

マンション

西区稗田町にフルリノベーションの中古マンションが登場♪2026年4月中旬リフォーム完成！
最上階独占住戸で、全方位採光のため、明るく開放感のある住戸！77.57㎡のルーフバルコニーからの眺望は圧巻です(^_^)
物件目の前に2台分月極駐車場確保済み！市内中心部の周辺で緑豊かな住宅地に位置しており、静かな住環境も魅力♪

石神クリニック 499m / セブンイレブン 熊本池田1丁目店 581m / 熊本京町台郵便局 652m / 熊本市立京陵中学校 831m / 熊本市立池田小学校 853m / 肥後銀行京町支店 873m / 池田一丁目西児童遊園 1,093m / ドラッグストアアール 京町店 1,107m / 佐藤内科・循環器科医院 1,290m / メガセンタートライアル 上熊本店 1,291m

間取 **3 SLDK** 価格 **1,798万円**

交通 熊本電鉄菊池線 「池田（熊本）」駅 徒歩 14分
熊本電鉄菊池線 「打越」駅 徒歩 16分
バス停 B1：高平線（壺井橋・寺原町経由）「舟場（熊本市中央区）」 徒歩 3分



★設備★
2F以上、2面バルコニー、2面採光、3方角住戸、3面採光、L字型バルコニー、オートロック、ダブルロック、モニター付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、高層階、最上階、上階無し、前面棟無、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地に近い、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、3フロア以上コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ未使用、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、押入、温水洗浄便座、火災報知機、給湯、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所に窓、洗面所独立、洗面台、脱衣所、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、琉球畳、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、機械式駐車場、屋外駐車場、屋内駐車場、都市近郊

物件名	ダイアパレス京町台 801号室	権利	所有権	構造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	12,800円/月額
所在地	熊本県熊本市西区稗田町5-68	用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月	1994年8月	修繕積立金	16,210円/月額
所在階	8階	分譲会社	ダイア建設株式会社	引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	85.09㎡	施工会社	真柄建設株式会社	現況	空	月次合計	29,010円
バルコニー	77.57㎡	管理会社	新栄総合管理株式会社	給湯	ガス給湯、3点給湯、給湯	ペット	飼育可（小型1匹まで）
間取詳細	3SLDK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	学区	池田小/京陵中
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	近隣駐車場 5,500円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部
〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号 0000032669
取引態様 専任媒介
担当 串山 辰