

中古戸建

北区梶尾町戸建

間取り

5SLDK

価格

1,690万円

デ・イ・マザキ 西合志須屋店 1,342m / ローソン 熊本合志菊南店 1,676m / ドン・ホーテ合志店 1,972m / 熊本市立北部東小学校 1,998m / スーパーキッド 菊南店 2,005m / 肥後銀行須屋支店 2,059m / 医療法人室原会菊南病院 2,109m / 上須屋郵便局 2,174m / 熊本市立北部中学校 3,480m / 北部公園 3,823m

交通

バス停 C4：立石線（三軒町・化血研経由）「梶尾温泉」 徒歩 3分
熊本電鉄菊池線「三ツ石（熊本）」 徒歩 24分



この画像はAI加工・生成によるイメージです。実際の物件とは異なる場合があります。

所在地	熊本市北区梶尾町1107-122	上水	公営
敷地面積	190.01 m ² (57.47 坪)	下水	公共下水
延床面積	124.31 m ²	ガス	オール電化
間取詳細	LDK(20.00畳), 和室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(6.00畳), 洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)	駐車場	敷地内縦列2台
		接面道路	公道 道路幅員 約 5.03m
向き		私道負担面積	m ² × /
構造	木造/2階建	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1991年3月	建ぺい率	60% 容積率 150%
現況	居住中	設備	キッチンに窓, シューズボックス, トイレ有, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内洗濯機置場, 収納2ヶ所, 収納有, 勝手口, 洗面所にドア, 洗面所独立, 脱衣所, 温泉引き込み可, 開発分譲地内
引渡時期	相談		
権利	所有権		

北区梶尾町、温泉引き込み可の魅力あふれる5SLDK中古住宅。敷地約190㎡・延床124㎡のゆとりある住まいは、洋室2・和室3で在宅ワークや二世帯にも対応しやすい間取りです！平成3年築ながら、2010年外壁塗装、2017年床下補修・防蟻工事、2019年にオール電化・水廻り新品交換・洗面床暖房・クロス貼替、2022年にも防蟻工事済と、しっかりメンテナンスされた安心の一邸。大誠住宅施工の確かな品質に加え、北部東小・北部中エリアで通学も安心。自宅で温泉も楽しめる、贅沢な暮らしを1690万円で叶えませんか。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号	0000032444
取引態様	専任媒介
担当	宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年1月30日