

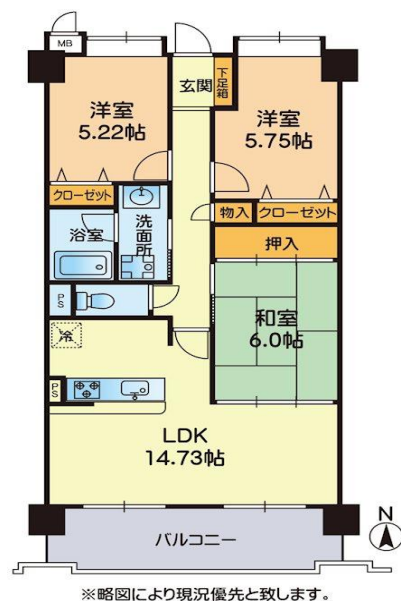
マンション

京町に3LDKのマンションが登場☆周辺は閑静な住宅街、熊本大付属小学校まで徒歩4分、保育園まで徒歩2分！更に学習塾も多く有り、子育て世帯にはうってつけの物件です☆またバス路線から徒歩4分、周辺には銀行、郵便局、コンビニ等があり利便性の高い立地です☆また、室内は南向きで日当たり良好♪高台に位置している為、通風、眺望ともに良好♪駐車場も！台確保可能です♪是非一度ご内覧下さい♪

三宮歯科 129m / 熊本市立京陵中学校 212m / 熊本京町本町郵便局 252m / 国立熊本大学教育学部附属小学校 336m / セブンイレブン 熊本壺川1丁目店 350m / 肥後銀行 京町支店 368m / 熊本中央警察署 京町交番 412m / 国立熊本大学教育学部附属中学校 570m

間取 **3 LDK** 価格 **1,450万円**

交通 バス停 F4-1：昭和町線「京町本丁」 徒歩 4分
バス停 F4-1：昭和町線「京町柳川」 徒歩 4分
熊本市電B系統 「上熊本〔熊本市電〕」駅 徒歩 12分



★設備★
通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、近隣住宅街
3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、対面式キッチン、脱衣所、追い焚き風呂、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、都市近郊

物件名	ヴェルビュ京町 204号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	8,730円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区京町本丁6-6	用途地域	第二種住居地域	築年月	1995年3月	修繕積立金	28,400円/月額
所在階	2階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	71.70㎡	施工会社	東建設株式会社	現況	空	月次合計	37,130円
バルコニー	10.38㎡	管理会社	大和ライフネクスト	給湯	3点給湯、ガス給湯	小学校区	壺川小学校
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	中学校区	京陵中学校
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(Ⅰ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030933
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑