土地　合志市幾久富

面積	216.42 ㎡ 65.46 坪	価格	2,300万円	3.3㎡単価	約 35.1 万

周辺環境	ファミリーマート 永江団地店 110m / ウエルシアプラス永江団地店 322m / 播磨医院 325m 永江団地簡易郵便局 547m / 熊本北合志警察署合志交番 573m 熊本銀行合志支店 684m / ゆめタウン光の森 1,220m / マックスバリュ光の森店 660m 合志市立南ケ丘小学校 725m / 合志市立合志中学校 3,264m
交通	豊肥本線「光の森」駅 徒歩22分 「永江団地入口」バス停 徒歩4分



所在地	合志市幾久富1866-855			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	216.42㎡(65.46坪)			その他法令上の制限			
私道負担面積	無			権利	所有権		
用途地域1	第一種低層住居専用地域			地目	宅地	現況	古屋あり
建ぺい率	40%	容積率	80%	引渡時期	相談	引渡条件	相談
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率		容積率		ガス			
接面道路	西側公道	道路幅員	約5.8m	備考			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						



※現況優先となります。

★おすすめポイント★

ゆとりと安心がそろう住環境、子どもも大人も嬉しい立地！
小学校まで徒歩約9分、お子さまの通学も安心です。
また、ゆめタウン光の森も車で4分と非常に近く、忙しい家族にも便利なロケーションです。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課（光の森支店）

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員　/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000032611
取引態様	専任媒介
担当	杉野　佳範

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月25日

熊本県合志市幾久富付近

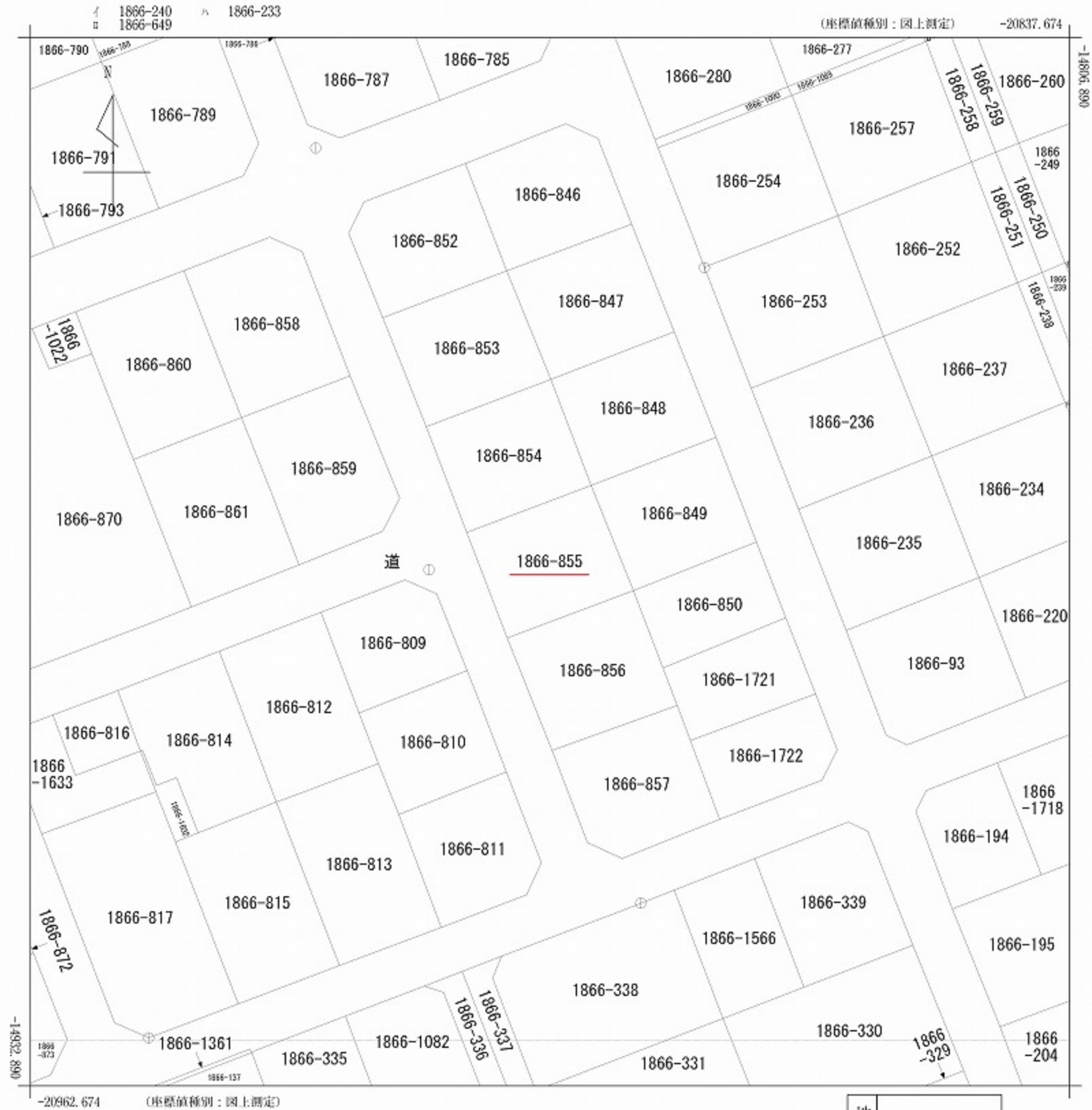


140m

1:3297

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20260324162700



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	幾久富

請求部分	所在	合志市幾久富字下沖野					地番	1866番855		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年8月1日			備付年月日(原図)			補記事項			

登記年月日：平成2年2月8日

昭和
平成 2年2月8日登記

033062

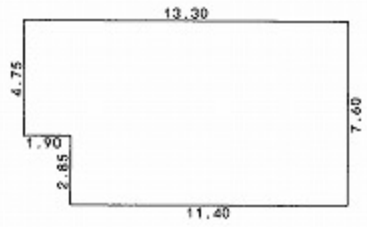
各階平面図

建物図面

家屋番号	1866番855
建物の所在	~~菊池郡合志町~~ 弥生字下沖野1866番地 855

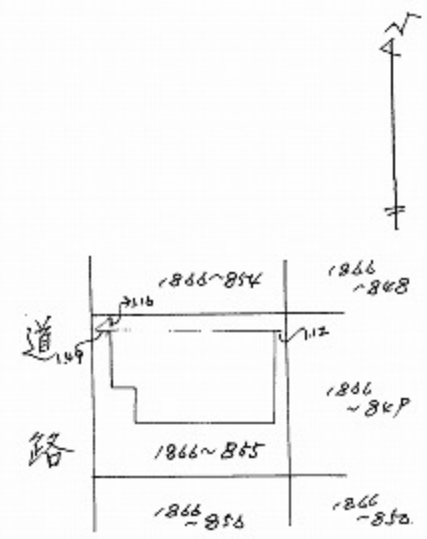
合志市

会員専用



求積表

4.75	x 13.30	=	63.1750
2.85	x 11.40	=	32.4900
合計			95.6650
床面積			95.66 ㎡



作製者	土地家屋調査士 右田敏彦 (平成 2年 2月 2日作製)	縮尺	1/250	申請人	縮尺 1/500

~~熊本市新屋敷3丁目12番8-101号~~

(熊本県土地家屋調査士会用紙)