

中古戸建

菊陽町光の森6丁目

間取り

4SLDK

価格

4,480万円

周辺環境

大津警察署光の森交番 384m / セブンイレブン 菊陽新山1丁目店 413m
マックスバリュ光の森店 562m / ゆめタウン光の森 580m / 熊本北郵便局 1,103m
菊陽町役場 西部支所 1,032m / 熊本銀行合志支店 1,046m
菊陽町立菊陽西小学校 974m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 1,406m

交通

豊肥本線「光の森」駅 徒歩 11分
「光の森六丁目」バス停 徒歩3分



所在地	菊池郡菊陽町光の森6丁目17-18	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	206.18㎡(62.36坪)	ガス		
延床面積	135.37㎡(40.94坪)	駐車場	有:2台	
間取詳細	1階 LDK・和室6帖	接面道路	北側公道	道路幅員 約6.0m
	2階 洋室8帖・洋室6.75帖・洋室6帖・和室3帖	私道負担面積	無	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
構造	木造瓦葺2階建	用途地域	第一種低層住居専用地域	
築年月	2005年(平成17年)2月	建ぺい率	40%	容積率 80%
現況	空	設備	TVインターホン,W.I.C,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチントイレ2ヶ所 温水洗浄便座,階段下収納,玄関収納,勝手口 浴室に窓,浴室乾燥,浴室暖房,エコキュート など	
引渡時期	相談			
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

2025年6月にキッチン・浴室・トイレなど水回り設備を一新、エコキュートも交換済みで光熱費も節約。室内のクロス貼替え、外壁塗装リフォームも完了し、すぐに気持ちよく新生活を始められる住まいです。しっかりお庭もあり休日のBBQやペットの遊び場にもピッタリ！無垢材の床は素足でも心地よく珪藻土壁の和室はお昼寝や客間としても利用できます♪家族のスタイルに合わせて自在に使える4LDK+サービスルームで、理想の暮らしを叶えませんか♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅建物取引業協会会員 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

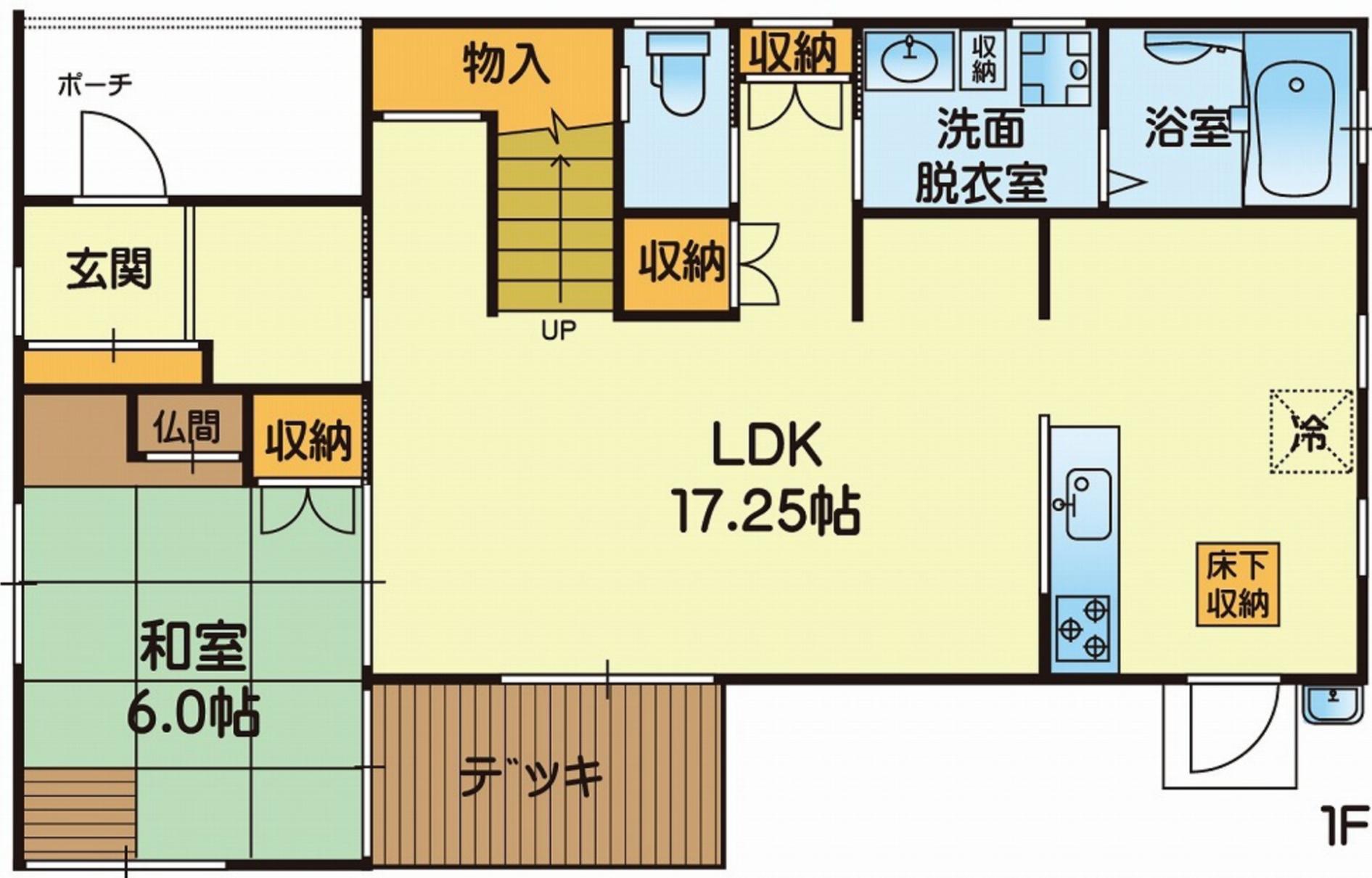
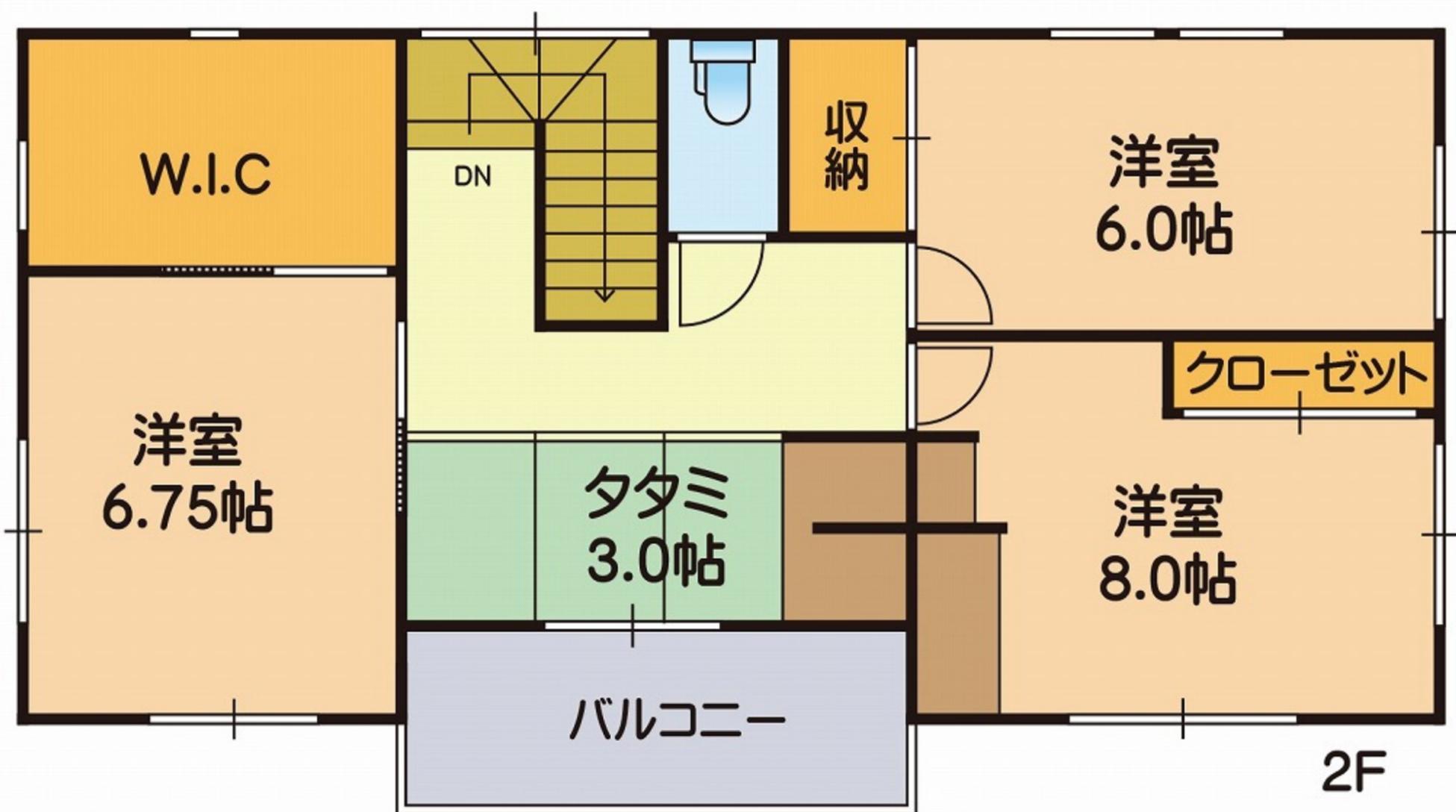
FAX.096-213-5222

物件番号	0000031382
取引態様	一般媒介
担当	大津留 亜弓

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年6月9日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



※略図により現況優先と致します。

016163

各階平面図

平成17年3月1日 登記

家屋番号 ~~3190番54の3~~ 17番18建物図面

建物の所在 菊池郡菊陽町大字津久礼字新山 3190番地54

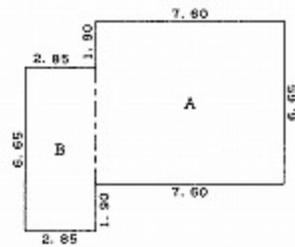
光の森六丁目17番地18

(仮換地)熊本都市計画事業武蔵ヶ丘東ニュータウン士地区画整理事業一7街区 一1-4画地

S/S-2

会員専用

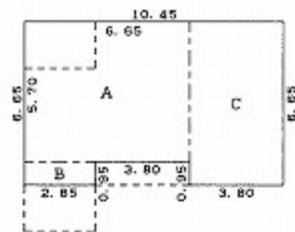
1階



求積表

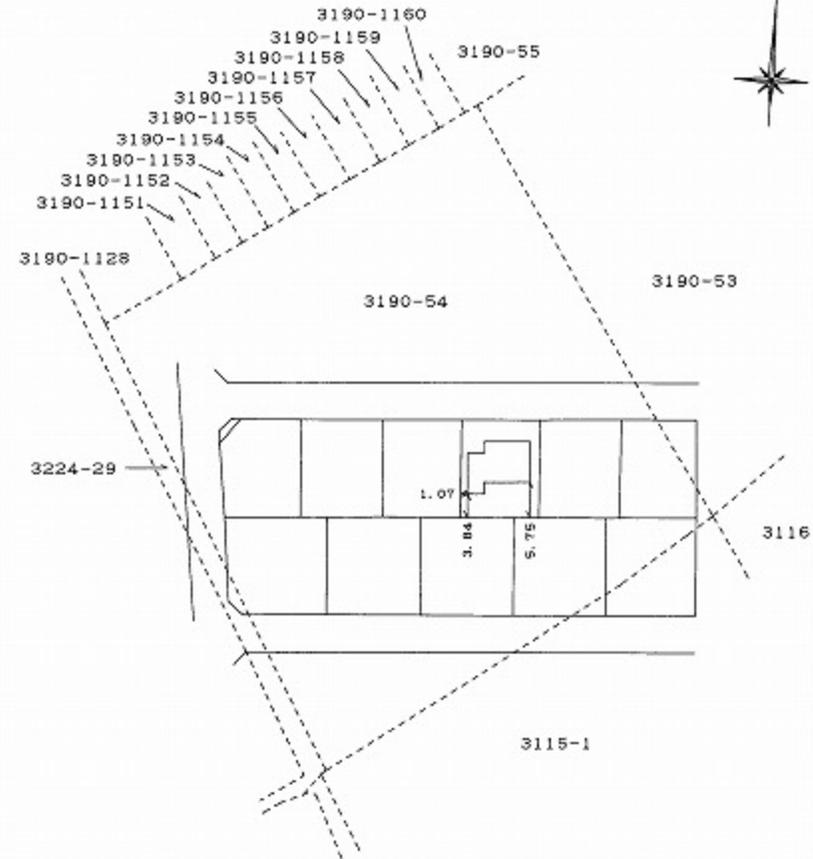
A	6.65	x	7.60	=	50.5400
B	6.65	x	2.85	=	18.9525
合計					69.4925
床面積					69.49㎡

2階



求積表

A	5.70	x	6.65	=	37.9050
B	0.95	x	2.85	=	2.7075
C	6.65	x	3.80	=	25.2700
合計					65.8825
床面積					65.88㎡

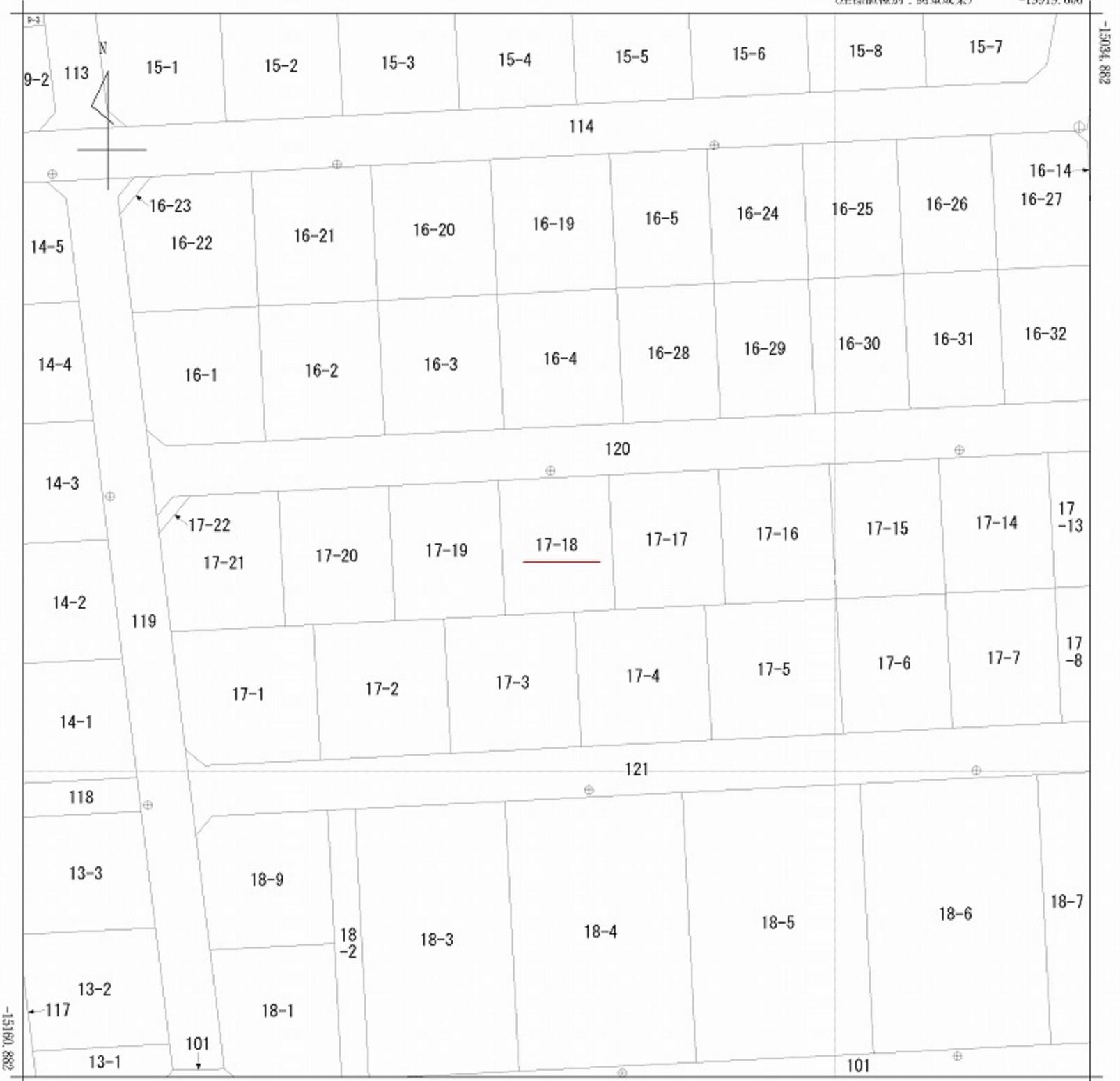


作製者 熊本市大江4丁目3番1号
土地家屋調査士 松江亮始
(平成17年2月28日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000



地番区域見出	光の森6丁目
--------	--------

請求分	所在	菊池郡菊陽町光の森六丁目				地番	17番18			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	街区単位修正図
作成年月日	平成30年12月21日			備付年月日(原図)	平成31年1月10日			補記事項		