

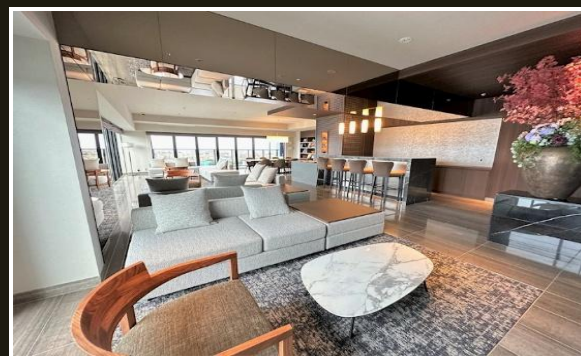
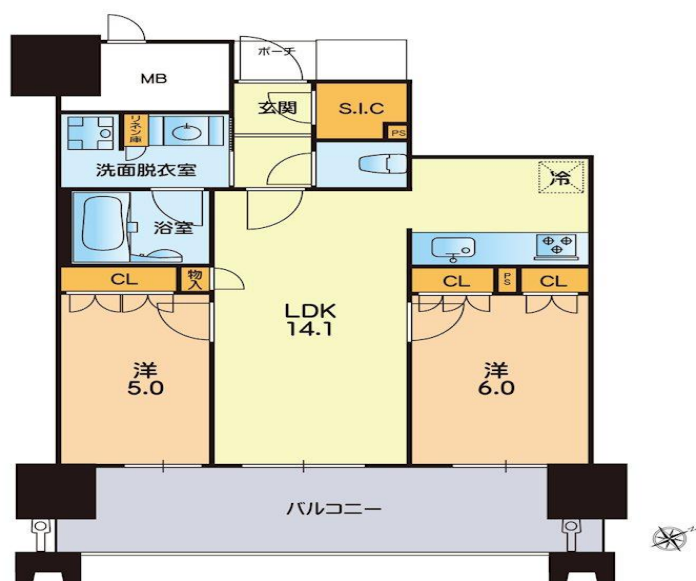
マンション

熊本初の超高層免震タワーレジデンス！！
熊本の新たなシンボルとして、進化を遂げるJR【熊本】駅前に堂々完成です♪
アミュプラザをはじめ、駅前開発によって新たな賑わいと利便を創出する環境です！
ご案内可能です。 お気軽にお問合せ下さい♪

AMU PLAZA KUMAMOTO(アミュプラザくまもと) 67m / ハローデイアミュプラザくまもと店 67m / ファミリーマート 銘品蔵熊本駅改札内店 96m / 春日クリニック 135m / ザ・グレイズ THREEPPY アミュプラザくまもと店 187m / 熊本南警察署 熊本駅交番 201m / 熊本市立春日小学校 296m / 田崎本町郵便局 307m / 九州労働金庫 熊本駅前支店 472m / 熊本市立花陵中学校 1,912m

間取 2 LDK 価格 4,280万円

交通 鹿児島本線 「熊本」駅 徒歩 1分
熊本市電A系統 「熊本駅前」駅 徒歩 3分
バス停 第一環状線「熊本駅」 徒歩 2分



★設備★
2F以上、2面採光、L字型バルコニー、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、高層階、眺望良好、通風良好、電子キー、南西角住戸、陽当たり良好、タワー型マンション、駅前、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、免震構造、路面電車沿線、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、整備された歩道、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、駅至近
24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、グリル、クローゼット、コンシェルジュサービス、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ダウンライト、タンクレストイレ、ディスボージャー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、火災報知機、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、浄水器、食器乾燥機、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、対面式キッチン、脱衣所、違い焚き風呂、電話回線、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター4基以上、クリーニングボックス、ゲストルーム、ゴミ回収サービス、フロントサービス、集会所、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、都市近郊、車寄せ・タクシープール、非常用・荷物用EV

物件名	MJR熊本ザ・タワー 1605号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/30階建	管理費	14,190円/月額
所在地	熊本県熊本市西区春日3丁目15-17	用途地域	商業地域	築年月	2023年2月	修繕積立金	5,500円/月額
所在階	16階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	57.53㎡	施工会社		現況	空	月次合計	19,690円
バルコニー	14.18㎡	管理会社	JR九州ビルマネジメント(株)	給湯	ガス給湯	ペット	飼育可
間取詳細	2LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	春日小・花陵中
向き	東	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	要問い合わせ

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033081
取引態様	専任媒介
担当	中尾 由香