中古 戸建

菊陽町新山3丁目

間取り	4LDK	価格	1,870万円

周辺環境	セブンイレブン 菊陽新山1丁目店 429m / 河野内科クリニック 562m 熊本信用金庫合志支店 709m / 鮮ど市場菊陽店 750m 熊本北合志警察署合志交番 774m / 菊陽町立菊陽西小学校 940m 永江団地簡易郵便局 957m / 菊陽町役場 西部支所 1,518m 菊陽町立武蔵ケ丘中学校 1,840m
交通	豊肥本線「光の森」駅 徒歩 18分 バス停 :「東新山」 徒歩 5分





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

所在地	熊本県菊池郡菊陽町新山3丁目7-21		上水	公営		
			下水	公共下水		
敷地面積	253.12㎡(76.56坪)		ガス			
延床面積	97.29㎡(29.43坪)		駐車場	有:3台(縦列駐車)		
間取詳細	1階	LDK・和室8帖・押入×2	接面道路	東側公道	道路幅員	約4.0m
	2階	洋室4.5帖・洋室5.0帖・洋室8.0帖	私道負担面積	無		
地目	宅地		都市計画	市街化区域		
構造	木造/2階建		用途地域	第一種低層住居専用地域		
築年月	1987年6月		建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	空		設備			
引渡時期	相談					
権利	所有権					

■おすすめポイント■

菊陽町新山の閑静な住宅街に位置する、約77坪のゆとりある敷地です。
落ち着いた住環境で、戸建て住宅をお考えの方におすすめ。
庭付きで、ガーデニングやお子さまの遊び場、家族の憩いの場としても活用できます。
光の森エリアまで徒歩18分、バス停まで徒歩5分と交通利便性も良好。
暮らしやすさと利便性を兼ね備えた魅力的な物件です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29−4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

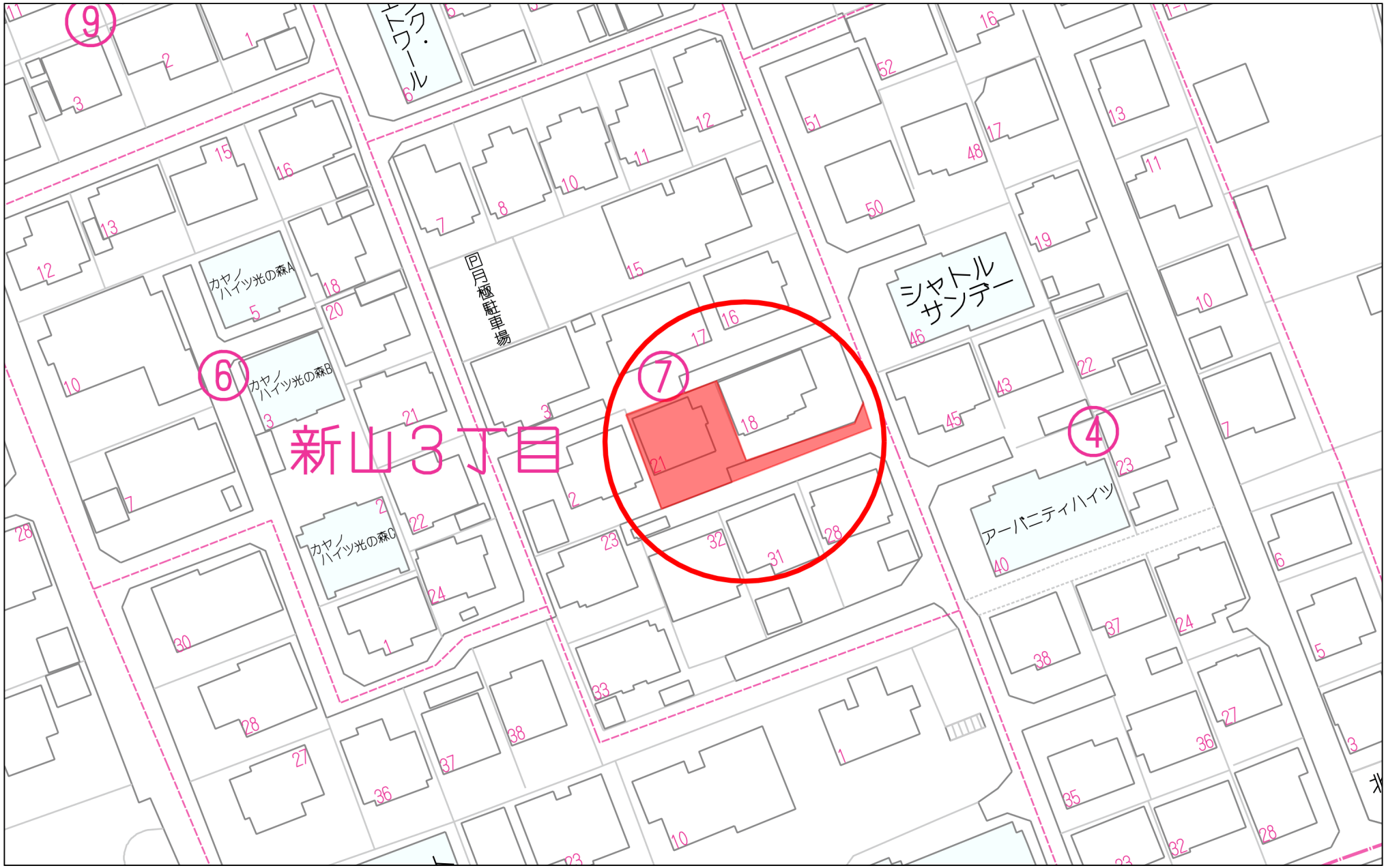
物件番号	0000033275
取引態様	専任媒介
担当	杉野 佳範

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年11月6日



※略図により現況優先と致します。

熊本県菊池郡菊陽町新山3丁目7-21付近



40m

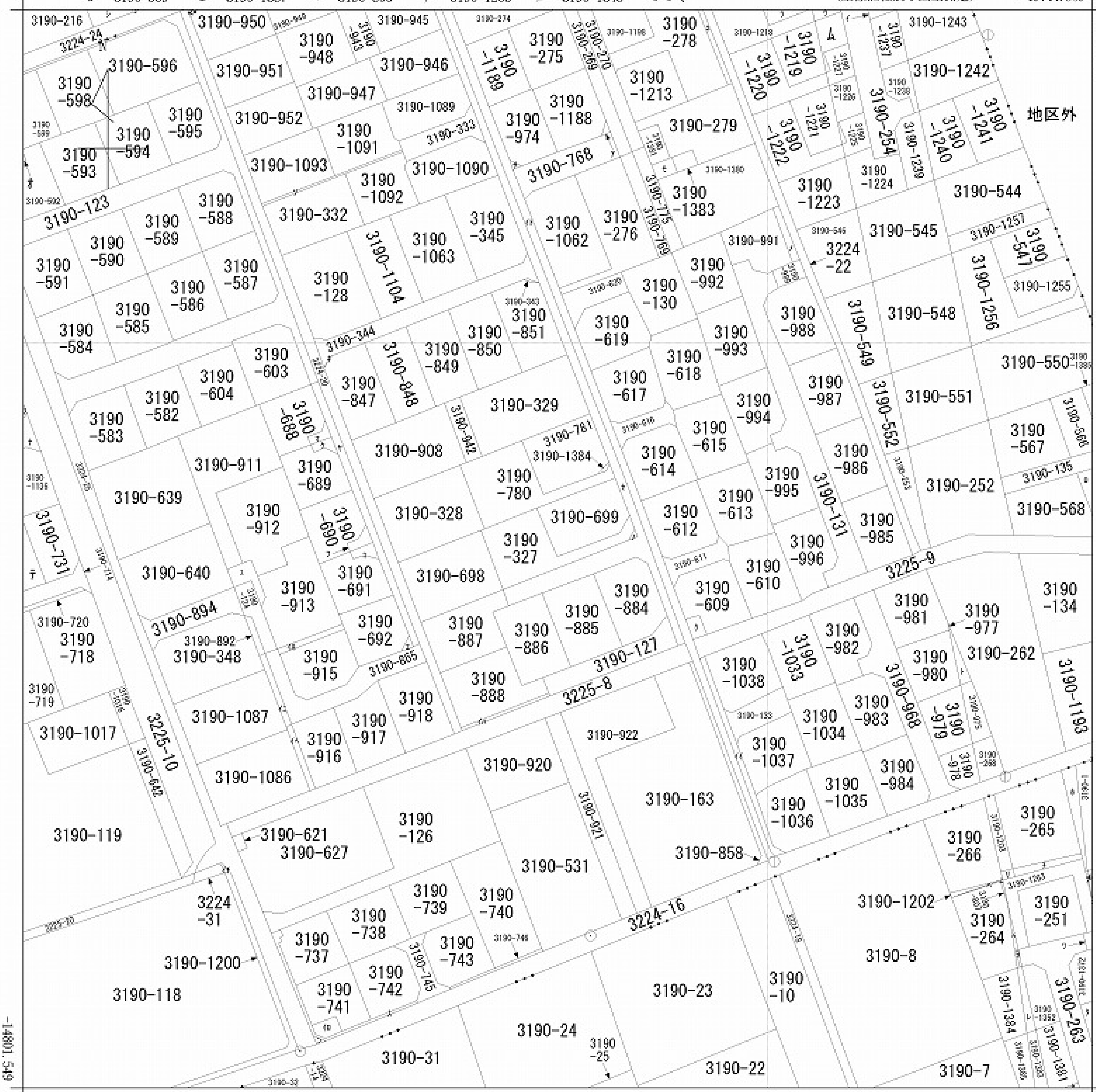
1:771

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20261107102917

イ	3190-1236	ハ	3190-1386	ホ	3190-804	ト	3190-976	リ	3190-1266	ル	3190-1349
ロ	3190-569	ニ	3190-1387	ヘ	3190-806	チ	3190-1265	ヌ	3190-1345		つづく

（座標値種別：図上測定）　-19744.509



-19994.509　（座標値種別：図上測定）

（注）座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	
	新山３丁目 新山 １丁目

A　杉並台１丁目
B　杉並台１丁目

請求部分	所在	菊池郡菊陽町新山三丁目			地番	3190番327		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項				

この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

登記年月日：昭和62年6月26日

014996

各階平面図

昭和
平成 62年 6月26日登記

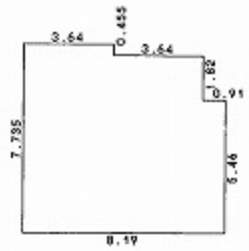
建物図面

家屋番号	319番327
建物の所在	熊本市[illegible]319番地327

新山三丁目

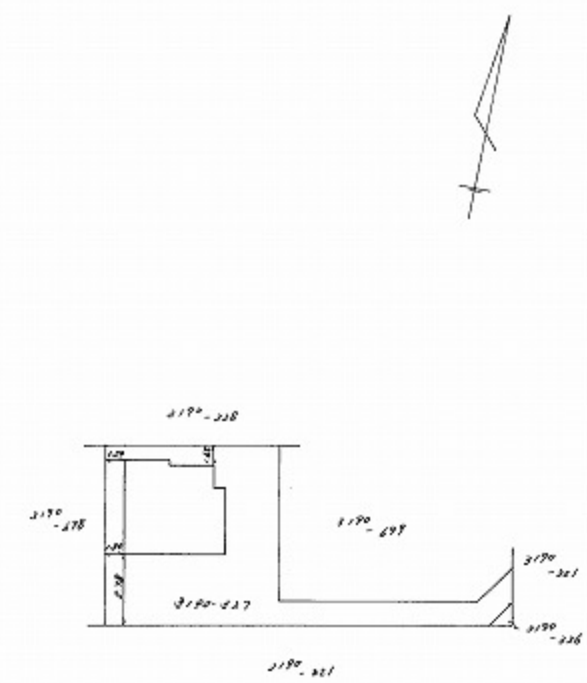
会員専用

1階

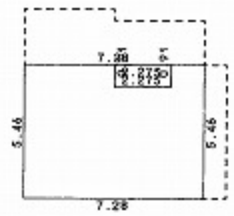


求積表

5.46 ×	8.19 =	44.7174
1.82 ×	7.28 =	13.2496
0.455×	3.64 =	1.65620
合計		59.62320
床面積		59.62 ㎡



2階



求積表

	5.46 ×	7.28 =	39.7488
控除け	0.91 ×	2.275=	-2.07025
合計			37.67855
床面積			37.67 ㎡

作製者	土地家屋調査士 熊本市九品寺5丁目9番1号 保田秀穂 (昭和 62 年 6 月 3 日作製)	縮尺	1/250

申請人	水田孝記	縮尺	1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日： 昭和61年8月4日

126432

昭和 61年 8月 4日登記

地積測量図

会員専用

地　番	3190−698．−699 （3190−327）
土地の所在	菊池郡菊陽町~~津久礼字新山~~ 新山三丁目

Ⓑ 3190-698

No	底　辺	高　さ	倍面積
1	24.855	11.971	297.539205
2	24.855	11.971	297.539205
合　計			595.078410
2　除			297.539205
地　積			297㎡53

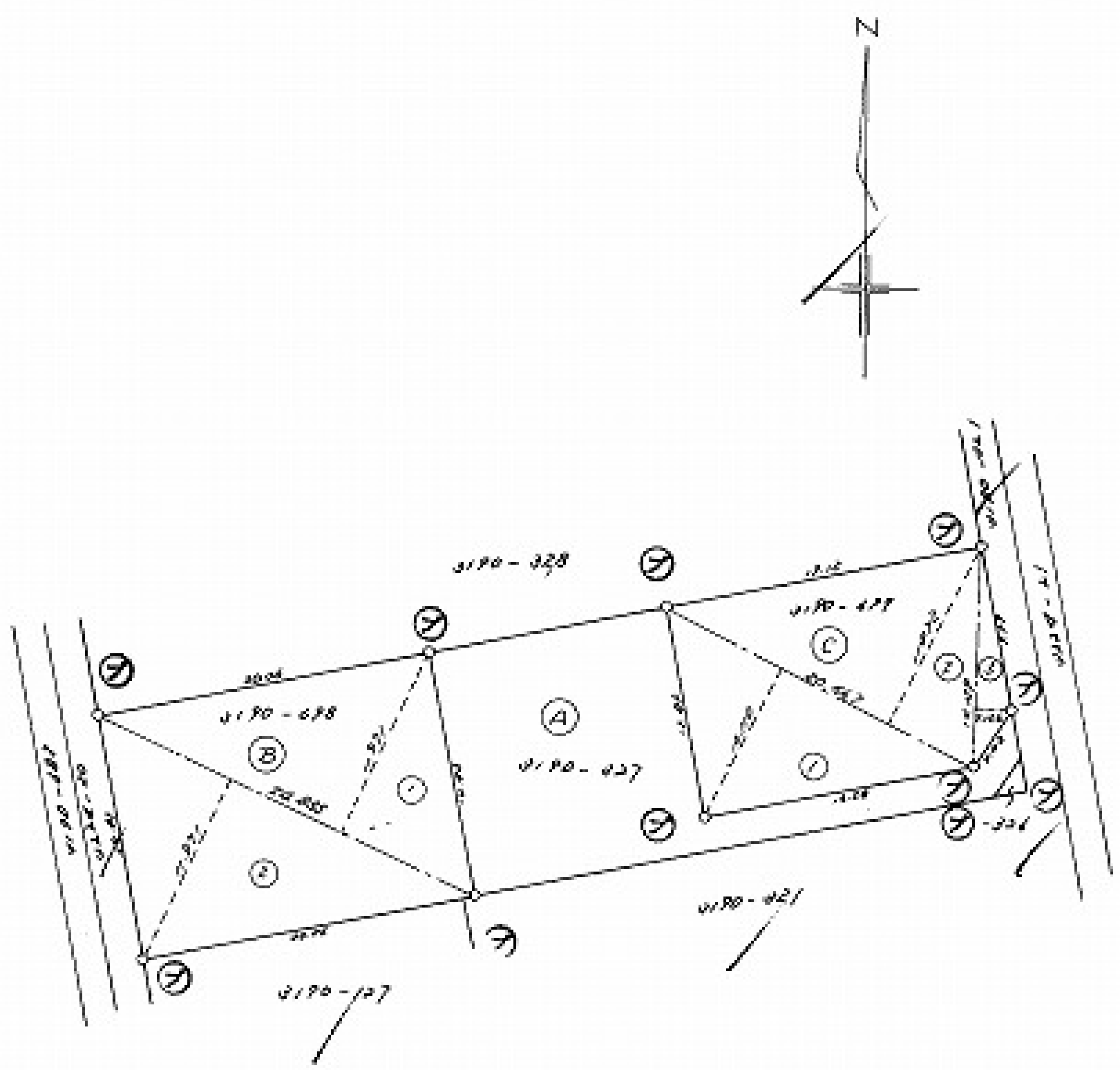
Ⓒ 3190-699

No	底　辺	高　さ	倍面積
1	20.667	10.110	208.943370
2	20.667	11.872	245.358624
3	13.205	2.156	28.470804
合　計			482.772798
2　除			241.386399
地　積			241㎡38

Ⓐ 3190-427

792 −Ⓑ Ⓒ = 253.129396

地　積　253㎡



筆界標略号 ㊂…石杭、⑦…プラスチック杭、㋙…コンクリート杭、㊎…金属標、㊉…刻ミ（　　）

作製者	熊本市九品寺5丁目9番1号 土地家屋調査士　保　田　秀　穂	（昭和 61 年 8 月 2 日作製）

申請人	高　木　群　之	縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）