

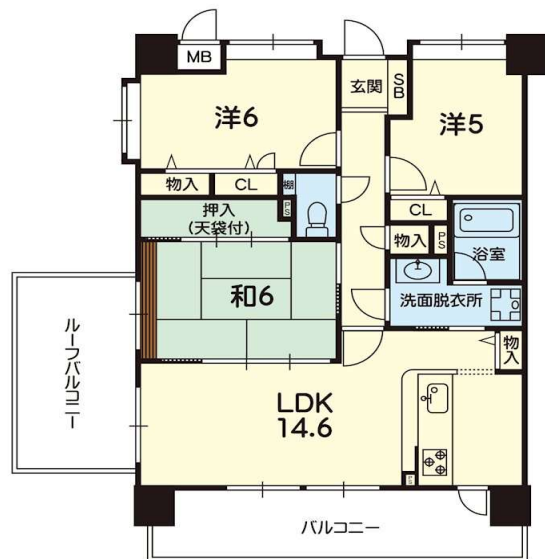
マンション

熊本市中央区の人気住宅地・大江エリアに建つ分譲マンション！6階角住戸！日当たり、眺望良好です！
落ち着いた住宅街の中にあり、都心近接ながら静かに暮らせる住環境が魅力(^_^)
文教エリアに近く、教育環境も整った人気の住宅地です♪

熊本市立大江小学校 225m / DAISO ゆめマート大江店 396m / 熊本市立図書館 412m / ゆめタウン大江 426m / 熊本銀行大江白川支店 508m / 熊本市立白川中学校 530m / 熊本大江六郵便局 594m / くまもと森都総合病院 612m / 私立熊本学園大学 623m / みらい小児科クリニック 802m

間取 **3 LDK** 価格 **2,350万円**

交通 バス停 P3-I/G4-I：長溝団地線「大江校通り・是法神社前」 徒歩 3分
バス停 03-0：中央環状線〔大江→南熊本→熊本駅〕「県立劇場前」 徒歩 4分
熊本市電A系統 「味噌天神前」駅 徒歩 10分



★設備★
2F以上、2面バルコニー、2面採光、モニタ付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、玄関手すり、上階無し、眺望良好、通風良好、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣学生街
3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、カウンターキッチン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ダウンライト、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、洗面化粧台、洗面所にドア、脱衣所、暖房便座、追い焚き風呂、天袋、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	アーバンパレス大江 604号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	6,500円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区大江3丁目8番15	用途地域	第二種住居地域	築年月	1998年12月	修繕積立金	12,300円/月額
所在階	6階	分譲会社	第一交通産業株式会社	引渡時期	相談	その他費用	100円/月額
専有面積	73.28㎡	施工会社	株式会社イチケン	現況	空	月次合計	18,900円
バルコニー	11.84㎡	管理会社	あなぶきハウジングサービス	給湯	ガス給湯	ペット	飼育不可
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学校区	大江小/白川中
向き	南西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 11,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032416
取引態様	専任媒介
担当	林原 秀日稀