

マンション

- ・大江小、白川中エリアにヴェルビュシリーズのマンションが登場♪ ・お部屋は人気の最上階角部屋で日当たりと風通しも良好◎南向きです！
- ・バルコニーが合計33.9㎡もあり開放的です！ガーデニングやちょっとしたアウトドアも楽しめます♪
- ・敷地内の平置き駐車場も確保可能◎ ・大江や新屋敷エリアでお部屋探しの際は、是非一度ご内覧下さい★

熊本パール総合歯科クリニック大江院 71m / 熊本新屋敷郵便局 229m / ローン 熊本新屋敷三丁目店 289m / ファミリーマート 熊本大江一丁目店 330m / 新屋敷在宅クリニック 439m / 肥後銀行学園大通支店 602m / 熊本中央警察署 新屋敷交番 787m / 熊本市立白川中学校 906m / 熊本市立大江小学校 955m / マルショク 子飼店 980m

間取

3LDK

価格

1,280万円

交通

バス停 子11「大江川鶴」 徒歩 4分

熊本市電A系統 「九品寺交差点」 駅 徒歩 18分
熊本電鉄藤崎線 「藤崎宮前」 駅 徒歩 19分



★設備★

2F以上、2面バルコニー、2面採光、3面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニター付オートロック、角住戸、高層階、最上階、上階無し、前面棟無し、眺望良好、通風良好、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置き駐車場、市街地に近い、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣商店街
3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、グリル、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面所独立、洗面台、対面式キッチン、脱衣所、電話回線、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	ヴェルビュ新屋敷東 601号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	17,860円／月額
所在地	熊本県熊本市中央区大江 1 丁目12-24	用途地域		築年月	1996年2月	修繕積立金	25,200円／月額
所在階	6階	分譲会社		引渡時期	相談	その他費用	400円／月額
専有面積	77.89㎡	施工会社	鉄建建設株式会社九州支店	現況	空	月次合計	43,460円
バルコニー	33.9㎡	管理会社	大和ライフネクスト株式会社	給湯	ガス給湯	借地料	無
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	無
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 4,500円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺 3 丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000030632
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰