土地　菊陽町久保田2号地

面積	405.23 ㎡ 122.58 坪	価格	1,280万円	3.3㎡単価 約 10.45 万

周辺環境	菊陽町立保育所なかよし園 435m / ファミリーマート 菊陽久保田店 445m 菊陽台病院 1,987m / 大津警察署津久礼駐在所 2,196m / 菊陽久保田郵便局 2,280m 菊陽町役場 2,337m / Hﾋﾛｾ ｽｰﾊﾟｰｺﾝﾎﾞ大津店 3,142m 菊陽町立菊陽中部小学校 2,683m / 菊陽町立菊陽中学校 2,294m
交通	豊肥本線「原水」駅 徒歩40分 「馬場楠」バス停 徒歩7分

※現況優先となります。

所在地	菊池郡菊陽町久保田			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	405.23㎡(122.58坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	無指定			地目	宅地	現況	更地
建ぺい率	70%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件	相談
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	東側公道	道路幅員	約4.3m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化調整区域						

★おすすめポイント★

全2区画の分譲地！
周囲は落ち着いた住環境が広がる閑静な住宅地で、ゆったりとした暮らしをお考えの方におすすめ！
2号地は約122坪のゆとりある敷地を確保しており、平屋から二世帯住宅までライフスタイルに
合わせた多彩なプランが可能です。
日当たりや通風にも恵まれた立地で自然を感じながらも快適に暮らせる、新しい生活拠点として
ぜひご検討ください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課（光の森支店）

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29−4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 /(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000032023
取引態様	専任媒介
担当	緒方　將也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年10月6日

熊本県菊池郡菊陽町大字久保田1437付近

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20251004102214

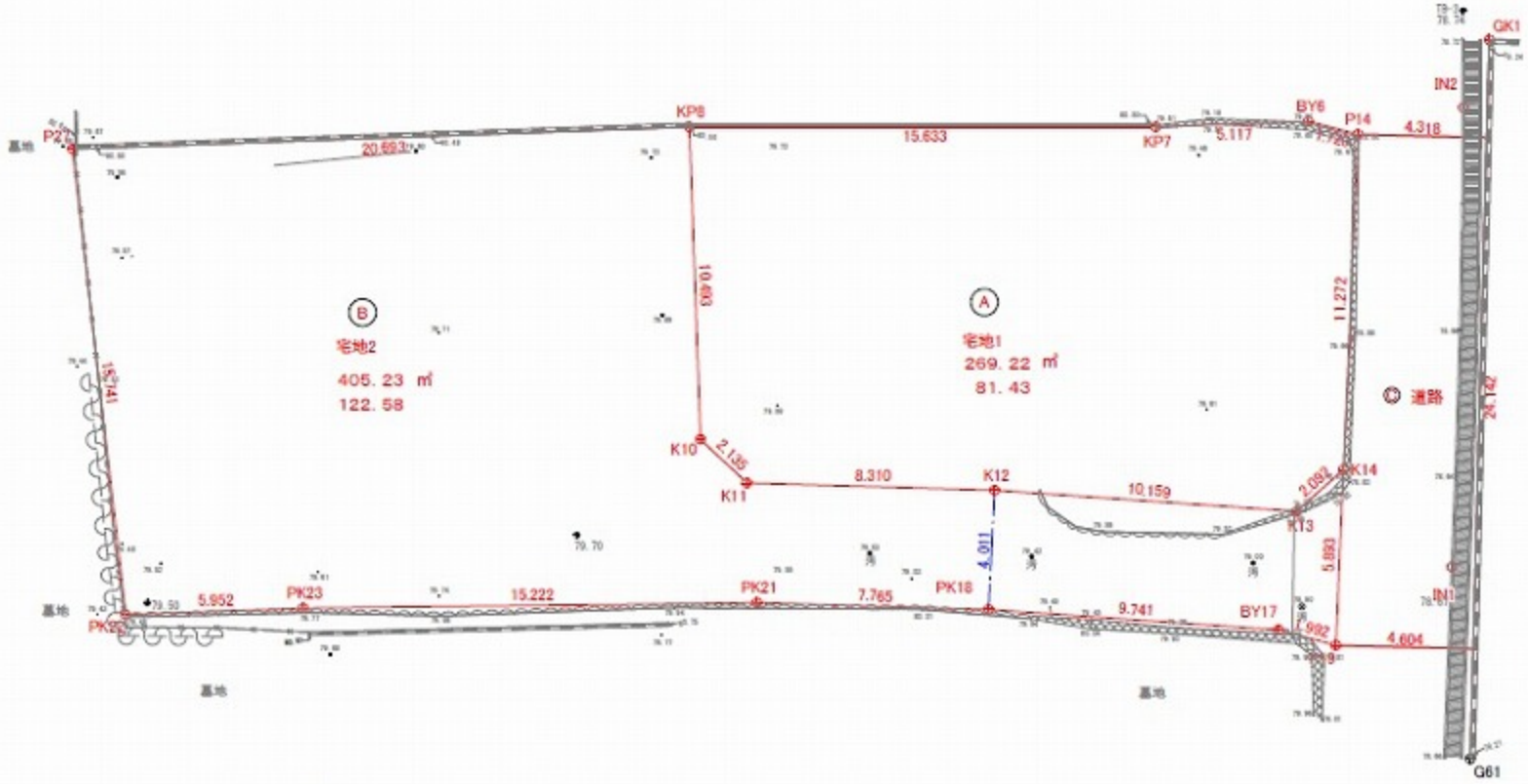
菊池郡菊陽町大字久保田字久保田1437番
現況平面図（分筆計画図（案））

令和7年9月30日作成

S＝1/200

地　番	面　積
Ⓐ 宅地1	269.2206960　m2
Ⓑ 宅地2	405.2339380　m2

総合計面積	674.4546340m2



求積表

地　番	Ⓑ 宅地2		
測　点	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
K14	−16025.179	−14289.828	−26746.023751
P19	−16031.068	−14289.601	27765.809776
BY17	−16030.709	−14291.560	187543.264591
PK18	−16030.822	−14301.300	280443.200068
PK21	−16031.228	−14309.054	367259.402252
PK23	−16032.651	−14324.209	337727.793315
PK22	−16033.353	−14330.119	143690.909586
P27	−16017.911	−14333.171	−280297.424589
KP8	−16015.493	−14312.620	−348769.391061
K10	−16025.914	−14311.394	−46362.969202
K11	−16027.248	−14309.727	−159727.553568
K12	−16026.813	−14301.428	−295806.887541
K13	−16026.695	−14291.270	−185909.662000
	倍面積		810.467876
	面　積		405.2339380
	地　積		405.23 ㎡
	坪　数		122.58

求積表

地　番	Ⓐ 宅地1		
測　点	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
P14	−16013.915	−14290.263	−34093.625035
K14	−16025.179	−14289.828	16137.355253
K13	−16026.695	−14291.270	185909.662000
K12	−16026.813	−14301.428	295806.887541
K11	−16027.248	−14309.727	159727.553568
K10	−16025.914	−14311.394	46362.969202
KP8	−16015.493	−14312.620	−229902.402015
KP7	−16014.214	−14297.039	−330901.703882
BY6	−16013.615	−14291.957	−108508.255240
	倍面積		538.441392
	面　積		269.2206960
	地　積		269.22 ㎡
	坪　数		81.43