

中古戸建
間取り
5LDK

合志市須屋
価格
2,700万円

周辺環境
セブンイレブン 合志木原野店 131m / 熊本北合志警察署須屋交番 1,840m
かたやま内科 漢方クリニック 2,142m / 合志市役所 御代志市民センター 2,195m
西合志郵便局 2,231m / コスモス 菊南店 2,294m / 業務スーパー 御代志店 2,413m
合志市立西合志中学校 2,872m / 合志市立西合志中央小学校 3,463m

交通
熊本電鉄菊池線「黒石」駅 徒歩21分
「ユトリック団地前」バス停 徒歩2分



所在地	合志市須屋2351-19	上水	公営	
		下水	公共下水	
敷地面積	277.85m ² (84.04坪)	ガス		
延床面積	183.00m ² (55.35坪)	駐車場	有:2台(並列)	
間取詳細	1階 LDK・和室8.0帖	接面道路	東側公道	約5.0m
	2階 洋室10帖・洋室8帖×2・洋室		南側公道	道路幅員 約5.0m
地目	宅地		西側公道	約6.0m
構造	木造スレート葺2階建	都市計画	市街化調整区域(集落内開発区域)	
築年月	1993年(平成5年)1月	用途地域	無指定	
現況	空	建ぺい率	40%	容積率 80%
引渡時期	相談	設備	温泉付,南面バルコニー,IHクッキングヒーター,L字型キッチン,W.I.C.オール電化,クローゼット電動シャッター,トイレ2ヶ所 等	
権利	所有権			

◆おすすめポイント◆

三井ホーム施工・55坪を超えるゆとりの邸宅。
高い天井と南向きのリビングが開放感を演出し、ご家族の団らんに最適です。
温泉権付きで、ご自宅にいながら日々の疲れも癒せます。
三方向道路に面し、日当たりや通風も良好です！
理想の住まいづくりのためのリフォームもご相談いただけます♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟店:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522

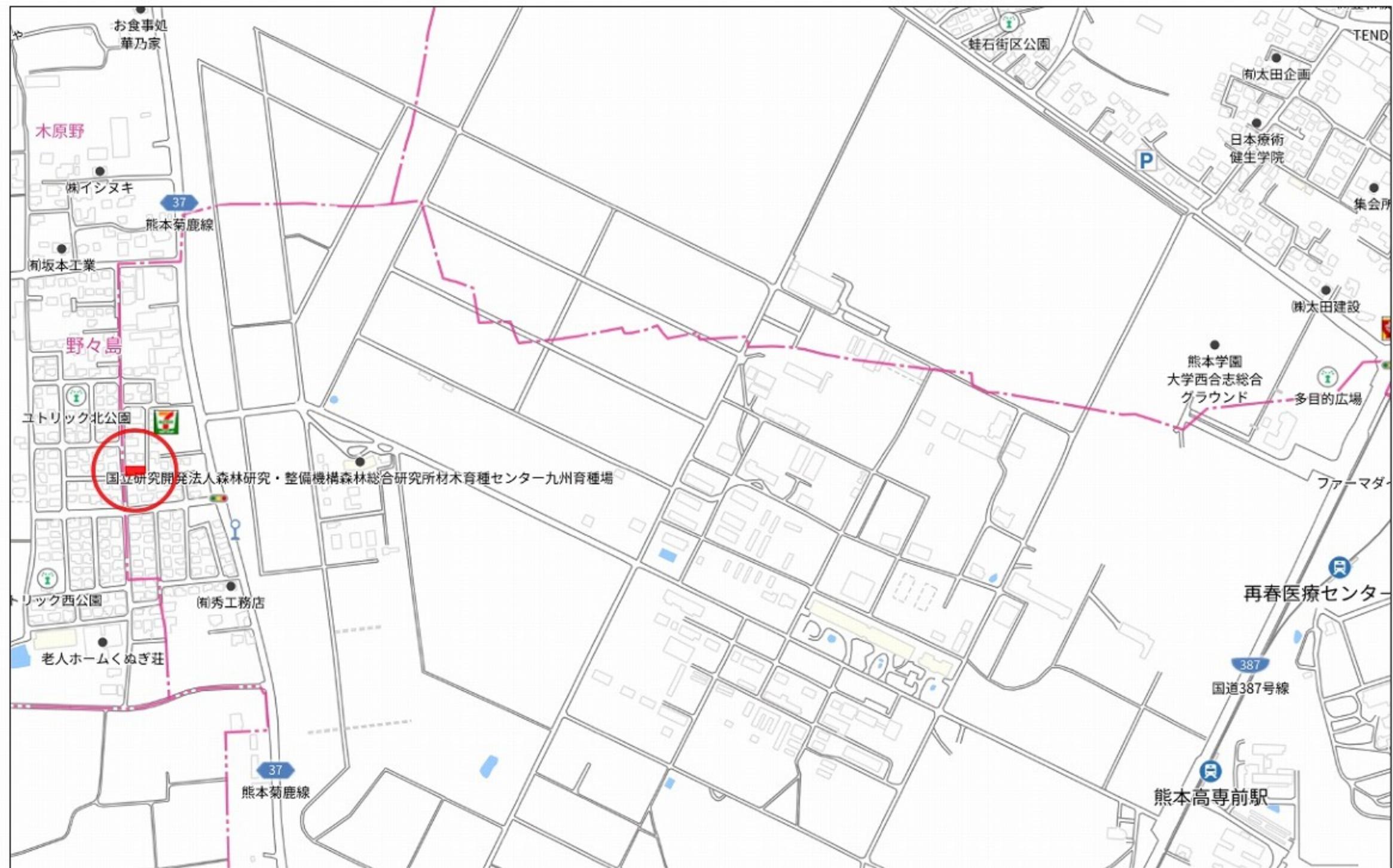
FAX.096-213-5222

物件番号	0000031697
取引態様	専任媒介
担当	大津留 亜弓

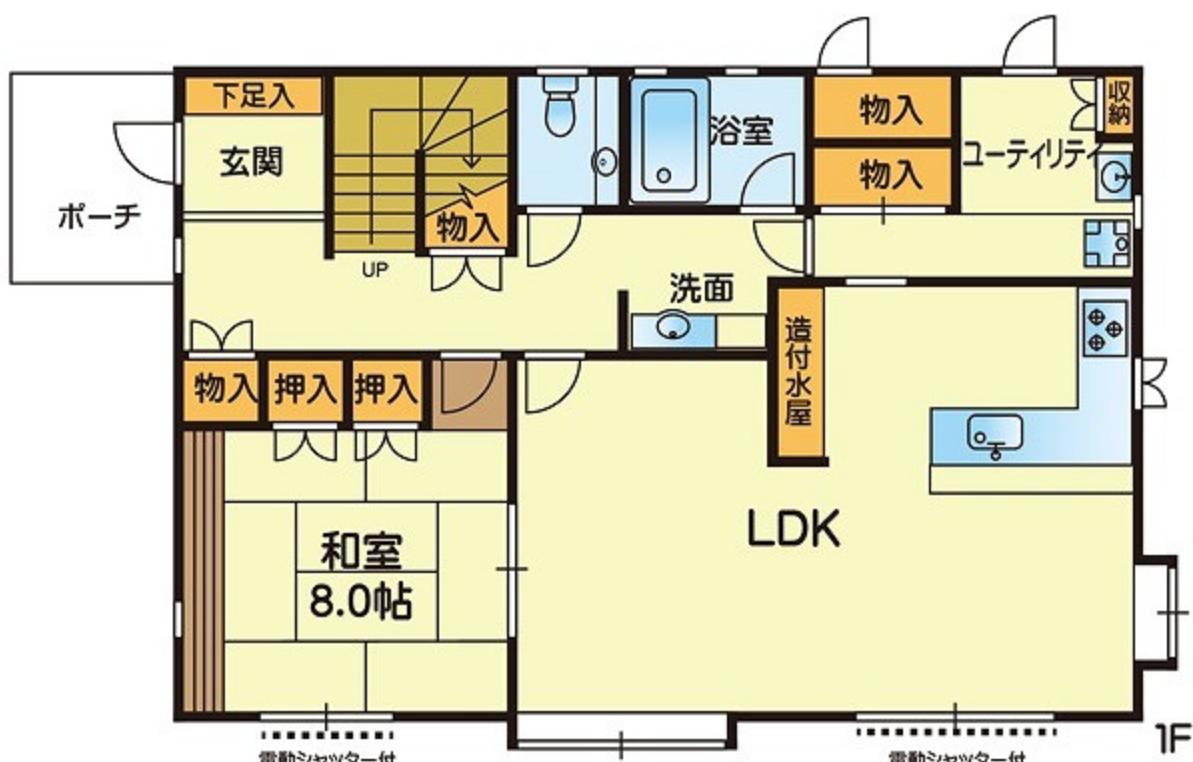
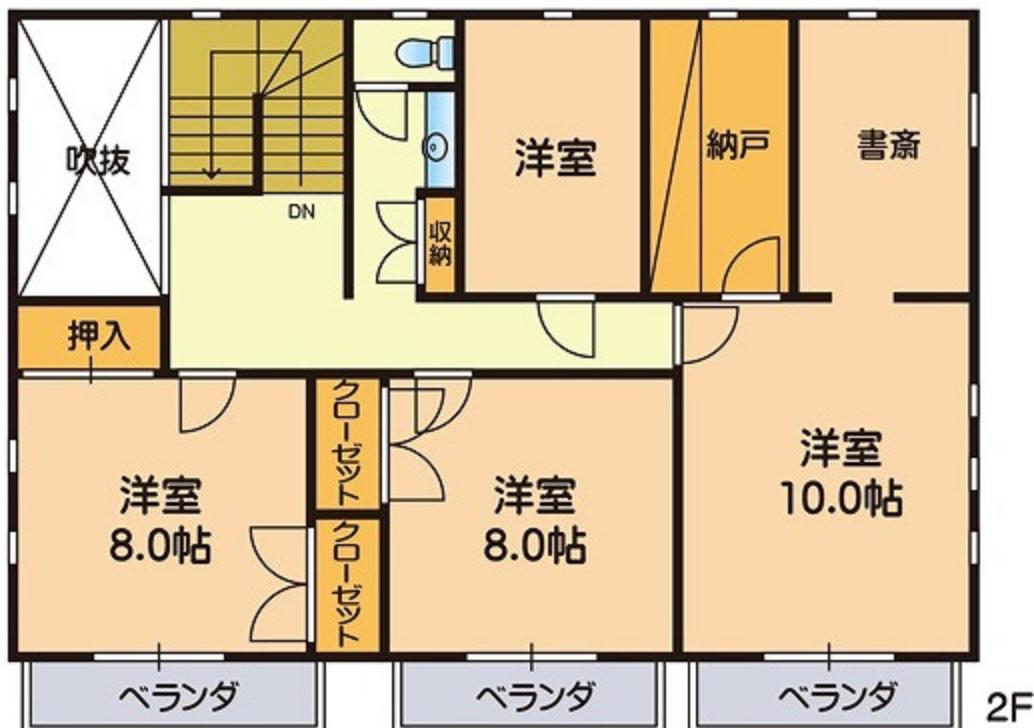
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年7月17日

※図面と異なる場合は現況を優先となります。





280m



※略図により現況優先と致します。



請求部	所在	合志市須屋字木原野				地番	2351番19	
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和45年3月1日			備付年月日 (原図)				補記事項

登記年月日：平成4年3月30日

135931

2351
2351-1

昭和
平成
4年3月30日登記

地番
2351-1-P.
2351-24 ~ -2P

土地の所在
菊池郡西合志町大字須原字木原

地積測量図

会員
専用

⑦ 2351-19
1. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
2. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
3. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
4. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
5. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
合計 84,000.00
2 除 21,000.00
地積 27,000.00

⑧ 2351-26
1. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
2. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
合計 42,000.00
2 除 10,500.00
地積 21,000.00

⑨ 2351-22
1. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
2. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
合計 40,000.00
2 除 10,000.00
地積 20,000.00

⑩ 2351-27
1. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
2. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
合計 42,000.00
2 除 10,500.00
地積 21,000.00

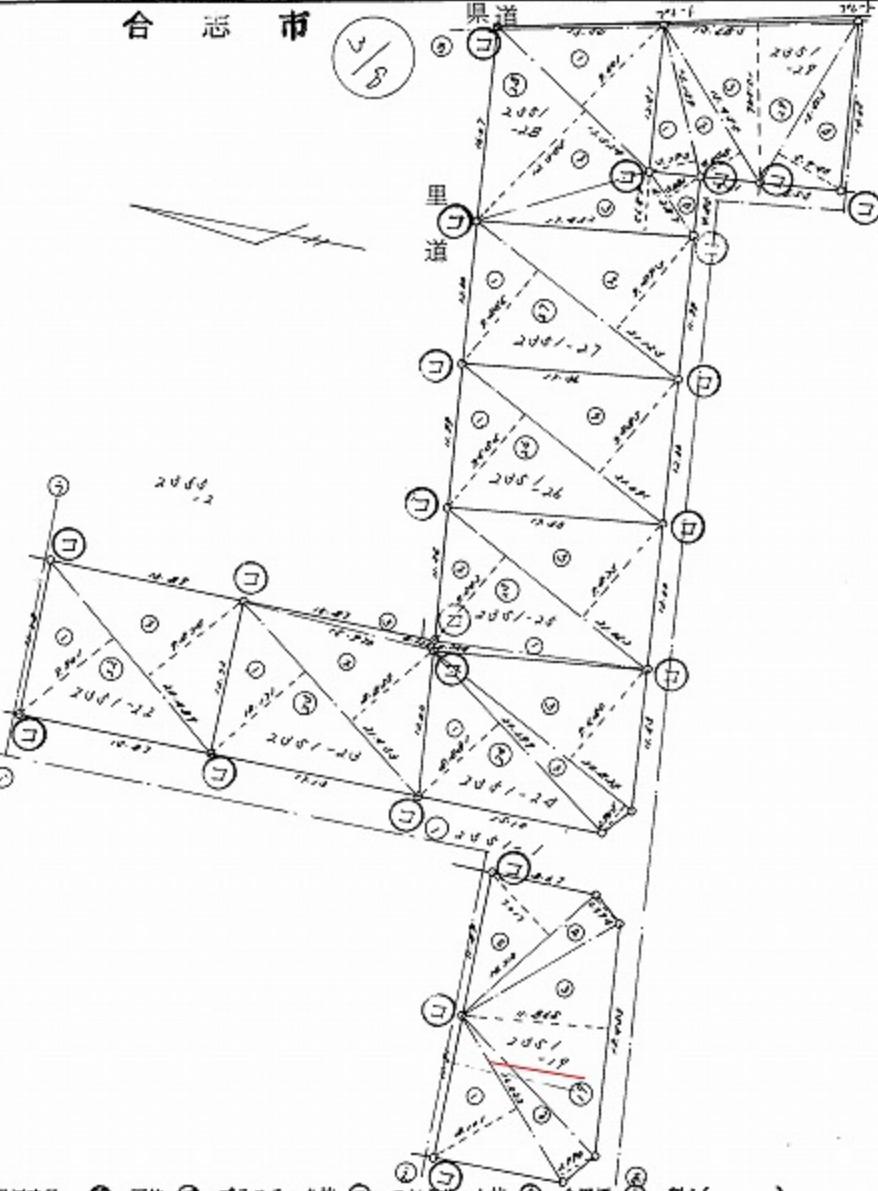
⑪ 2351-23
1. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
2. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
3. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
合計 63,000.00
2 除 15,750.00
地積 20,250.00

⑫ 2351-28
1. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
2. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
3. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
4. 21,000 X 2,000 = 21,000.00
合計 84,000.00
2 除 21,000.00
地積 20,000.00

⑬ 2351-29
1. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
2. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
3. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
合計 60,000.00
2 除 15,000.00
地積 20,000.00

⑭ 2351-29
1. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
2. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
3. 20,000 X 2,000 = 20,000.00
合計 60,000.00
2 除 15,000.00
地積 20,000.00

⑮ 2351-25
1. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
2. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
3. 18,000 X 2,000 = 18,000.00
合計 54,000.00
2 除 10,200.00
地積 20,200.00



筆界標記号 ①…石杭、②…プラスチック杭、③…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻印()

作製者 熊本市大江1丁目20番
渡 造 康



(年 月 日) 年 月 日作製

申請人 日光開発有限会社
代表取締役 後藤一敏

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成5年1月22日

025752

各階平面図



家屋番号
2351番19

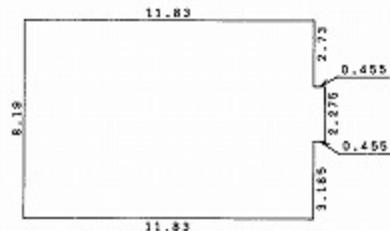
昭和
平成 5年 / 月 22 日登記

建物図面

建物の所在
菊池郡西合志町大字須屋字木原野2351番地19

会員専用

1階



合志市

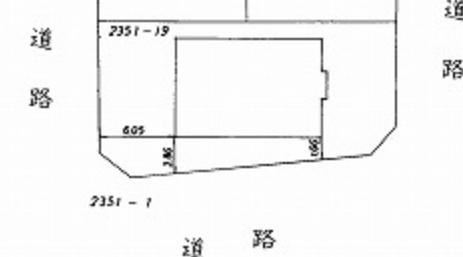
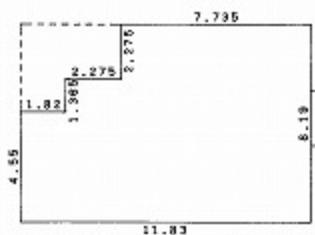


求積表

$$\begin{aligned} 2.73 \times 11.83 &= 32.2959 \\ 2.275 \times 12.285 &= 27.948375 \\ 3.185 \times 11.83 &= 37.67855 \\ \text{計} & 97.922825 \end{aligned}$$

床面積 97.92 m²

2階



求積表

$$\begin{aligned} 2.275 \times 7.735 &= 17.597125 \\ 1.365 \times 10.01 &= 13.66365 \\ 4.55 \times 11.83 &= 53.8265 \\ \text{計} & 85.087275 \end{aligned}$$

床面積 85.08 m²

作製者

熊本市山崎町38番地
土地家屋調査士宮崎俊
(平成5年1月22日作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺
1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)