

# 土地

## 西区島崎7丁目土地

面積 1,430.00 ㎡ 432.57 坪

価格 900万円

3.3㎡単価  
約 2.09 万

島崎井上クリニック 1,474m / 熊本南警察署島崎交番 1,502m / ティーヤマザキ 熊本島崎店 1,592m / 熊本島崎郵便局 1,702m / ドラッグストアコスモス 島崎西店 1,716m / 肥後銀行島崎支店 1,842m / rocky(ロッキ-) 島崎店 1,955m / 熊本市立城西小学校 2,122m / ゆめマート 島崎 2,215m / 熊本市立西山中学校 2,917m

交通 バス停 WI-1/HI-1他：島崎保田窪線〔熊本桜町BT方面〕「東荒尾」 徒歩 3分  
熊本市電B系統 「段山町」 駅 徒歩 34分



所在地	熊本市西区島崎7丁目7-12-11 北側	土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	1,430.00 ㎡ ( 432.6 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	㎡ × /	その他法令上の制限	景観法 航空法 宅地造成等規制法		
用途地域1	第一種低層住居専用地域	権利	所有権		
建ぺい率	30% 容積率 60%	現況	更地	引渡条件	現況渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談		
建ぺい率	- 容積率 -	上水	宅内要引込	下水	宅内要引込
接面道路	南側公道 道路幅員 4.01m	ガス	-		
高度地区	-	備考	■屋外広告物規制：第2種禁止地域 ■風致地区（本妙寺山風致地区） ■下水：受益者負担金未賦課		
防火地域	-				
都市計画	市街化区域				

### 【西区島崎七丁目 土地】

熊本市西区島崎7丁目、風致地区のゆとりある敷地1430㎡・売地900万円。建蔽率30%・容積率80%で、緑と調和した静かな住宅環境が魅力です。高台ならではの素晴らしい眺望からは、熊本城と熊本市街を一望。昼は雄大な城郭と街並み、夜はきらめく夜景を楽しむ特別なロケーションです。教育環境は「城西小」「西山中」エリアで、子育てにも安心。コンビニ・ドラッグストア・金融機関へは車で約5分と生活利便も良好です。現況更地のため、理想のマイホームや平屋、二世帯住宅、広い庭付きの住まいなど、多彩なプランを自由に描けます！

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032623
取引態様	専任媒介
担当	中尾 礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2026年3月24日



※現況優先となります。