

土地

中央区迎町1丁目土地②

面積 **138.84** 41.99
m² 坪

価格 **1,980万円**
3.3m²単価
約 47.16 万

周辺環境 セブンイレブン 熊本迎町1丁目店 156m / デイリーヤマザキ 熊本本店 423m / あけぼの第2クリニック 491m / 熊本市立向山小学校 522m / 白川緑道 678m / 肥後銀行紺屋町支店 693m / 熊本米屋町郵便局 810m / イワサキACE琴平店 884m / 熊本市立江南中学校 961m / you meマート(ゆめマート)新町 1,214m

交通 熊本市電A系統 「河原町(熊本)」駅 徒歩 7分
バス停 F3-1/F3-2:子飼渡瀬線[本山営業所]「迎宝町」 徒歩 2分



所在地	熊本市中央区迎町1丁目3-4 南側		土地区画整理事業	-	計画道路	無
敷地面積	138.84 m ² (41.99 坪)		開発許可番号	-	建築条件	無
私道負担面積	m ² × /		その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	商業地域		権利	所有権		
建ぺい率	80%	容積率	400%	現況	更地	引渡条件 現況渡し
用途地域2	-		引渡時期	相談		
建ぺい率	-%	容積率	-%	上水	宅内要引込	下水 宅内要引込
接面道路	東側公道	道路幅員	6.45m	ガス	-	
高度地区	-		備考	<ul style="list-style-type: none"> ■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第3種許可地域 ■受益者負担金：賦課済 ■隣地引込線あり ■敷地内井戸跡あり ■賃貸中 		
防火地域	準防火地域					
都市計画	市街化区域					

【中央区迎町一丁目 土地②】

熊本市中央区迎町1丁目、利便性と将来性を兼ね備えた売地のご紹介です！敷地面積138.84m²、商業地域・建蔽率80%、容積率400%で、店舗併用住宅や収益物件にも幅広く対応可能。東側約6m公道に接道し、建築条件なしのため理想のプランを実現できます。向山小・江南中エリア、コンビニ徒歩約2分、スーパーや郵便局も車ですぐの暮らししやすい立地です。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

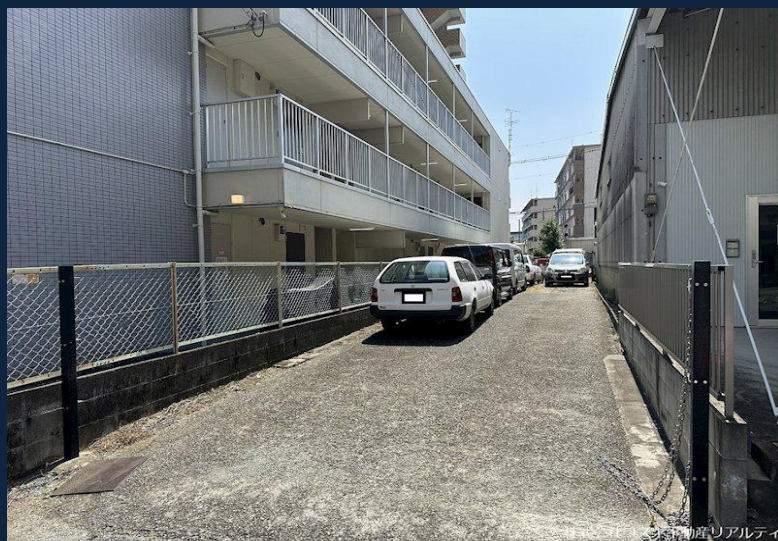
宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032810
取引態様	専任媒介
担当	林 侑菜

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年5月25日



※現況優先となります。