

土地

東区戸島5丁目

面積
239.00 m² 72.29 坪価格
1,490万円3.3 m²単価

約 20.6 万

周辺環境

ローソン 熊本戸島二丁目店 431m / 二岡保育園 456m / 小山戸島郵便局 773m
 マックスバリュ新託麻店 1,181m / サンドラッグ 託麻店 1,236m / くまもと成仁病院 1,373m
 熊本東警察署託麻交番 1,779m / 熊本市東区役所託麻総合出張所 2,172m
 熊本市立託麻東小学校 494m / 熊本市立二岡中学校 885m

交通
「北向」バス停 徒歩4分

所在地	熊本市東区戸島5丁目5-1			土地区画整理事業	計画道路	無
敷地面積	239.00 m ² (72.29坪)			開発許可番号	建築条件	無
私道負担面積	無			権利	所有権	
用途地域1	第一種住居地域			地目	宅地	現況 古屋あり
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談	引渡条件 現況渡し
用途地域2				上水	公営	下水 公共下水
接面道路	西側公道	道路幅員	約8.8m	ガス		
	南側公道		約5.0m			
高度地区				備考		
防火地域						
都市計画	市街化区域					

★おすすめポイント★

生活利便施設がバランスよく揃っており、買い物や子育て、公共交通の利用など日常生活のしやすさが魅力の住環境です。

お好きなメーカー様で理想のマイホームづくりをじっくりご検討いただけます！

東区エリアで、広さと利便性を両立した土地をお探しの方に、ぜひおすすめしたい物件です！！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ3課(光の森支店)

〒869-1108熊本県菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-5522 FAX.096-213-5222

物件番号	0000032310
取引態様	専任媒介
担当	牛島 良太

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年1月15日

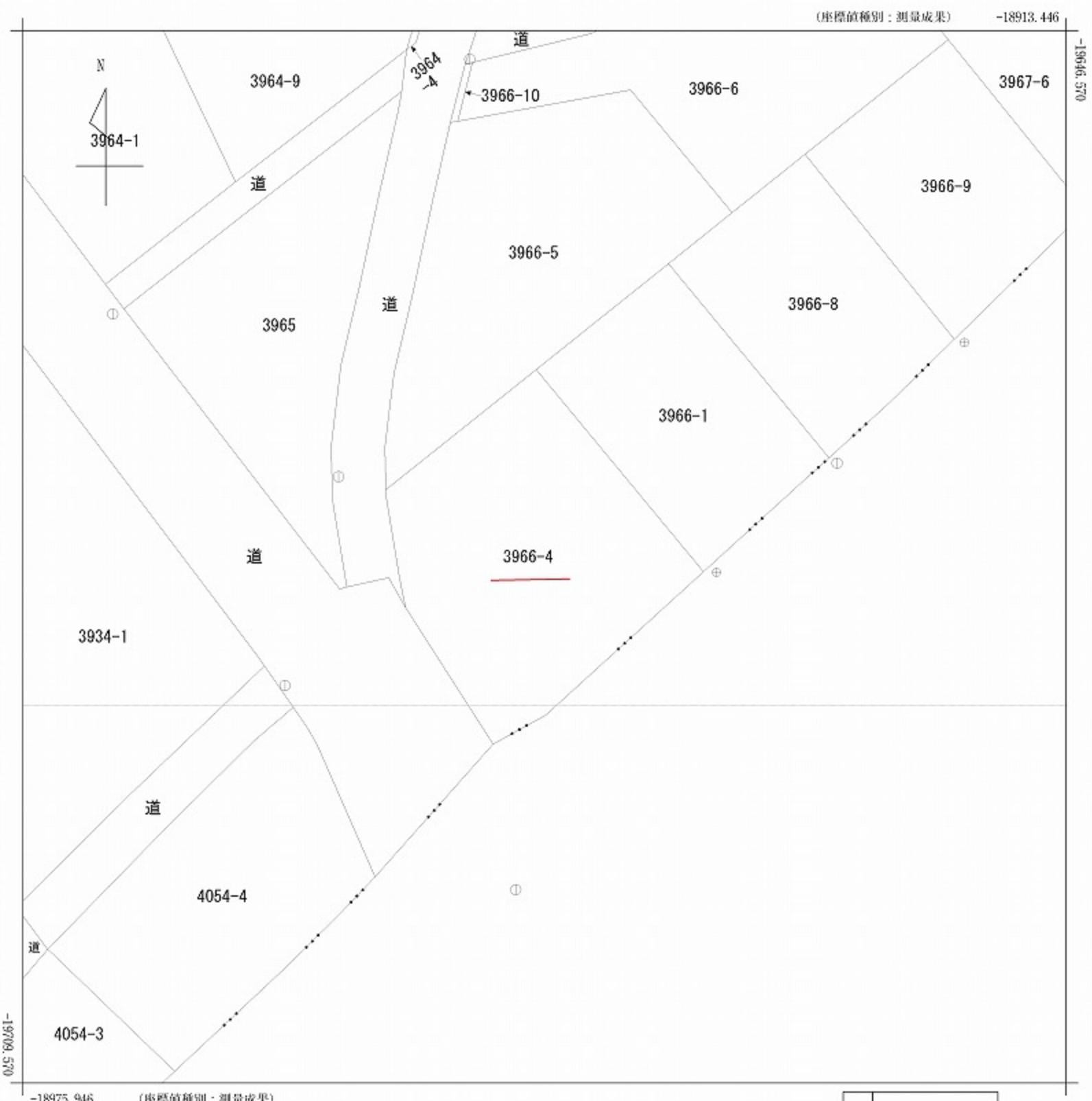


※現況優先となります。



140m

1:3082



地番区域見出
戸島5丁目

請求部	所在	熊本市東区戸島5丁目				地番	3966番4	
出力尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	平成24年1月			備付年月日 (原図)	平成25年7月11日			補記項

502951

昭和56年8月19日登記

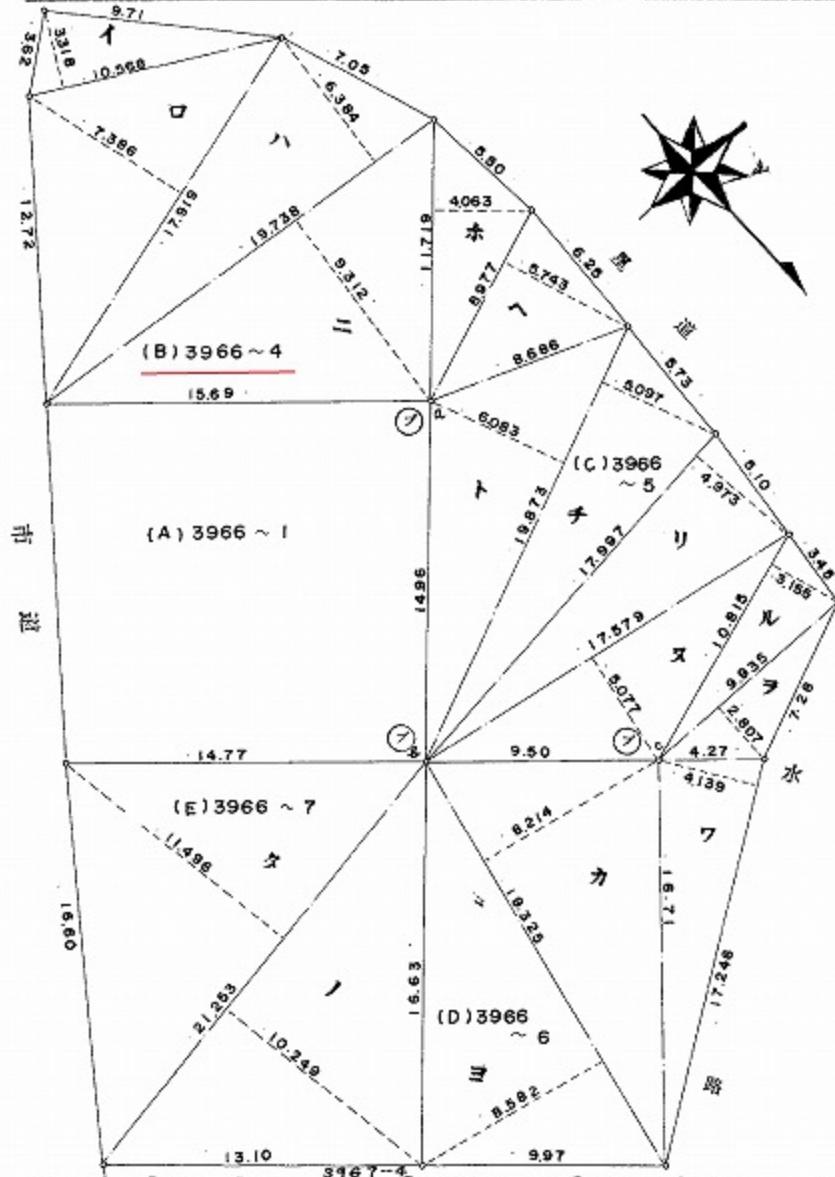
平成

地番 3966-4, 5, 6, 7, 3966-1

地積測量図

会員専用

土地の所在 熊本市戸島町戸島五丁目



(B) 3966-4

$$\begin{aligned}
 & 1.05 \times 10.568 \times 3.318 = 17.532312 \\
 & 2.05 \times 17.919 \times 7.386 = 66.174867 \\
 & 3.05 \times 19.738 \times 6.384 = 63.003696 \\
 & 4.05 \times 19.738 \times 9.312 = 91.900128 \\
 & \hline
 & 238.611003
 \end{aligned}$$

(C) 3966-5

$$\begin{aligned}
 & 1.05 \times 11.719 \times 4.063 = 23.8071485 \\
 & 2.05 \times 8.977 \times 5.743 = 25.7774555 \\
 & 3.05 \times 19.873 \times 6.083 = 60.4437295 \\
 & 4.05 \times 19.873 \times 5.097 = 50.6463405 \\
 & 5.05 \times 17.997 \times 4.973 = 44.7495405 \\
 & 6.05 \times 17.579 \times 5.077 = 44.6242915 \\
 & \hline
 & 250.048506
 \end{aligned}$$

(D) 3966-6

$$\begin{aligned}
 & 1.05 \times 10.815 \times 3.155 = 17.0606625 \\
 & 2.05 \times 9.935 \times 2.807 = 13.9437725 \\
 & 3.05 \times 17.248 \times 4.139 = 35.694736 \\
 & 4.05 \times 19.325 \times 8.214 = 79.367775 \\
 & 5.05 \times 19.325 \times 8.582 = 82.923575 \\
 & \hline
 & 228.990521
 \end{aligned}$$

(E) 3966-7

$$\begin{aligned}
 & 1.05 \times 21.253 \times 11.496 = 122.162244 \\
 & 2.05 \times 21.253 \times 10.249 = 108.9109985 \\
 & \hline
 & 231.0732425
 \end{aligned}$$

(A) 3966-1

$$1127.27 - (B + C + D + E) = 178.5467275$$

作製者 土地家屋調査士 熊本市新屋敷1丁目4番20号
七浦家屋調査士 西 熊 雄 (昭和56年8月13日作製)

申請人 拓南建設 株式会社
代表取締役 淀川伸一



縮尺 1/250

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

201532

各階平面図

家屋番号 3966番4

建物図面

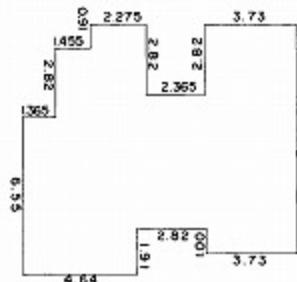
昭和
平成 61年12月8日登記

建物の所在 熊本市戸島町3966番地4

戸島五丁目

会員専用

1階平面図

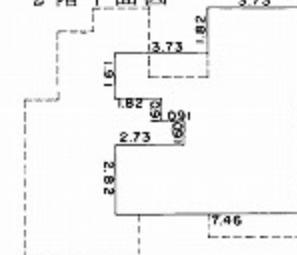


床面積

6.550 × 1.365 =	8.940750
9.370 × 1.455 =	13.633350
10.280 × 1.820 =	18.709600
8.370 × 0.455 =	3.808350
5.550 × 2.365 =	13.125750
9.370 × 3.730 =	34.950100
計 93.167900	
1階床面積 93.16 m ²	

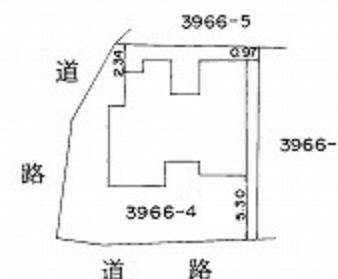
1階床面積 93.16 m²

2階平面図



床面積

1.910 × 1.820 =	3.476200
2.820 × 1.820 =	5.132400
2.820 × 0.910 =	2.566200
2.820 × 0.910 =	2.566200
6.550 × 1.000 =	6.550000
8.370 × 3.730 =	31.220100
計 51.511100	
2階床面積 51.51 m ²	



申請人	
申請人	

作製者 熊本市新南部町606番地
土地家屋調査士 友川末廣
(昭和61年11月29日作製)

友川
末廣
土地家屋
調査士

1/250

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)