土地

中央区国府本町Ⅰ期

面積	価格	3.3㎡単価
148㎡ 44.77坪	2,450万円	約 54.73 万

周辺環境：こくぶ内科・胃腸内科 214m / ローソン 熊本国府三丁目店 270m / マックスバリュ国府店 393m / スーパー・キッド熊本国府店 394m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 537m / 熊本八王寺郵便局 667m / 熊本銀行南熊本支店 796m / 熊本市立白山小学校 832m / 熊本市立出水中学校 841m / 八王寺中央公園 853m

交通：バス停 L0-0/P0-0：八王寺環状線「食糧事務所前（熊本市）」 徒歩 5分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 15分





所在地	熊本市中央区国府本町6-44			土地区画整理事業	－	計画道路	無
				開発許可番号	－	建築条件	無
敷地面積	148㎡ （ 44.77坪）			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2	－			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	－%	容積率	－%	ガス	都市ガス		
接面道路	南側公道	道路幅員	約 4.00m	備考	■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■実測面積：176.92㎡ ■セットバック面積：1.81㎡ ※本件不動産は公簿売買と致します。		
高度地区	－						
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

【中央区国府本町一期】

熊本市中央区国府本町に、ゆとりある敷地面積148.0㎡（約44.77坪）の売地が登場。販売価格2,450万円、1区画限定。建築条件はなく、お好みのハウスメーカーや工務店で、理想の住まいを自由に実現できます。食糧事務所前バス停まで徒歩5分。第二種中高層住居専用地域、建ぺい率60%・容積率200%。白山小学校・出水中学校エリアで、スーパー、コンビニ、病院も徒歩圏内。通勤・通学や毎日の買い物にも便利な、暮らしやすさに恵まれた立地です。ぜひ現地で魅力をご体感ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号
加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000033205
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

※現況優先となります。

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年9月11日