

中古戸建

東区小山2丁目戸建

間取り

3SLDK

価格

3,300万円

周辺の施設情報: さくらのもり歯科医院 201m / 小山戸島郵便局 304m / マツカハリュ 新託麻店 313m / セブンイレブン 熊本空港通り店 324m / サンドラッグ 託麻店 383m / 熊本市立二岡中学校 474m / 熊本市立託麻東小学校 534m / JA熊本市小山戸島支店 591m / とくべ内科クリニック 1,038m

交通: バス停 GI-2/GI-5: 東西線「トラクターミナル前(熊本県)」 徒歩 3分 / 豊肥本線「武蔵塚」駅 徒歩 62分



Table with property details: 所在地 (熊本市東区小山2丁目14-36-2), 敷地面積 (204.82 m²), 延床面積 (95.23 m²), 間取詳細, 向き, 構造 (木造/1階建), 築年月 (2017年3月), 現況 (居住中), 引渡時期 (相談), 権利 (所有権), 上水 (公営), 下水 (公共下水), ガス, 駐車場 (有(敷地内)), 接面道路 (公道), 私道負担面積, 用途地域 (第二種中高層住居専用地域), 建ぺい率 (60%), 容積率 (150%), 設備 (3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン全室, オール電化, カーテン付, カウンターキッチン, シーリングファン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バス有, ロールスクリーン付, 雨戸, 屋外電源, 温水洗浄便座, 玄関収納, 勾配天井, 三面鏡付洗面化粧台, 収納3ヶ所, 収納有, 勝手口, 床下収納, 照明付き, 食器乾燥機, 食器洗浄乾燥機, 食品庫, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 洗面台, 全居室フローリング, 全室照明付き, 倉庫, 太陽光発電システム, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 備付食品庫, 風呂一坪以上, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 浴室暖房, 省エネ給湯器, ベット用足洗い場, 並列2台可, 屋根有駐車場, 屋外駐車場, 地盤調査済)



勾配天井を採用したリビングは開放感があり、木のぬくもりを感じられる心地よい空間です！  
日当たりも良好で、明るく快適にお過ごしいただけます♪  
室内の豊コーナーは、くつろぎの場やお子様の遊び場としても活躍します！  
リビングから続くウッドデッキも、家族の憩いの場として日常にゆとりをもたらします♪  
太陽光発電+蓄電池搭載で、光熱費の削減だけでなく、非常時の備えとしても心強い住まいです！  
小中学校、いずれも徒歩圏内！  
建物状態も良好で、注文住宅ならではのこだわりが随所に感じられる一邸です！  
ぜひ一度ご内覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課 (東部支店)

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

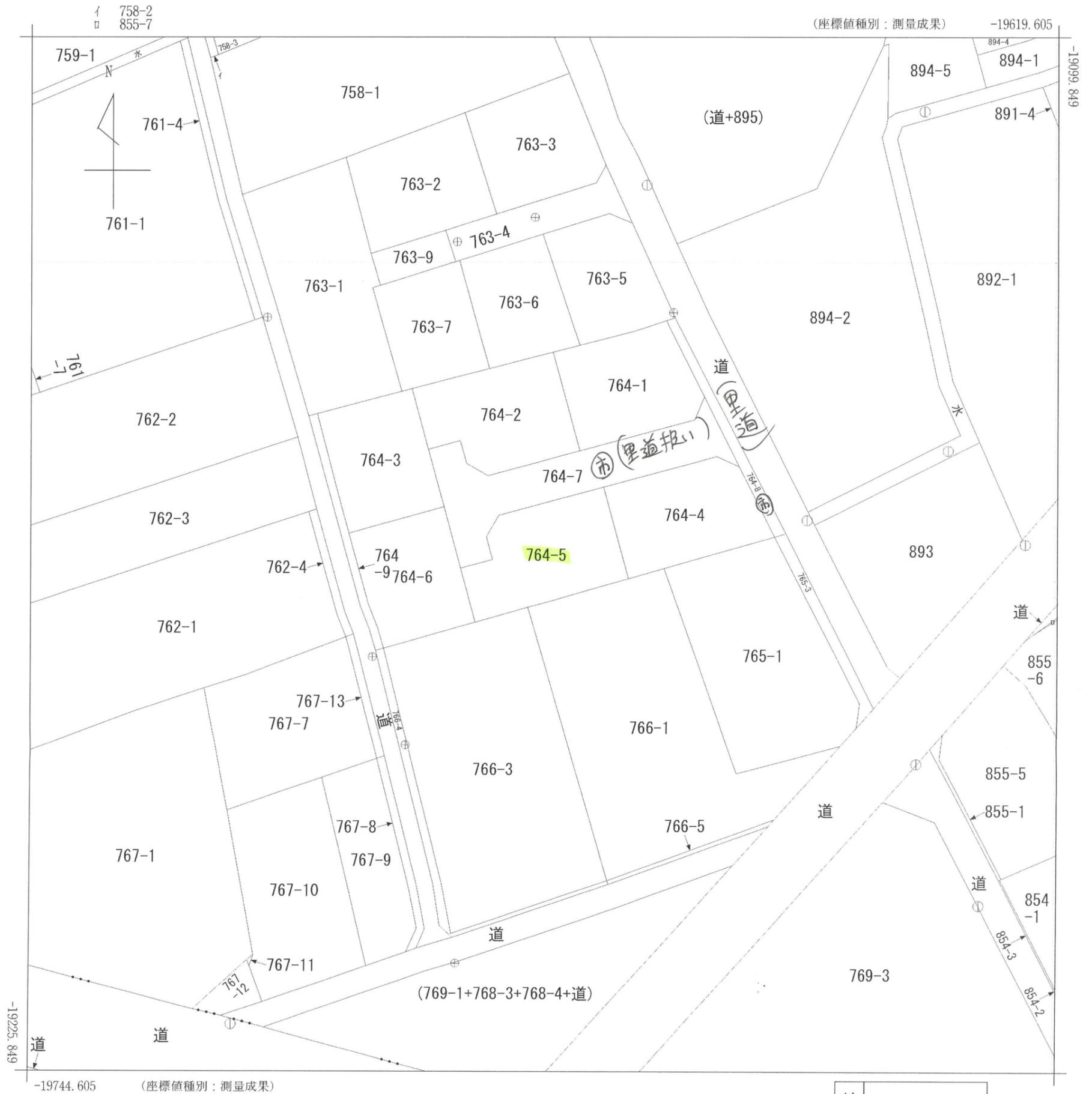
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体: (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

Table with agent info: 物件番号 (0000032452), 取引態様 (専任媒介), 担当 (丸山 玲志)

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。情報更新日 2026年2月2日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 小山2丁目  
 小山3丁目

請求部	所在	熊本市東区小山二丁目				地番	764番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図	
作成年月日	平成12年2月1日			備付年月日(原図)	平成12年12月1日		補記事項			