

中古 戸建

東区下江津2丁目戸建

間取り

4LDK

価格

2,440万円

周辺環境

たかはし歯科クリニック 71m / 熊本下江津簡易郵便局 295m / 中央仁クリニック 405m / マルショ江津店 452m / ローソン 熊本セイトン店 484m / JA熊本市画図支店 503m / 熊本市立画図小学校 503m / 庄口公園 1,421m / 熊本市立湖東中学校 1,957m

交通

熊本市電A系統 「八丁馬場」駅 徒歩 25分



所在地	熊本市東区下江津2丁目393-5	上水	公営
敷地面積	203.66㎡ (61.60坪)	下水	公共下水
延床面積	109.80㎡	ガス	都市ガス
間取詳細		駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道
構造	軽量鉄骨造/2階建	私道負担面積	道路幅員 約5.08m
築年月	1989年5月	用途地域	第一種低層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	40%
引渡時期	即時	容積率	80%
権利	所有権	設備	

人気の東区下江津エリアに佇む、安心の軽量鉄骨造・オール電化の4LDK住宅♪
南面道路に面し、陽当たり・通風ともに良好で、快適な住環境が広がります！
平成26年にリノベーション済みで、床暖房等の設備を新たに設け、室内も美しく快適にお住まいいただけます♪周辺には商業施設や公園、教育機関が揃い、生活の利便性も良好！
上質な住まいで新しい暮らしを始めませんか？ぜひ一度、ご覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000030885
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年6月16日



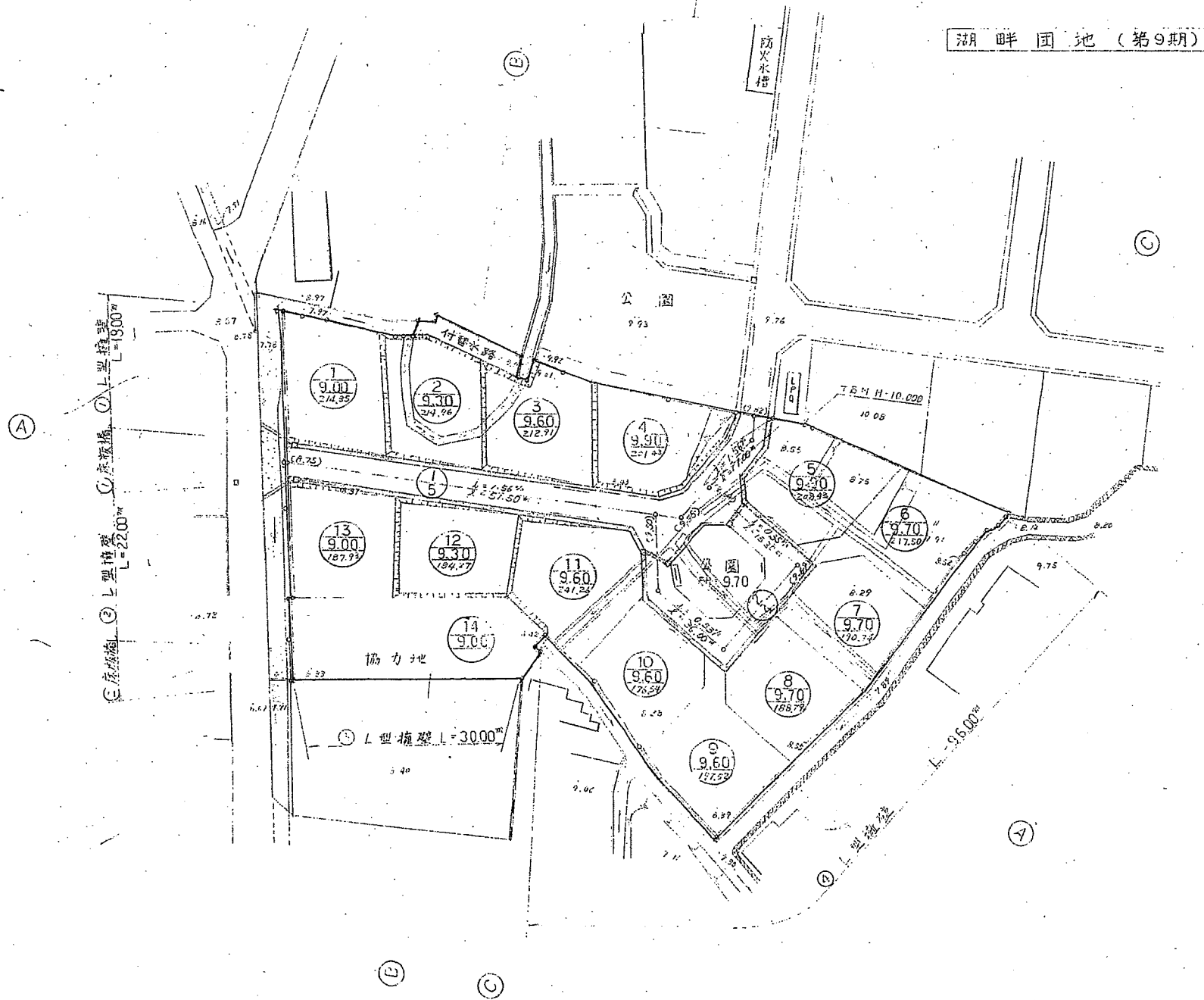
※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



請求部	所在	熊本市東区下江津二丁目					地番	393番5		
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和2年1月15日				備付年月日(原図)	令和2年3月5日		補記事項		

土地利用計画平面図 造成計画平面図 S=1:500



凡例

記号	名称
—	開発区域境界
○	定地番号及造成計画高
○	測量点及び標高
—	道路計画高
—	U型側溝及び勾配
—	道路横断略図
—	L型側溝
□	集水井
—	L型擁壁
—	空土羽

15-66

図面の名称		図面番号
湖畔団地(第10期)		2 / 12
1. 土地利用計画平面図 造成計画平面図		
測量	昭和62年 8 月 12 日終了	
設計	株式会社 佐伯組設計部	
製図	原図	株式会社 佐伯組設計部
図	複写	

各階平面図

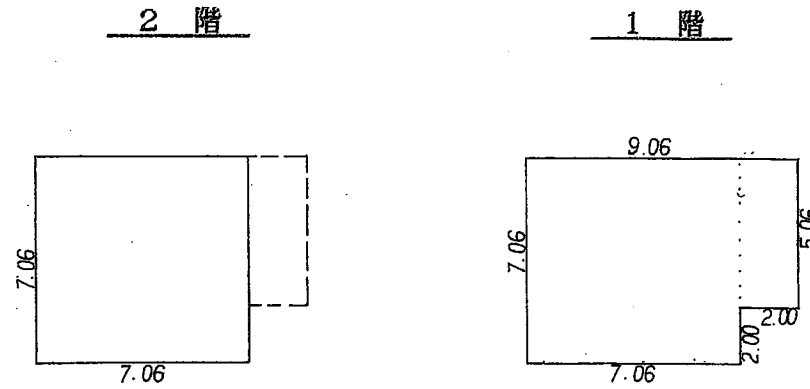
511942

昭和元年5月15日登記
建物図面

家屋番号 393番5

建物の所在 熊本市画図町大字下江津字南十九393番地5

下江津二丁目

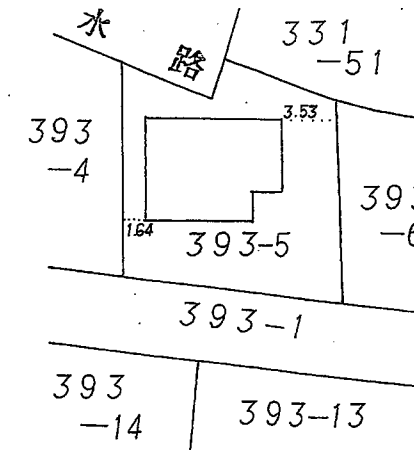


求積

$$\begin{aligned} 7.06 \times 7.06 &= 49.8436 \\ 7.06 \times 7.06 &= 49.8436 \\ 5.06 \times 2.00 &= 10.1200 \\ &59.9636 \end{aligned}$$

床面積 49.84m²

床面積 59.96m²



作製者 熊本市新屋敷3丁目16番9-202号
土地家屋調査士 高野 覚
(昭和元年5月15日作製)



縮尺 1/250

申請人 中山 隆



縮尺 1/500

61.6-2,000

(1) 平成24年5月22日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。