

中古 戸建

間取り

3LDK

東区小山2丁目戸建

価格

950万円

周辺環境	さくらのもり歯科医院 196m / サンドラッグ 託麻店 302m / セブンイレブン 熊本空港通り店 361m / マックスバリュ 新託麻店 372m / 小山戸島郵便局 731m / 熊本市立二岡中学校 901m / とくべ内科クリニック 907m / 熊本市立託麻東小学校 961m / 肥後銀行託麻東支店 1,110m
交通	バス停 F2・G1・G2・S4：託麻・戸島（八反田経由）「小山団地」 徒歩 6分 豊肥本線 「武蔵塚」駅 徒歩 53分



所在地	熊本市東区小山 2 丁目17-7	上水	公営
敷地面積	139.70 m ² (42.25 坪)	下水	公共下水
延床面積	95.22m ²	ガス	プロパン
間取詳細		駐車場	有（敷地内）
		接面道路	公道
		道路幅員	約 3.94m
向き	南	私道負担面積	m ² × /
構造	木造/2階建	用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	1992年1月	建ぺい率	60%
現況	空	容積率	150%
引渡時期	相談	設備	
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

東区小山2丁目の閑静な住宅街にありながら、第一空港線まですぐの利便性の高い立地♪
現況は3LDKですが、2階洋室を仕切ることでも4LDKへの変更も可能!!
敷地内には縦列で2台の駐車ができます！スーパーやコンビニ、飲食店など生活に便利な施設も徒歩圏内に揃う、快適な住環境の物件です♪

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪 3 丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

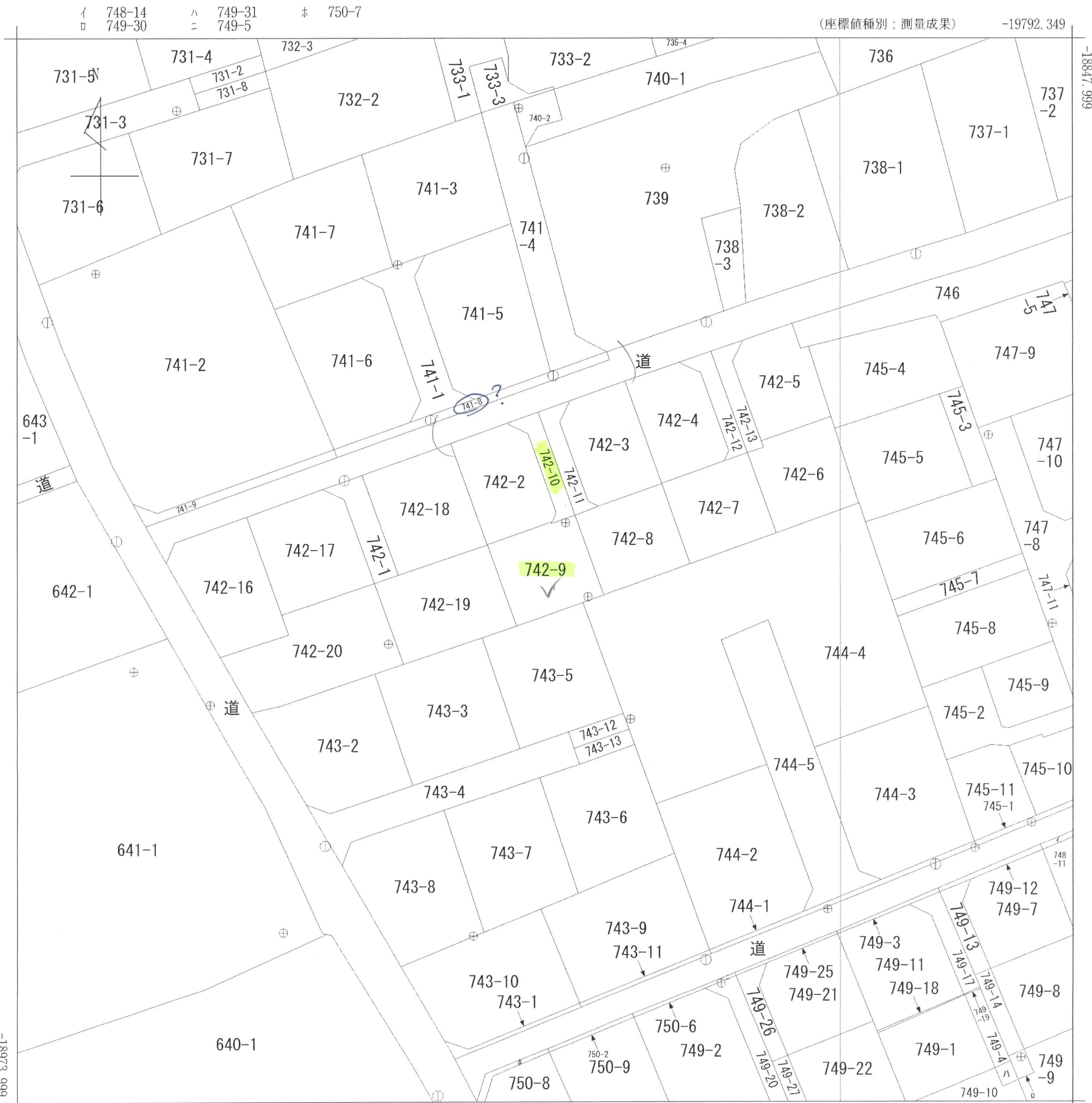
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

物件番号	0000031966
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年9月25日



(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

請求部	所在	熊本市東区小山二丁目					地番	742番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			種類	地籍図
作成年月日	平成12年2月1日				備付年月日(原図)	平成12年12月1日			補記事項		

各階平面図 20229

家屋番号

742番9

建物図面

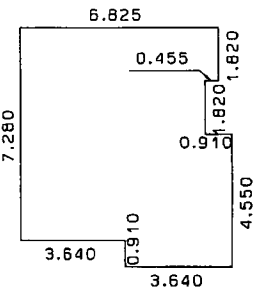
建物の所在

熊本市小山町742番地9

小山二丁目

会員専用

1 階

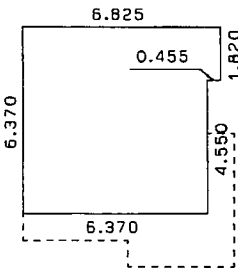


求積表

1)	1.820 × 6.825 =	12.421500
2)	1.820 × 6.370 =	11.593400
3)	3.640 × 7.280 =	26.499200
4)	0.910 × 3.640 =	3.312400

合計	53.826500
床面積	53.82 m ²

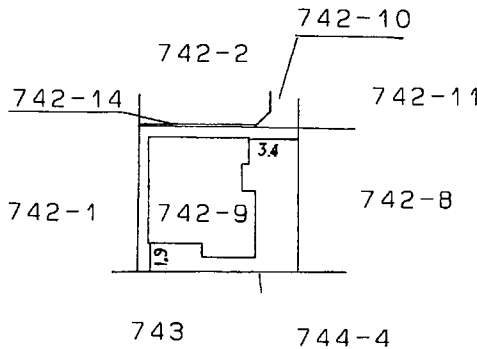
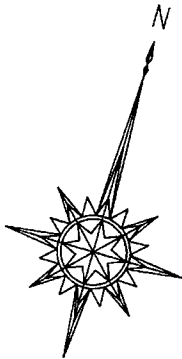
2 階



求積表

1)	1.820 × 6.825 =	12.421500
2)	4.550 × 6.370 =	28.983500

合計	41.405000
床面積	41.40 m ²



作製者

土地家屋調査士

熊本市清水町万石367番地
梶野正宏

(平成4年1月13日作製)

縮尺

1/250

申請人

蔵座賢治

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月17日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。