

中古 戸建

間取り

3LDK

# 上益城郡益城町惣領戸建

価格

1,480万円

(株)黒潮市場 益城店 24m / セブンイレブン 益城惣領店 277m / 惣領郵便局 297m / 市原産婦人科医院 399m / 肥後銀行広安支店 405m / 高本脳神経外科・小児科医院 429m / テイクカントドッグ コスモス 惣領店 614m / 益城町立広安小学校 756m / 益城町立益城中学校 1,080m

周辺環境  
交通

バス停 K1/K3/T1/T3/S4 : 木山・沼山津（県庁・自衛隊経由）「広安小学校入口」徒歩 5分  
熊本市電 A 系統 「健軍町」駅 徒歩 54分



所在地	上益城郡益城町惣領1411-7	
敷地面積	165.80 m <sup>2</sup> ( 50.15 坪)	
延床面積	98.27 m <sup>2</sup>	
間取詳細		
向き	南	
構造	木造/2階建	
築年月	1988年11月	
現況	空	
引渡時期	相談	
権利	所有権	
上水	公営	
下水	公共下水	
ガス	プロパン	
駐車場	有（敷地内）	
接面道路	公道	道路幅員 約 4.00m
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
設備		



## 上益城郡益城町惣領に位置する3LDK戸建♪

周辺には銀行やスーパー、ディスカウントストア、小学校などが揃い、生活利便性の高い住環境が魅力!! 閑静な住宅街にあり、落ち着いた暮らしを求める方にもおすすめ!!

建物はリノベーションを前提としてご検討いただくことで、ご自身のライフスタイルに合わせた住まいづくりが可能となります♪実用性と将来性を兼ね備えた物件として、ぜひ一度ご覧ください！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002

FAX. 096-213-0026

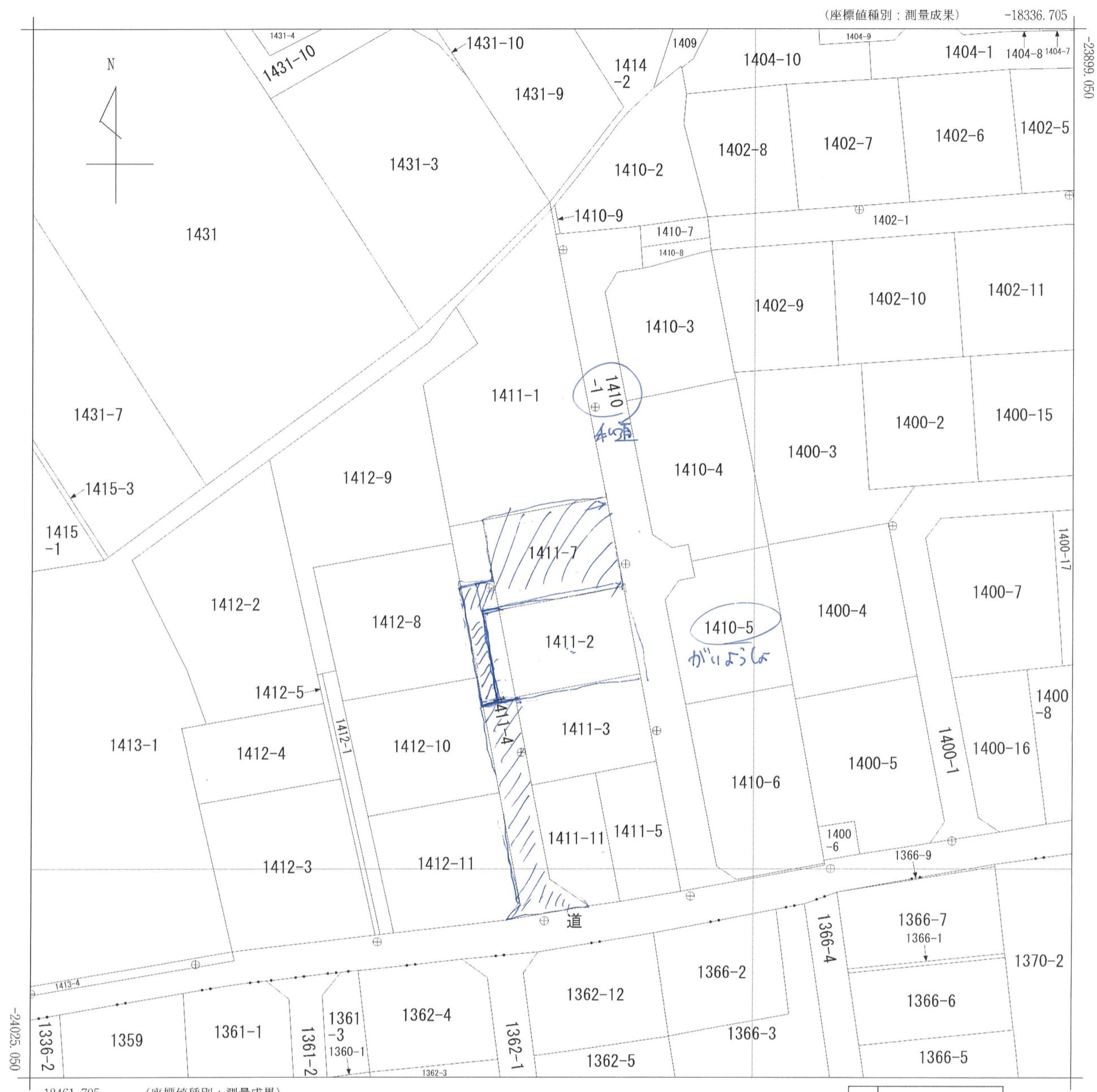
物件番号	0000031713
取引態様	専任媒介
担当	塙本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年9月11日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東側接道の建物  
再建築するか？未だ！



登記年月日：令和6年2月26日

表示年月日：2025/07/04

地番 1410-1

## 地積測量図

世界測地系第II系 令和5年9月30日測量

土地の所在 上益城郡益城町大字惣領字立道

### 求積表

地番	1410-1				
点名	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	辺長	境界標符号
14227	-23923.752	-18398.969	-6674.726808	0.51	金
14226	-23923.694	-18398.453	-209404.093582	8.27	金
14228	-23922.937	-18390.216	-230066.885129	1.38	金
14229	-23922.771	-18388.836	-36506.148546	2.55	金
14398	-23925.319	-18388.690	-7823.579313	2.50	釘
14397	-23927.816	-18388.509	69414.594216	3.11	金
14399	-23928.301	-18391.591	108395.203530	2.79	金
14400	-23930.687	-18393.039	-27807.458294	13.27	金
14202	-23943.707	-18390.429	-138394.626460	16.41	金
14203	-23959.808	-18387.259	-132210.220544	2.83	金
14204	-23961.390	-18384.911	-102890.208660	1.98	釘
14205	-23961.017	-18382.965	-56548.000120	2.05	金
14206	-23963.030	-18382.551	-19865.351870	1.94	金
14207	-23964.930	-18382.136	36929.957130	1.99	釘
14208	-23965.319	-18384.092	85532.223511	2.80	釘
14209	-23967.614	-18385.705	-20851.824180	12.83	金
14210	-23980.205	-18383.222	-151243.152935	19.84	金
14212	-23999.679	-18379.398	-149278.003380	2.88	金
14213	-24001.293	-18377.002	-181401.772494	5.25	金
14214	-24000.320	-18371.840	-253419.378880	5.48	金
14215	-23999.325	-18366.443	-130532.328675	0.23	金
14885	-23999.552	-18366.401	98854.154688	4.22	金
14889	-24000.305	-18370.562	256683.261975	6.64	釘
14890	-24001.498	-18377.096	315451.688214	6.71	釘
14217	-24002.681	-18383.705	230809.780496	15.89	金
14220	-23987.069	-18386.712	119983.319138	10.73	金
14221	-23976.525	-18388.707	96481.536600	10.72	金
14222	-23965.989	-18390.736	97996.929021	10.91	金
14223	-23955.269	-18392.796	140186.234188	19.54	金
14224	-23936.097	-18396.588	142084.671792	11.26	金
14225	-23925.033	-18398.732	56965.503573	1.30	金
合計				851.298202	
合計面積				425.6491010	
地積				425.64 m <sup>2</sup>	

境界標符号 コ:コンクリート杭 プ:プラスチック杭 金:金属柱 釘:金属釘 紙:金属紙 マ:マーキング 石:石杭 キ:刻印

### 基準点座標

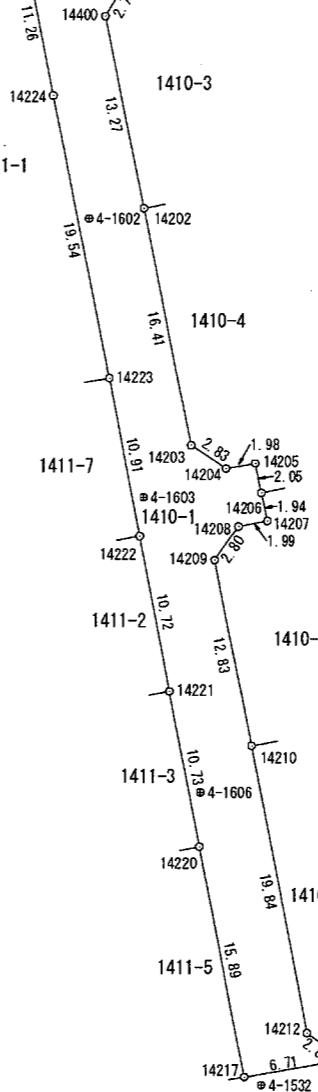
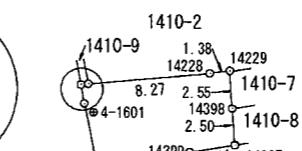
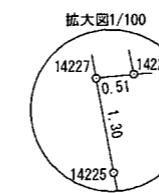
点名	X座標	Y座標	備考
4-1532	-24003.230	-18382.553	4級基準点
4-1601	-23925.630	-18398.102	4級基準点
4-1602	-23944.432	-18394.169	4級基準点
4-1603	-23963.359	-18390.472	4級基準点
4-1606	-23983.382	-18386.664	4級基準点

計画機関

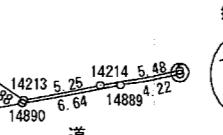
登記所備付地図作成作業 熊本地方法務局

縮尺

1 / 500



拡大図1/50



作業機関 公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
代表理事 近藤聰  
(令和6年1月15日作成)

登記年月日：令和6年2月26日

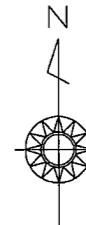
表示年月日：2025/07/04

地番 1411-4

## 地積測量図

世界測地系第II系 令和5年9月30日測量

土地の所在 上益城郡益城町大字惣領字立道



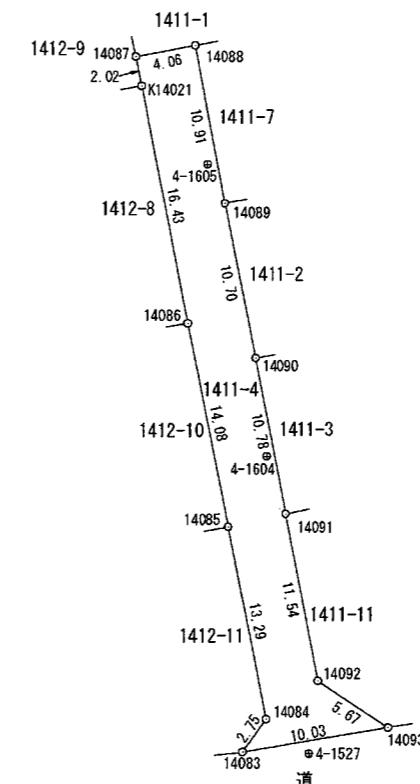
### 求積表

地番	1411-4				
点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	辺長	境界標符号
14083	-24006.116	-18404.633	199274.768916	2.75	金
14084	-24003.876	-18403.037	22275.596928	13.29	金
14085	-23990.821	-18405.561	124272.452780	14.08	金
14086	-23976.991	-18408.217	137292.250466	16.43	金
K14021	-23960.850	-18411.287	82640.971650	2.02	一 計算点
14087	-23958.858	-18411.666	-86539.395096	4.06	釘
14088	-23958.093	-18407.675	-142981.899024	10.91	金
14089	-23968.832	-18405.698	-96043.109824	10.70	金
14090	-23979.342	-18403.668	-96660.727602	10.78	金
14091	-23989.936	-18401.667	-101117.580240	11.54	金
14092	-24001.267	-18399.453	-166352.781577	5.67	金
14093	-24004.429	-18394.736	124342.942220	10.03	金
合計		403.489597			
合計面積		201.7447985			
地積		201.74 m <sup>2</sup>			

境界標符号 コ：コンクリート杭 ブ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 紙：金属紙 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印

### 基準点座標

点名	X座標	Y座標	備考
4-1527	-24006.210	-18400.092	4級基準点
4-1604	-23986.024	-18402.935	4級基準点
4-1605	-23966.174	-18406.847	4級基準点



作業機関 公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
代表理事 近藤 聰 (令和6年1月15日作成)

計画機関

登記所備付地図作成作業 熊本地方法務局

縮尺

1 / 500

登記年月日：令和6年2月26日

表示年月日：2025/07/18

地 番 1411-7

## 地 積 測 量 図

世界測地系第II系 令和5年9月30日測量

土地の所在 上益城郡益城町大字惣領字立道



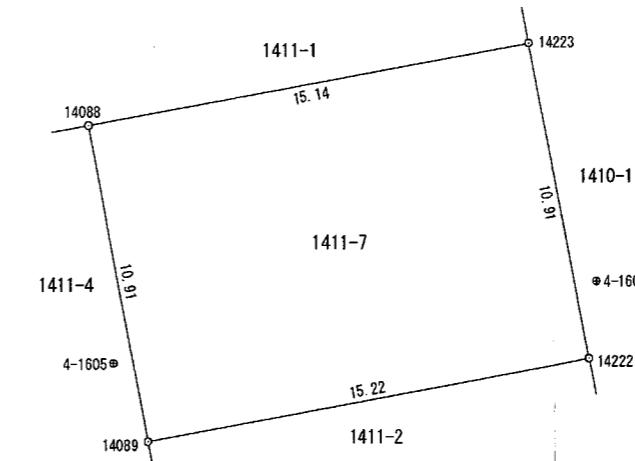
### 求 積 表

地 番 1411-7					
点名	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	辺 長	境界標符号
14088	-23958.093	-18407.675	-309107.315886	15.14	金
14223	-23955.269	-18392.796	-405778.301591	10.91	金
14222	-23965.989	-18390.736	309209.190078	15.22	金
14089	-23968.832	-18405.698	406008.045248	10.91	金
合 計			331.617849		
合 計 面 積			165.8089245		
地 積			165.80 m <sup>2</sup>		

境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 鉄：金属鉄 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印

### 基 準 点 座 標

点名	X座標	Y座標	備考
4-1603	-23963.359	-18390.472	4級基準点
4-1604	-23986.024	-18402.935	4級基準点
4-1605	-23966.174	-18406.847	4級基準点
4-1606	-23983.382	-18386.664	4級基準点



④-1606

④-1604

作業機関 公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
代表理事 近藤聰 (令和6年1月15日作成)

計画機関

登記所備付地図作成作業 熊本地方法務局

縮尺

1 / 250

登記年月日：昭和63年11月16日

表示年月日：2025/07/04



S63.11.16 各階平面図 4102673

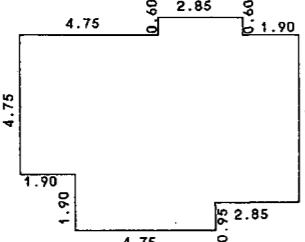
家屋番号 1411番7

建物図面

建物の所在 上益城郡益城町大字惣領字立直 1411番地7

会員専用

1階

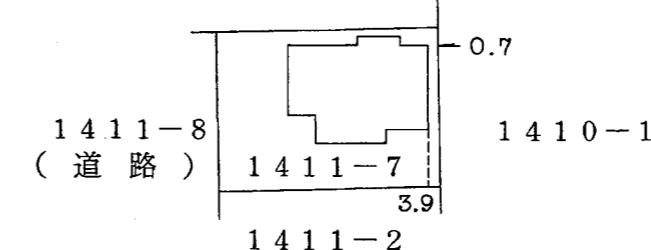


求積表

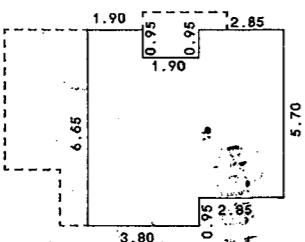
0.95 x 4.75 =	4.5125
0.95 x 7.60 =	7.2200
4.75 x 9.50 =	45.1250
0.60 x 2.85 =	1.7100
合計	58.5675
床面積	58.56 m <sup>2</sup>



1411-1



2階



求積表

0.95 x 3.80 =	3.6100
4.75 x 6.65 =	31.5875
0.95 x 1.90 =	1.8050
0.95 x 2.85 =	2.7075
合計	39.7100
床面積	39.71 m <sup>2</sup>

作製者	熊本市錦ヶ丘20番26 土地家屋調査士 宮本芳 (昭和63年11月15日作製)	1/250	申請人	檜物 武次	1/500
-----	--	-------	-----	-------	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)