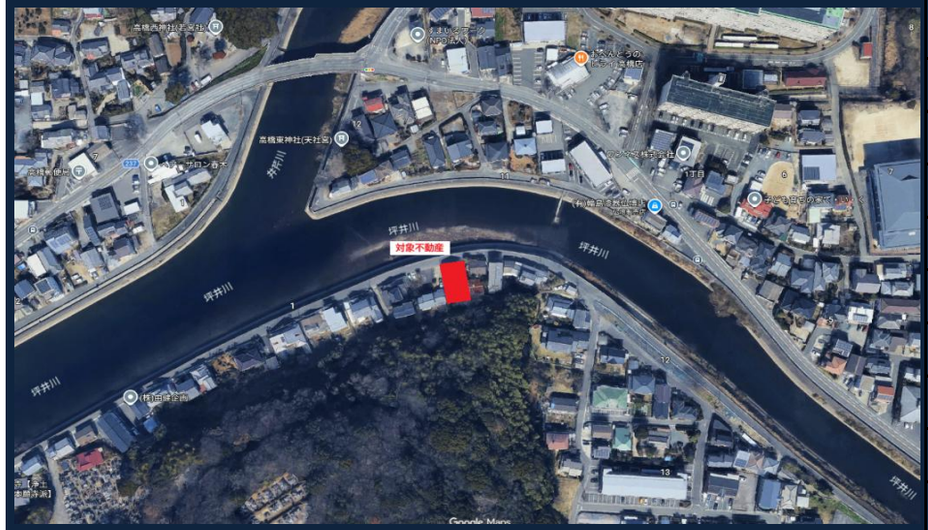
土地

西区上代９丁目土地

面積	265.37 ㎡	80.27 坪

価格	1,150万円	3.3㎡単価 約 14.33 万

周辺環境	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本上代1丁目店 676m / 末次内科 680m / 高橋郵便局 707m / 肥後銀行稲荷前支店 856m / 熊本市立三和中学校 948m / 熊本市立城山小学校 1,168m / 全日食チェーン パディマーケット 1,332m / you meﾏｰﾄ(ゆめﾏｰﾄ)城山 1,358m / HIヒロセスーパーコンボ田崎市場通り店 1,405m / 城山公園 2,039m
交通	バス停 KI-1/T2-1：木山・沼山津（動植物園前・秋津経由）「上高橋（熊本県）」 徒歩 8分 熊本市電Ａ系統 「田崎橋」駅 徒歩 34分



所在地	熊本市西区上代９丁目1-35			土地区画整理事業	－	計画道路	無
				開発許可番号	－	建築条件	無
敷地面積	265.37 ㎡ （ 80.27 坪）			その他法令上の制限	景観法 文化財保護法 航空法 急傾斜地法		
私道負担面積	㎡ × /			権利	所有権		
用途地域1	第一種中高層住居専用地域			現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	150%	引渡時期	相談		
用途地域2	－			上水	公営	下水	公共下水
建ぺい率	－%	容積率	－%	ガス			
接面道路	公道	道路幅員	3.65m	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域 ■東側：都市計画道路 ■急傾斜地崩壊危険区域		
高度地区	－						
防火地域	法22条区域						
都市計画	市街化区域						



※現況優先となります。

【西区上代九丁目　土地】

西区上代9丁目、ゆとりの敷地面積265.37㎡の売地です！第一種中高層住居専用地域で、建蔽率60%・容積率150%とゆとりあるプランニングが可能。古屋ありですが解体渡しのため、理想のマイホームを一から計画できます。人気の城山小・三和中エリアで、子育て環境も良好。コンビニやyoumeマート城山へは車で数分、日々のお買い物もスムーズです。バス停も徒歩約8分と通勤・通学に便利。落ち着いた住環境と生活利便性を両立できる、自由設計用地としておすすめの一枚です。

株式会社コスギ不動産リアルティ　売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	0000032488
取引態様	専任媒介
担当	中尾　礼志

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年2月12日