

マンション

上階×角部屋×4LDKの贅沢空間♪

- ・周辺はスーパーやコンビニ、病院や市役所など生活に便利な施設が整っています！
- ・バス停まで徒歩4分。熊本市街地や阿蘇くまもと空港へのアクセスも◎
- ・最上階・角部屋の為、眺望・通風共に良好です◎
- ・是非一度ご覧ください！

ドラッグイレブン 健軍店 257m / セブンイレブン 熊本健軍本町店 288m / キヤンドウ 熊本健軍店 301m / ザ・ビッグ 熊本東町店 430m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 705m / 熊本市立熊本市民病院 705m / 熊本市立健軍小学校 814m / 熊本東警察署 1,036m / 熊本市立湖東中学校 1,369m / 熊本市東区役所 1,753m

間取 **4LDK** 価格 **1,650万円** 交通 **熊本市電A系統「健軍交番前」駅 徒歩 11分**

バス停 阿蘇くまもと空港-西部車庫（自衛隊前-熊本駅間直行）「自衛隊前（熊本県）」 徒歩 4分
バス停 S4：木山・沼山津（県庁・自衛隊経由）「錦ヶ丘住宅前」 徒歩 4分



※略図により現況優先と致します。



★設備★

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、セキュリティ有り、フラットフロア、モニター付オートロック、リビングの隣和室、角住戸、玄関ポーチ、高層階、最上階、上階無し、前面棟無、眺望良好、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム後、山が見える、閑静な住宅街、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい、セキュリティ会社加入済
3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、タンクレストイレ、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、三面鏡付洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納有、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、洗面台、全室照明付き、脱衣所、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋外駐車場、屋内駐車場

物件名	ハウベストマンション健軍2番館 605号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/6階建	管理費	5,500円／月額
所在地	熊本県熊本市東区健軍本町17-13	用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年月	1995年7月	修繕積立金	13,200円／月額
所在階	6階	分譲会社	株式会社ハウベスト	引渡時期	即時	学校区	健軍小・湖東中・（錦ヶ丘中）
専有面積	86.76㎡	施工会社	高山総合工業株式会社	現況	空	ペット飼育	不可。
バルコニー	15.00㎡	総戸数	50戸	給湯	3点給湯、ガス給湯	リフォーム歴	2020年（キッチン、洗面台、トイレ、クロス）
間取詳細	4LDK	管理方式	自主管理	ガス	都市ガス	ゴミ捨て場	敷地内
向き	南	管理人形態	無	エレベーター	1基有	駐車場	有（敷地内）8,000円。現在No.9区画

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000033240
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰