

# マンション

西区上熊本、熊本城北側に位置する分譲マンションの登場です♪高層階ならではの眺望が魅力的なお部屋です♪  
中心市街地へのアクセスの良さと熊本城周辺の景観や歴史ある街並みで、落ち着いた住環境が魅力◎周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店など生活施設も揃っており、日常の買い物にも困りません！お探しの方には嬉しいペット飼育可です！

セブンイレブン 上熊本2丁目店 219m / 上熊本内科 245m / 上熊本薬局 295m / 熊本中央警察署上熊本交番 406m / 熊本中央警察署上熊本交番 406m / 17thACE上熊本店 482m / 本妙寺郵便局 655m / 肥後銀行京町支店 980m / 熊本城公園 1,142m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 1,941m

間取

2 LDK

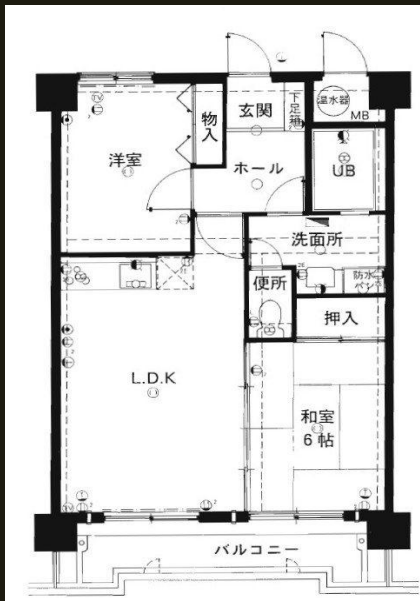
価格

1,650万円

交通

熊本市電B系統 「杉塘」駅 徒歩 6分

熊本電鉄菊池線 「上熊本〔JR・熊本電鉄〕」駅 徒歩 13分  
バス停 B1-1：上熊本営業所線「京町口」 徒歩 4分



## ★設備★

2F以上、オートロック、リビングの隣和室、高層階、畳コーナー、続き和室、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、眺望がいい、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、3ロ以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、一部フローリング、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、洗面台、脱衣所、電気給湯、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、風除室、屋外駐車場

|       |                    |       |               |        |               |       |               |
|-------|--------------------|-------|---------------|--------|---------------|-------|---------------|
| 物件名   | コアマンション藤崎台 704号室   | 権利    | 所有権           | 構造     | 鉄筋コンクリート造/8階建 | 管理費   | 5,900円/月額     |
| 所在地   | 熊本県熊本市西区上熊本2丁目2-24 | 用途地域  | 準工業地域         | 築年月    | 1989年10月      | 修繕積立金 | 14,600円/月額    |
| 所在階   | 7階                 | 分譲会社  | 株式会社西日本住センター  | 引渡時期   | 相談            | その他費用 | 250円/月額       |
| 専有面積  | 55.20㎡             | 施工会社  | 井筒屋建設工業株式会社   | 現況     | 居住中           | 月次合計  | 20,750円       |
| バルコニー | 8.31㎡              | 管理会社  | 株式会社東急コミュニティー | 給湯     | 電気給湯          | 小学校区  | 池田小学校         |
| 間取詳細  | 2LDK               | 管理方式  | 全部委託          | 総戸数    | 51戸           | 中学校区  | 京陵中学校         |
| 向き    | 南                  | 管理人形態 | 日勤            | エレベーター | 有             | 駐車場   | 要問い合わせ 6,000円 |

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

|      |            |
|------|------------|
| 物件番号 | 0000033037 |
| 取引態様 | 専任媒介       |
| 担当   | 江口 蓮       |