事業用地　阿蘇郡南阿蘇村下野

面積	8,283.39 ㎡ 2505.72 坪	価格	4,920万円	3.3㎡単価 約 1.96 万

周辺環境	阿蘇ﾌｧｰﾑﾗﾝﾄﾞ 898m / ﾛｰｿﾝ 熊本阿蘇長陽店 2,884m / ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞ&ｸﾞﾘｰﾝ長陽店 3,044m 上村医院 3,074m / 赤水郵便局 3,253m / 阿蘇警察署赤水駐在所 3,348m ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 阿蘇赤水店 4,104m / 阿蘇郡長陽庁舎 6,812m
交通	豊肥本線「赤水」駅 徒歩 43分 バス停「阿蘇ファームランド」徒歩 12分





※現況優先となります。

所在地	阿蘇郡南阿蘇村下野980-16　他9筆		土地区画整理事業		計画道路	無
			開発許可番号		建築条件	無
敷地面積	8,283.39㎡(2505.72坪)		その他法令上の制限			
私道負担面積	無		権利	所有権		
用途地域1	無指定		地目	宅地	現況	更地
建ぺい率		容積率	引渡時期	相談	引渡条件	有 ：備考
用途地域2			上水	公営	下水	浄化槽
建ぺい率		容積率	ガス			
接面道路	北東側公道	道路幅員 約 10.8m	備考	・侵入口の1062-3.1062-4(村所有)の方と借地契約を継続する事(月10万円)		
高度地区						
防火地域						
都市計画	域外					

★おすすめポイント★

南阿蘇村下野に位置する、大規模な事業用地です。
現況は更地のため、建物解体などの負担がなく、事業用地として
スムーズに活用を始めやすい物件です。
まずはお気軽にお問い合わせください♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29−4

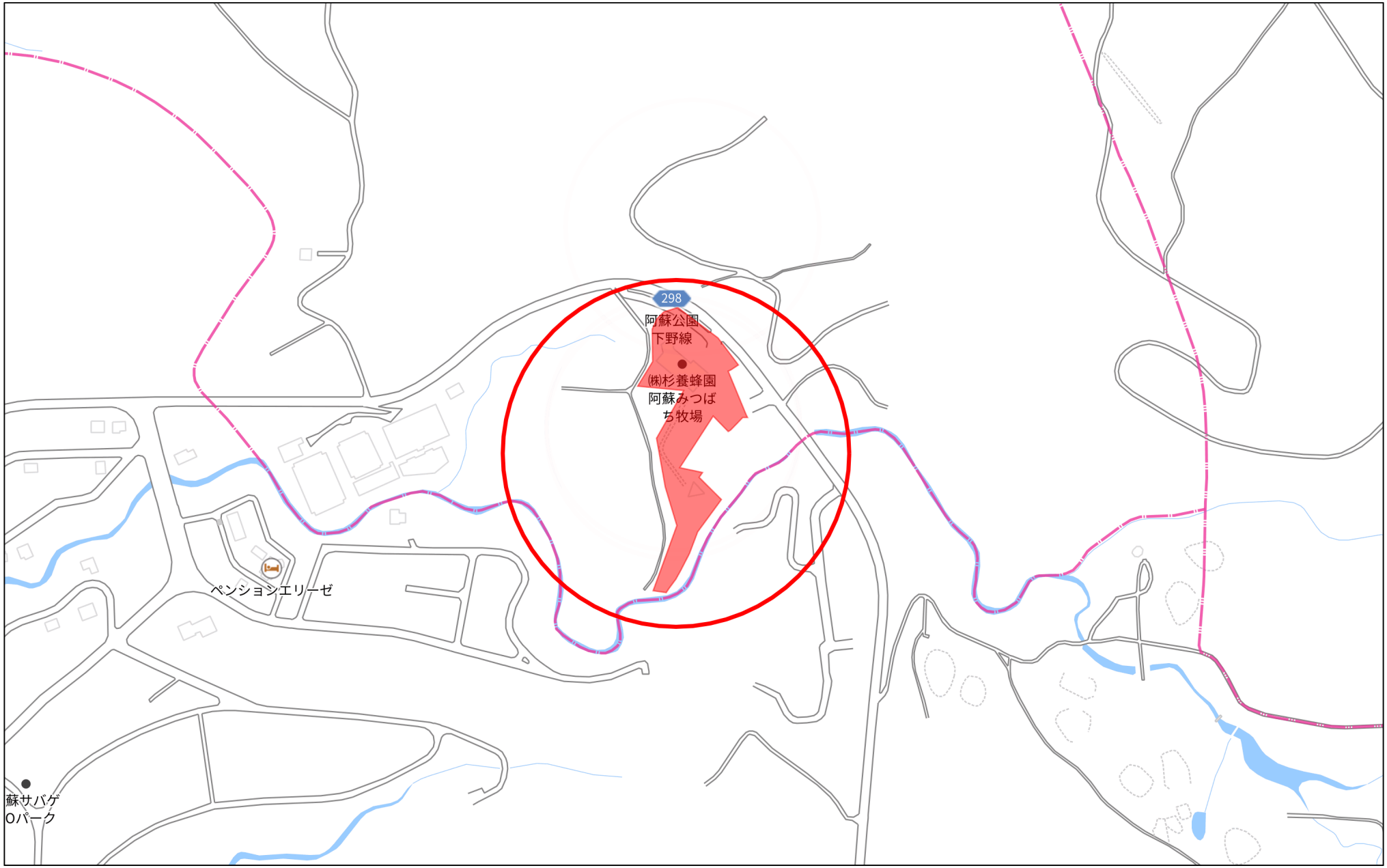
宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員　/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522　FAX.096-213-5222

物件番号	0000033200
取引態様	専任媒介
担当	林田　崇史

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年10月10日

熊本県阿蘇郡南阿蘇村大字下野付近

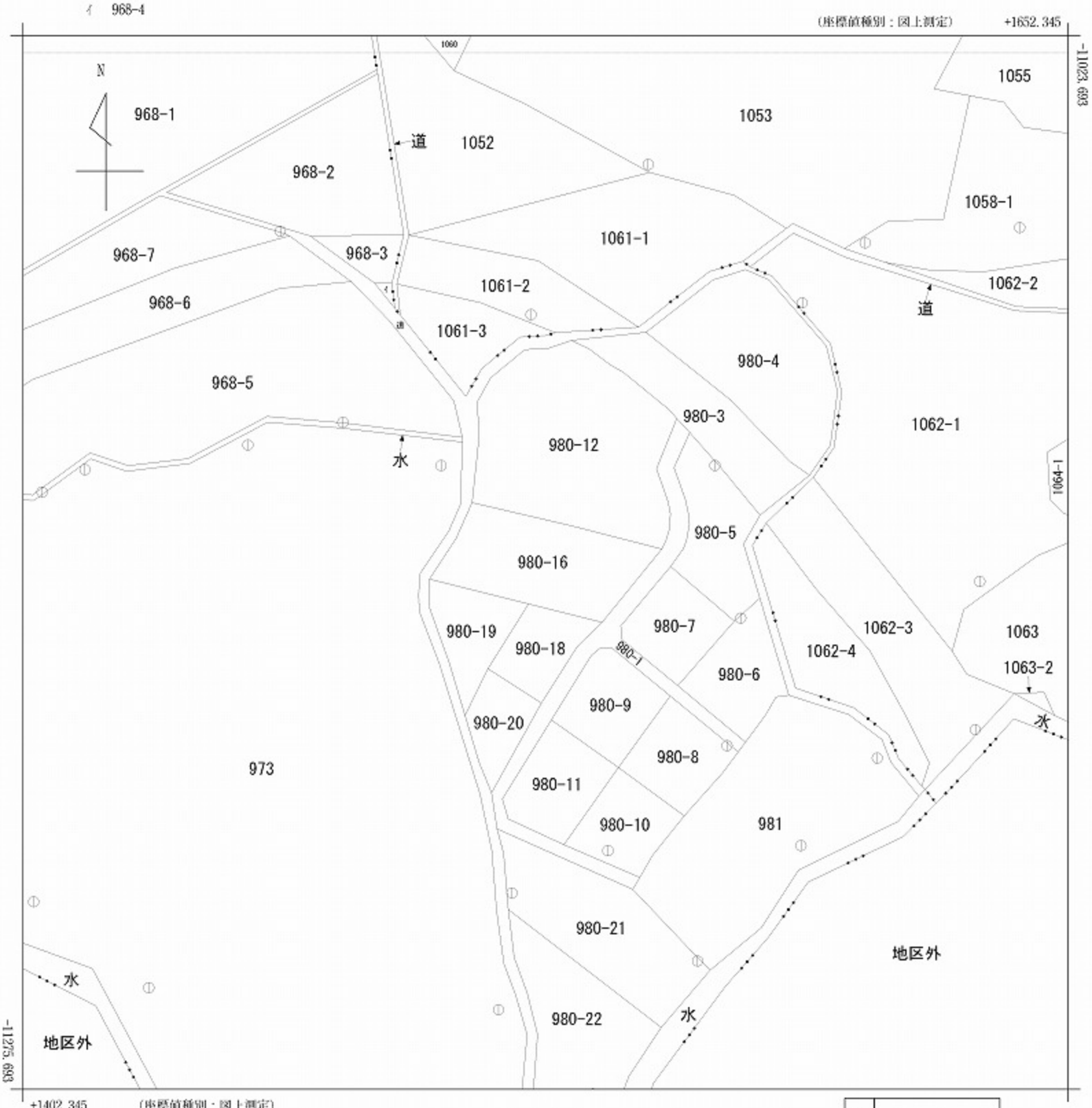


280m

1:4072

禁無断複写複製
株式会社コスギ不動産リアルティ　光の森支店
Z21150759-20261010160647

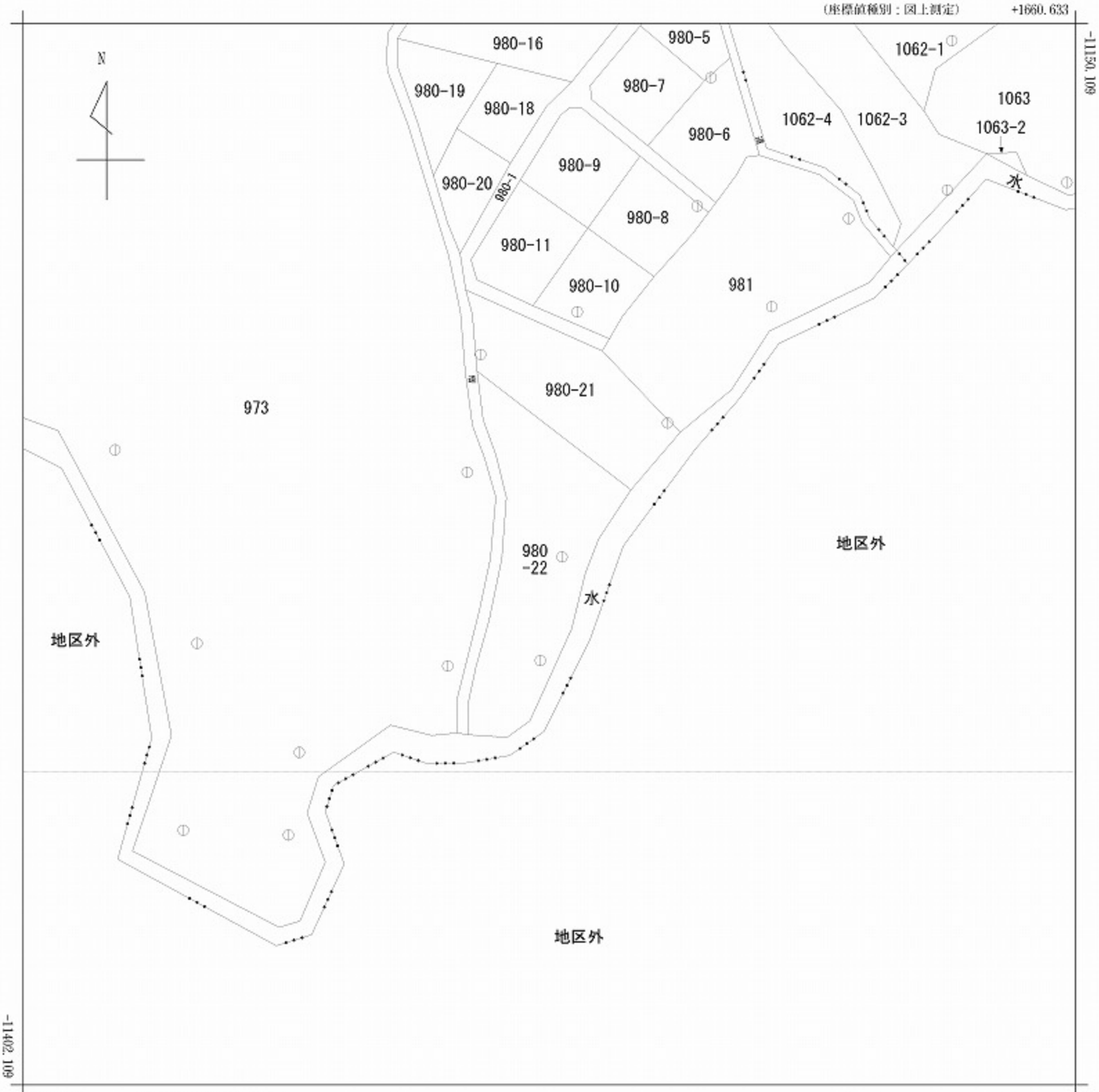
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.



(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により，修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により，修正がされていません。

地番区域見出	大字下野

請求部分	所在	阿蘇郡南阿蘇村大字下野字鹿洗				地番	980番16			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図	
作成年月日	昭和61年2月			備付年月日(原図)	昭和62年8月31日			補記事項		



(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)が未公表等の理由により，修正がされていません。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)が未公表等の理由により，修正がされていません。



請求部分	所在	阿蘇郡南阿蘇村大字下野字鹿洗				地番	980番22			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和61年2月			備付年月日(原図)	昭和62年8月31日			補記事項		