

マンション

3LDK (68.04㎡) 住宅地で静かな住環境です(^_^)♪駐車場一台確保可！上熊本駅まで徒歩3分！駅近物件登場☆
熊大付属小学校、中学校まで徒歩5分☆お買い物施設や病院、銀行も徒歩圏内！☆駐車場料金を含め月々の費用が18,200円と大変リーズナブル♪
約3畳のトランクルーム無料♪ペット飼育可（細則あり）

えきマチ1丁目上熊本 271m / 17分ACE JR上熊本駅店 274m / ローソン 上熊本一丁目店 333m / 熊本市立京陵中学校 347m / 佐藤内科・循環器科医院 421m / 熊本京町本町郵便局 520m / 肥後銀行京町支店 607m / 熊本中央警察署 京町交番 610m / 熊本市立池田小学校 1,111m

間取 **3 LDK** 価格 **800万円**

交通 鹿児島本線 「上熊本〔JR・熊本電鉄〕」駅 徒歩 6分
熊本市電B系統 「県立体育館前」駅 徒歩 7分
バス停 U2-1/2: 万楽寺・植木「上熊本駅前」 徒歩 3分



※略図により現況優先と致します。



★設備★
リビングの隣和室,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,駅至近
システムキッチン,フローリング,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,浴室に窓,敷地内ゴミ置き場,
屋外駐車場

物件名	京町レジデンス 402号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/4階建	管理費	6,300円/月額
所在地	熊本県熊本市西区上熊本3丁目1-16	用途地域	第2種住居地域	築年月	1980年3月	修繕積立金	8,400円/月額
所在階	4階	分譲会社		引渡時期	即時	その他費用	円/月額
専有面積	68.04㎡	施工会社		現況	空	月次合計	14,700円
バルコニー	8.28㎡	管理会社		給湯		ペット	飼育可（細則あり）
間取詳細	3LDK	管理方式	自主管理	ガス		学校区	池田小/京陵中
向き	南西	管理人形態	無	エレベーター	無	駐車場	有（敷地内） 3,500円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(イ)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL.096-375-5588
FAX.096-372-5400

物件番号	0000032201
取引態様	専任媒介
担当	小山 晋佑