

# マンション

☆都心部へのアクセスも良好な田迎エリアのマンション☆

敷地内の平置き駐車場1台確保可能！！（来客用も完備）

高層階南向きのため、日当たり良好です♪

【リフォーム箇所】2015年キッチン水栓交換・ガスコンロ交換・2018年給湯器交換・2023年レンジフード交換

セブンイレブン 熊本八王寺団地入口店 260m / ドラッグストアコスモス 田迎店 528m / 肥後銀行浜線支店 709m / FOODY ONE浜線店 746m / ダイワ 萩原店 750m / みやはら2南熊本店 810m / 長溝簡易郵便局 1,023m / 平成中央公園 1,181m / 熊本南警察署幸田交番 1,781m / DCM DAIKI(DCMダィキ) 本店 1,847m

間取

# 3LDK

価格

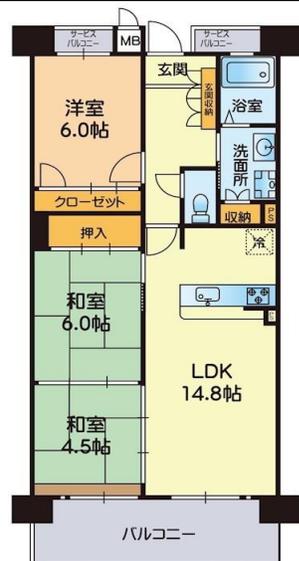
# 1,650万円

交通

豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 17分

豊肥本線 「平成（熊本）」 駅 徒歩 21分

バス停 L0-0/P0-0：八王寺環状線「八王寺団地前」 徒歩 6分



※略図により現況優先と致します。



### ★設備★

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、リビングの隣和室、ワイドバルコニー、高層階、続き和室、眺望良好、通風良好  
南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場  
市街地に近い、周辺交通量少なめ、眺望がいい、近隣ショッピング施設あり、近隣住宅街

3点給湯、インターホン、カウンターキッチン、ガスコンロ、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別  
フローリング、押入、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、収納有、洗面化粧台、洗面所にドア、洗面所独立、浴室に窓、エレベーター  
集会所、敷地内ゴミ置き場、風除室、自走式駐車場

物件名	ハウベストマンション田迎一番館 805号室	権利	所有権	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/13階建	管理費	7,100円/月額
所在地	熊本県熊本市南区田迎3丁目11-56	用途地域	準工業地域	築年月	1996年9月	修繕積立金	7,700円/月額
所在階	8階	分譲会社		引渡時期	期日指定 2025年03月上旬	その他費用	
専有面積	72.59㎡	施工会社	羽沢建設株式会社	現況	居住中	月次合計	14,800円
バルコニー	10.98㎡	管理会社	合人社計画研究所	給湯	3点給湯, ガス給湯	借地料	
間取詳細	3LDK	管理方式	全部委託	ガス		借地期間	
向き	南	管理人形態	日勤	エレベーター	有	駐車場	有(敷地内) 6,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

TEL. 096-375-5588

FAX. 096-372-5400

物件番号	0000031015
取引態様	専任媒介
担当	宮本 航