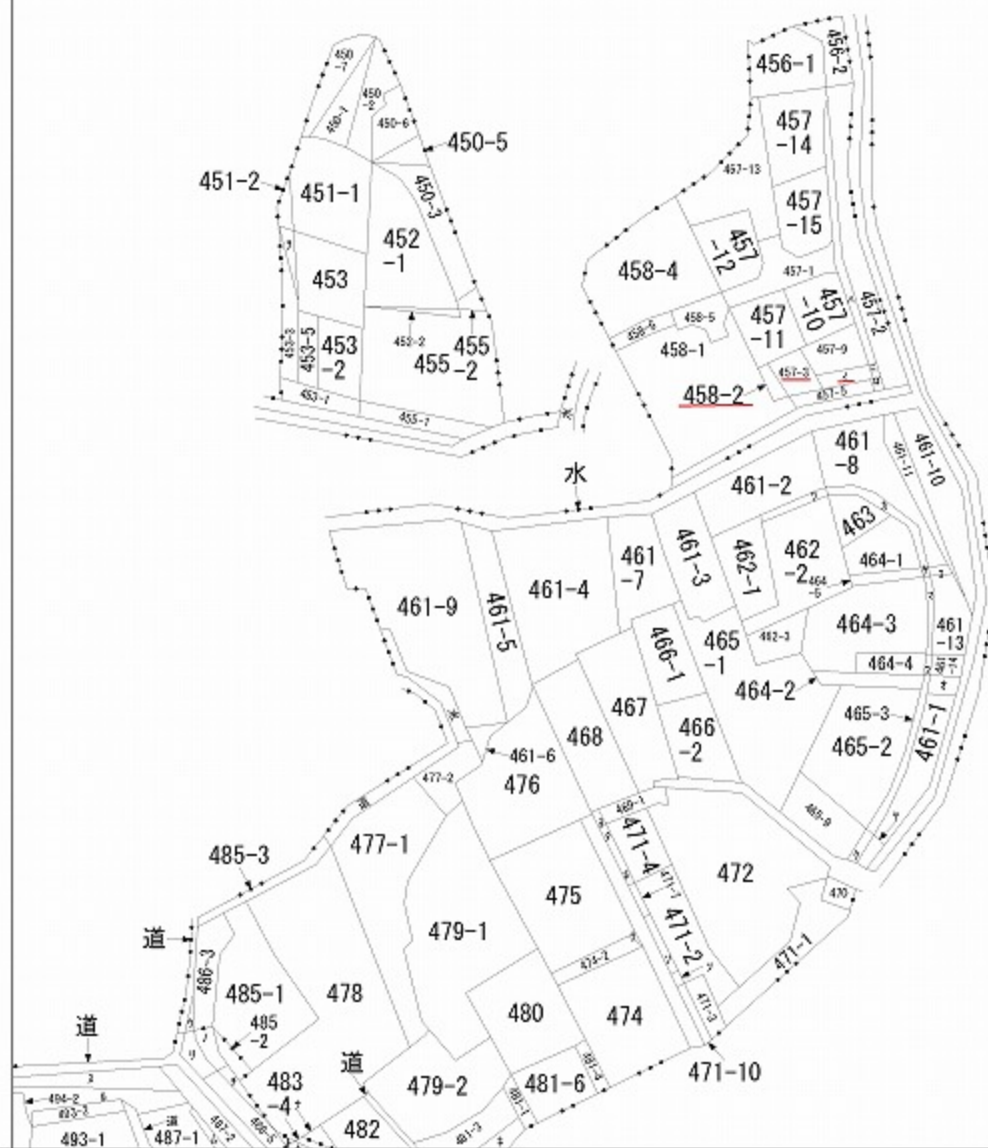
※略図により現況優先と致します。



140m

1:3306

イ 457-4 ハ 457-7 さ 483-2 ト 484 リ 486-4 A 487-7
 ロ 457-6 ニ 457-8 へ 483-3 フ 486-2 ス 487-6 つづく



A B C
 飛田町
 飛田町
 飛田1丁目

請求部	所在	熊本市北区飛田町字日明				地番	458番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年11月24日			備付年月日(原図)		補記事項	方位不明			

昭和60年2月22日登記

地番

458番2・458番3

458-1
地積測量図

土地の所在 熊本県北部町大字赤田字日明

熊本市赤田町

会員専用

514461

㊦ 458番2

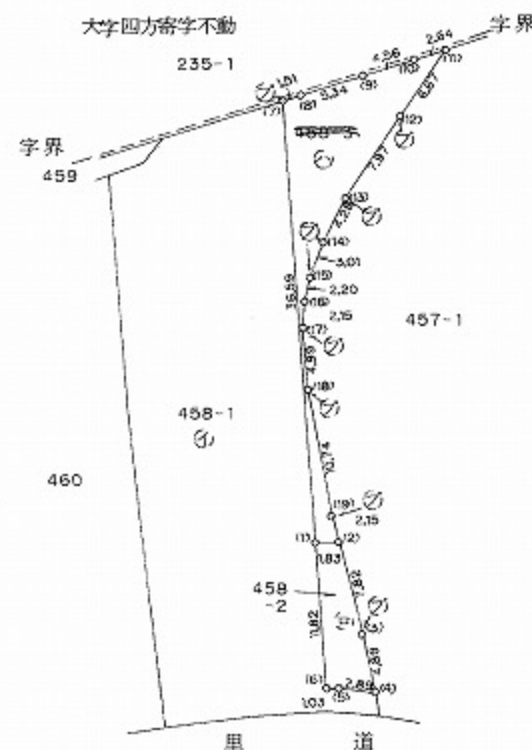
測点	X	Y	Y-Y	X・Y-Y
(1)	9.593	-23.087	-0.969	-9.295617
(2)	9.652	-21.255	-3.770	-36.388040
(3)	2.072	-19.317	-2.908	-6.025376
(4)	-2.726	-18.347	1.876	-5.113976
(5)	-2.203	-21.193	3.877	-8.541031
(6)	-2.205	-22.224	1.894	-4.176270
幅 度 積				-69.540310
面 積				34.770155

㊦ 458番3

測点	X	Y	Y-Y	X・Y-Y
(7)	46.091	-25.757	1.229	56.645839
(8)	46.545	-24.316	-6.543	-304.543935
(9)	48.148	-19.214	-9.470	-455.961560
(10)	49.484	-14.846	-6.867	-339.806628
(11)	50.345	-12.347	1.253	63.082285
(12)	44.826	-16.099	8.236	369.186936
(13)	38.230	-20.583	6.467	247.233410
(14)	34.433	-22.566	2.993	103.057969
(15)	31.591	-23.576	1.444	45.617404
(16)	29.427	-24.010	0.602	17.715054
(17)	27.275	-24.178	-0.245	-6.682375
(18)	22.299	-23.765	-2.390	-53.294610
(19)	11.737	-21.788	-2.510	-29.459870
(2)	9.652	-21.255	1.299	12.537948
(1)	9.593	-23.087	4.502	43.187686
幅 度 積				-231.484447
面 積				115.742235

㊦ 458番1

730 - ㊦ - ㊦ = 579.4876215



境界標略号 ㊦—石杭、㊦—プラスチック杭、㊦—コンクリート杭、㊦—金属標、㊦—刻ミ()

作製者

熊本県北部町大字一木ノ70番地2
土地家屋調査士 高木長生

(昭和60年2月20日作製)

申請人

坂本重勝

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

514454

㊦ 457番3

測点	X	Y	Y-Y	X・Y-Y
(1)	2.072	-19.317	2.908	6.025376
(2)	9.652	-21.255	-10.155	-98.016060
(3)	10.041	-9.162	-11.649	-116.967609
(4)	-1.779	-9.606	0.519	-0.923301
(5)	-3.778	-9.681	2.474	-9.346772
(6)	-3.712	-12.080	8.666	-32.168192
(7)	-2.726	-18.347	7.237	-19.728062
倍面積			-271.124620	
面積			135.562310	

㊦ 457番4

測点	X	Y	Y-Y	X・Y-Y
(4)	-1.779	-9.606	-0.984	1.750536
(20)	-1.804	-8.697	-5.913	10.667052
(21)	-1.492	-3.893	-10.452	15.594384
(22)	-1.874	1.755	-10.232	19.174768
(23)	-3.059	6.539	-4.707	14.388713
(16)	-5.058	6.462	5.025	-25.416450
(17)	-3.862	1.514	10.130	-39.122060
(18)	-3.494	-3.668	10.166	-35.520004
(19)	-3.806	-8.652	8.013	-22.885478
(5)	-3.778	-9.681	0.954	-3.604212
倍面積			-64.962751	
面積			32.4813755	

㊦ 457番5

測点	X	Y	Y-Y	X・Y-Y
(8)	-4.054	-18.078	0.521	-1.301334
(7)	-2.726	-18.347	-5.898	16.350548
(6)	-3.712	-12.080	-8.666	32.168192
(5)	-3.778	-9.681	-3.428	12.950984
(19)	-3.806	-8.652	-6.013	22.885478
(18)	-3.494	-3.668	-10.166	35.520004
(17)	-3.862	1.514	-10.130	39.122060
(16)	-5.058	6.462	-4.962	25.097796
(15)	-5.802	6.476	0.080	-0.464160
(14)	-7.156	6.382	5.215	-37.304228
(13)	-5.949	1.263	10.019	-59.603031
(12)	-5.596	-3.637	9.881	-55.294076
(11)	-5.908	-8.618	8.769	-51.807252
(10)	-5.789	-12.406	9.408	-54.462912
(9)	-4.630	-18.026	5.672	-26.261360
倍面積			-102.403291	
面積			51.2016455	

㊦ 457番1

1735 - ㊦ - ㊦ - ㊦ = 1515.754669

鹿本郡碩木町大字一木ノ7

作製者 土地家屋調査士 高木 長生

(昭和60年2月20日作製)

平成60年2月22日登記

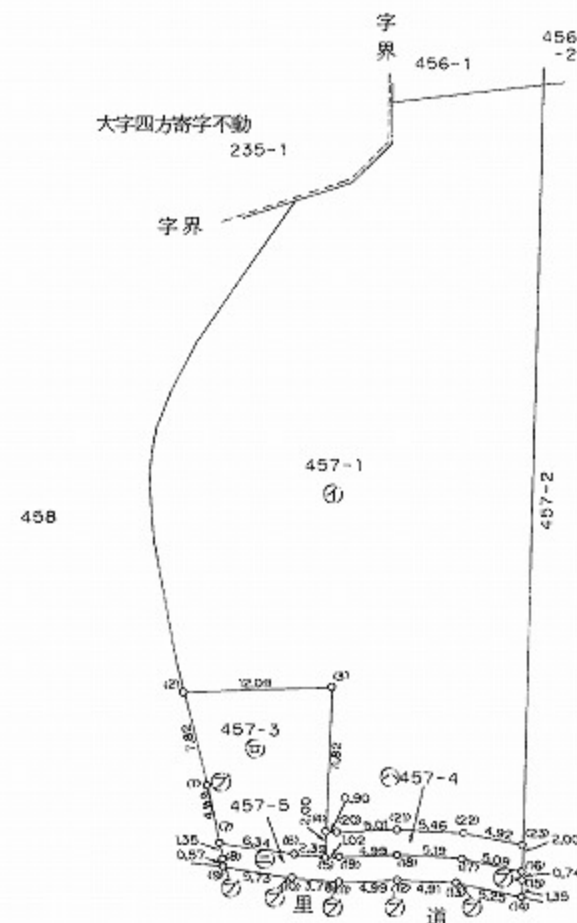
地番 457番3・457番4・457番5 457-1

地積測量図

土地の所在 函託郡北郡町大字飛田字日明

熊本市飛田町

会員専用



筆界標略号 ㊦...石杭、㊦...プラスチック杭、㊦...コンクリート杭、㊦...金属標、㊦...刻ミ()

申請人

吉田 嘉八



縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用具)

224113

各階平面図

家屋番号

457番3

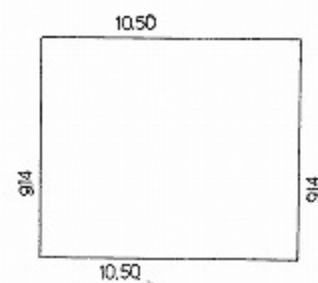
昭和60年8月15日登記
平成
建物図面

建物の所在

熊本県熊本市大字飛田字日明457番地3・458番地2

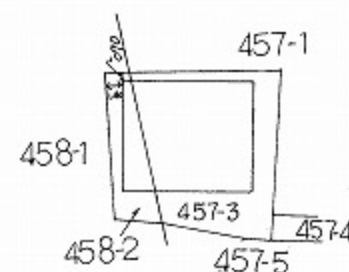
熊本市飛田町

会員専用



$$10.50 \times 9.14 = 95.9700$$

床面積 95㎡97



作製者 熊本県熊本市大字一木ノ70番地
土地家屋調査士 富田秀文
(昭和60年8月2日作製)



縮尺 1/250

申請人

吉田秋義

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)