

マンション 月額55,000円で賃貸中！表面利回り10.15%
 九品寺交差点まで徒歩5分！繁華街も徒歩圏内の好立地です♪

熊本九品寺一郵便局 215m / セブンイレブン 熊本新屋敷店 299m / 熊本中央警察署手取本町交番 453m / 熊本大学附属病院 外来総合案内 488m / 肥後銀行銀座通支店 497m / ザ・グレイブ 熊本中央店 534m / 株式会社鶴屋百貨店 543m

間取 **2DK** 価格 **650万円**

交通 熊本市電A系統 「九品寺交差点」駅 徒歩 5分
 熊本市電B系統 「水道町」駅 徒歩 6分
 バス停 南10「九品寺一丁目」 徒歩 4分



※略図により現況優先と致します。

賃料：月額55,000円（年間660,000円）
支出
 令和6年度固定資産税：46,653円
 管理費：月額4,300円（年間51,600円）
 修繕積立金：月額10,720円（年間128,640円）
 コスギ管理料(6%+税)：月額3,630円（年間43,560円）
 振込料：月額550円（年間6,600円）
 支出合計：277,053円
 収入660,000円－支出277,053円＝手残り382,947円



★設備★
 平坦地、市街地に近い、整備された歩道、人通りが多い、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街、近隣商店街、近隣繁華街、近隣歓楽街、駅至近
 シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、脱衣所、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、シャッター付駐車場、都市近郊

物件名	ライオンズマンション九品寺 401号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/10階建	管理費	4,300円/月額
所在地	熊本県熊本市中央区九品寺1丁目8-28	用途地域		築年月	1985年12月	修繕積立金	10,720円/月額
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	42.88㎡	施工会社		現況	賃貸中	月次合計	15,020円
バルコニー	4.38㎡	管理会社	大京アステージ	給湯		借地料	/月額
間取詳細	2DK	管理方式	全部委託	ガス	都市ガス	借地期間	～
向き	北西	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	空無

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588
 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000030748
取引態様	専任媒介
担当	山本 小百合