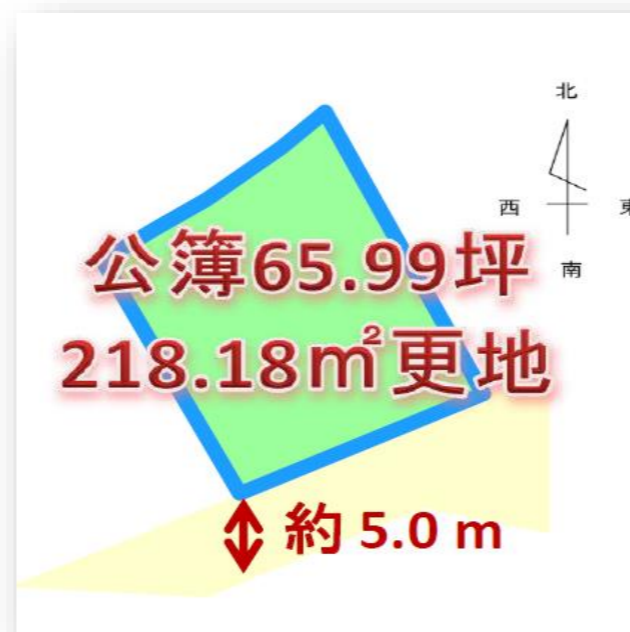


# ★池田小学校近く★

周辺は閑静な住宅街です！

熊本電鉄【韓々坂駅】まで徒歩約5分♪

- 池田小学校 … 徒歩 約 4 分(278m)
- 井芹中学校 … 徒歩 約 15 分(1198m)
- くどう皮フ科医院 … 車 約 2 分(657m)
- 熊本銀行京町台支店 … 車 約 2 分(704m)
- セブンイレブン熊本池田1丁目店 … 車 約 2 分(708m)
- ドン・キホーテパウ上熊本店 … 車 約 2 分(752m)



種別	<b>売地</b>		
所在地	〒860-0082 熊本市西区池田2丁目 35-5 西側		
価格	<b>1,200万円</b>	3.3㎡単価 約18.19万	
交通	【韓々坂】駅 徒歩 約5分 【上熊本営業所】バス停 徒歩 約8分		
土地積 面積	1.公簿 2.実測	218.18 (65.99坪)	
私道負担	無		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	①第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令 制限	景観法・航空法 宅地造成等規制法		
国土法			
接道状況	方向	種別	幅員
	東	市営山下団地内道路	約5.0m
設備	上水区分	公営	
	下水区分	公共下水	
引渡条件	<b>現況渡し</b>		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	池田	中学校	井芹
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■用途地域②：二種中高（60%：200%）</li> <li>■立地適正化計画：居住誘導区域</li> <li>■屋外広告物規制：第3種禁止地域</li> <li>■土砂災害警戒区域内</li> </ul>		

## 株式会社コスギ不動産リアルティ

本社売買

担当：

江 剛史

熊本県知事(1)第5550号

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10 1F

TEL:096-375-5588 FAX:096-372-5400

※概要と現状に相違ある場合は現状優先と致します。

取引態様	専任媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2020年12月21日	物件番号	0000024290