

土地

中央区帯山5丁目土地

周辺環境

熊本市立帯山小学校 269m/熊本市立帯山中学校 918m/セブンイレブン 熊本帯山5丁目店 271m/小島内科小児科医院 314m/熊本帯山郵便局 362m/熊本中央信用金庫帯山支店 397m/ゆめマート 帯山 446m

面積

288.00

m²

87.12

坪

価格

3,580万円

3.3m²単価

約41.1万

交通

バス停 HI-1/H2-1 : 島崎保田窪線〔長嶺方面〕「帯山団地前」 徒歩 4分
豊肥本線 「東海学園前」 駅 徒歩 23分
熊本市電A系統 「神水交差点」 駅 徒歩 33分



対象不動産

所在地	熊本市中央区帯山5丁目3-27	土地区画整理事業		計画道路	無		
敷地面積	288.00 m ² (87.12 坪)	開発許可番号		建築条件	無		
私道負担面積	m ² × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	第一種中高層住居専用地域	権利	所有権				
建ぺい率	60%	容積率	150%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2		引渡時期	相談				
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	私道	道路幅員	4.0m	ガス			
高度地区		備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域				
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【中央区帯山五丁目 土地】

生活に欠かせないスーパーやコンビニはもちろん、カフェやレストラン、書店やクリニックまでもが身近に揃う、充実の商業施設環境！
お仕事帰りのお買い物や、休日のお出かけも徒歩圏内で楽しむことができ、家族での暮らしにも嬉しいポイントです♪必要なものがすぐに手に入り、予定外のお買い物も気軽にできるため、毎日の生活に余裕と豊かさが生まれます！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031645
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年6月24日



この画像はAI加工・生成によるイメージです。実際の物件とは異なる場合があります。
※現況優先となります。