中古 戸建

中央区黒髪４丁目戸建

間取り **4LDK**

価格 **1,890万円**

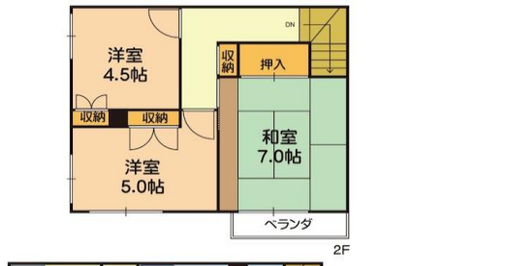
周辺環境：朝日野会朝日野総合病院 581m / 下立田立田邸緑地 608m / 肥後銀行北熊本支店 798m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本黒髪5丁目店 932m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 熊本済々黌高前店 990m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞﾅﾌｺ黒髪店 1,112m / 熊本市立桜山中学校 1,113m / 熊本室園郵便局 1,217m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ室園店 1,354m / 熊本市立黒髪小学校 1,397m

交通：バス停 C9・C7：楠団地線（三軒町・清水ヶ丘経由）「立田山・朝日野総合病院前」 徒歩 7分

熊本電鉄菊池線 「北熊本」駅 徒歩 16分



所在地	熊本市中央区黒髪４丁目364-31	上水	公営
		下水	公共下水
敷地面積	247.02 ㎡ （ 74.72 坪）	ガス	都市ガス
延床面積	103.80㎡	駐車場	有（敷地内）
		接面道路	私道 / 道路幅員 約 6.00m
間取詳細	和室(6.00畳)，和室(7.00畳)，洋室(5.00畳)，洋室(4.50畳)	私道負担面積	㎡ × /
向き	北向き	用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造	軽量鉄骨造/2階建	建ぺい率	60% / 容積率 150%
築年月	1981年4月	設備	３口以上コンロ,ガスキッチン,キッチンに窓,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,押入,室内洗濯機置場,収納２ヶ所,収納３ヶ所,収納４ヶ所以上,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,浴室に窓
現況	空		
引渡時期	相談		
権利	所有権		



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

立田山風致地区に位置する、黒髪4丁目の中古住宅。昭和56年4月築の軽量鉄骨造スレート葺2階建て、間取りは和室2室・洋室2室を備えた4LDKです。北側約6mの道路に面し、落ち着いた住環境が魅力。バス停まで徒歩約7分、コンビニ・スーパー・ホームセンターも車で利用しやすく、日々の暮らしに便利です。黒髪小学校・桜山中学校校区。自然と利便性を身近に感じる住まいを、1,890万円でご検討ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺３丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.096-375-5588 FAX.096-372-5400

物件番号	00000331174
取引態様	専任媒介
担当	前田 祐成

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年9月1日