

土地

東区新外2丁目土地

面積

395.39

m²

119.6

坪

価格

3,600万円

3.3m²単価

約 30.1 万

周辺
環境

ゆめマート 新外 133m / 同仁堂 新外店 149m / ニキハーティーホスピタル 241m / もとむら小児クリニック 300m / 熊本小峰郵便局 360m / 立花歯科医院 392m / セブンイレブン 熊本月出2丁目店 559m / 熊本銀行 日赤通支店 559m / 熊本市立山ノ内小学校 725m

交通

バス停 J1-1他：小峯京塚線「新外」 徒歩 4分
熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 43分



所在地	熊本市東区新外2丁目7-28			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	395.39㎡（119.6坪）			その他法令上の制限	景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 航空法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	準工業地域			現況	古屋あり		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	都市ガス		
接面道路	公道	道路幅員	約 4.00m	設備			
高度地区							
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

熊本市東区新外2丁目の健軍川沿いに、119坪超のゆとりある土地が登場！川沿いならではの開放感と陽当たりの良さが魅力です♪スーパーマーケットが徒歩圏内で買い物も便利！閑静な住宅街は子育て環境にも最適です！広大な敷地を活かし、平屋や二世帯住宅、広い庭など理想の住まいを形にできます！建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能。この広さで豊かな新生活を叶えませんか？

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

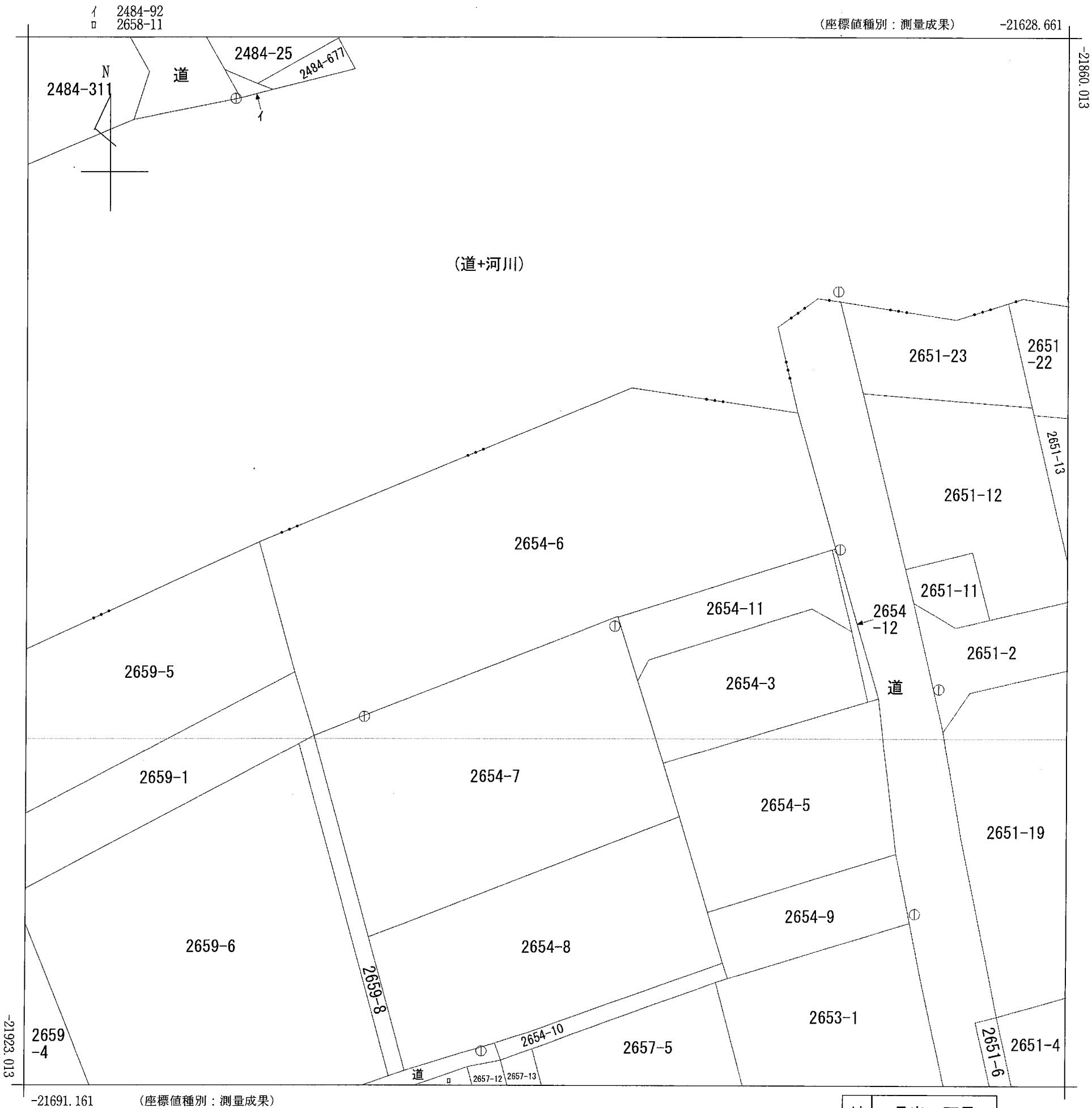
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032964
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2026年6月25日



※現況優先となります。



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出

月出4丁目
新外2丁目

請 求 部 分	所 在		熊本市東区新外二丁目					地 番	2654番6		
出 力 縮 尺	1/250	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)			種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成8年11月15日			補 記 事 項		