

中古 戸建

東区長嶺南3丁目戸建

間取り

3LDK

価格

2,400万円

周辺環境

業務スーパー長嶺店 215m / 熊本信用金庫長嶺支店 294m / もりの木クリニック 311m / 熊本長嶺郵便局 348m / 飯田齒科医院 354m / ファミリーマート 熊本長嶺南3丁目店 407m / コスモ長嶺南店 569m / 熊本市立長嶺中学校 1,045m / 熊本市立託麻南小学校 1,062m

交通

バス停 G1-2/G1-5：東西線「長嶺団地」 徒歩 3分
豊肥本線 「竜田口」 駅 徒歩 57分

所在地	熊本市東区長嶺南3丁目8-39-2	上水	公営
敷地面積	181.82 m ² (55.00 坪)	下水	公共下水
延床面積	121.51m ²	ガス	都市ガス
間取詳細	和室(8.00畳), LDK, 洋室(8.00畳), 洋室(6.00畳)	駐車場	有(敷地内)
向き	南	接面道路	公道 道路幅員 約 3.90m
構造	木造/2階建	私道負担面積	m ² × /
築年月	2001年10月	用途地域	第二種中高層住居専用地域
現況	空	建ぺい率	60% 容積率 150%
引渡時期	相談	設備	リビング吹抜け、ワイドバルコニー、玄関ポーチ、玄関ホール、出窓、床の間、畳コーナー、天窓、南庭、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、近隣住宅街、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シューズボックス、トイレ2ヶ所、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、洗面所にドア、洗面所に窓、倉庫、並列2台可、屋根有駐車場、屋外駐車場、開発分譲地内
権利	所有権		

人気の東区長嶺南3丁目、土地約55坪・建物約36坪のゆとりある住まい。2か所の大きな吹き抜けが、明るく圧倒的な開放感を演出します。1階には独立した8帖の和室、2階主寝室には広々クローゼットを完備。特徴的なアールの外観デザインも魅力です。周辺は公園や便利施設が充実した閑静な住宅街で、子育て環境も良好。光と風が通る、心地よいデザイン住宅をぜひ現地でご体感ください。

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000032817
取引態様	専任媒介
担当	岩本 慎作

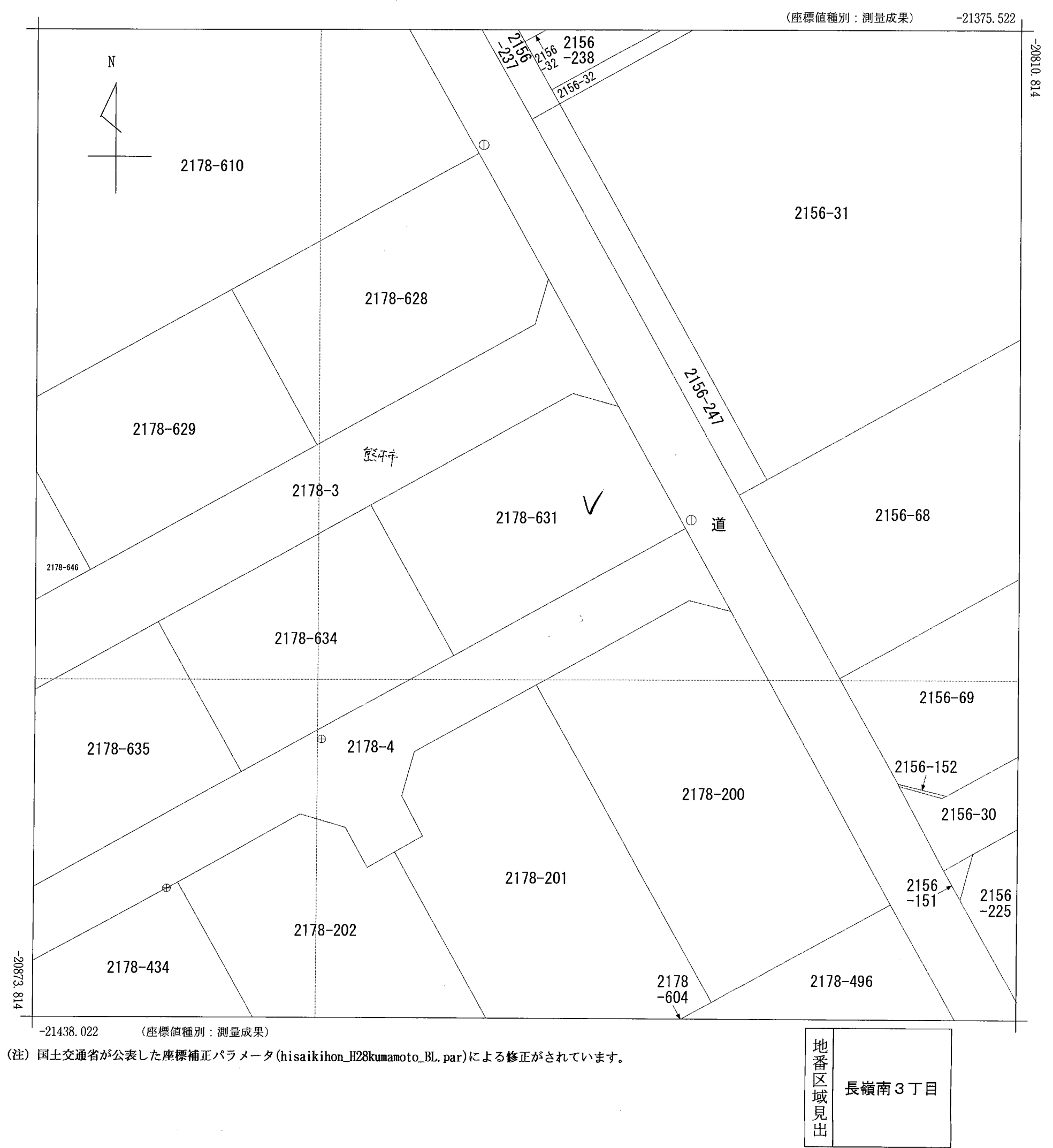
本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2026年5月28日



※略図により現況優先と致します。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



請 求 部 分	所 在		熊本市東区长嶺南三丁目					地 番	2178番631		
出 力 縮 尺	1/250		精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	II	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成7年2月					備 付 年 月 日 (原図)	平成7年10月1日		補 記 事 項		

506404

平成 13 年 2 月 13 日 登記

地 番 2178-631, -634~646

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市長嶺南三丁目

会員専用

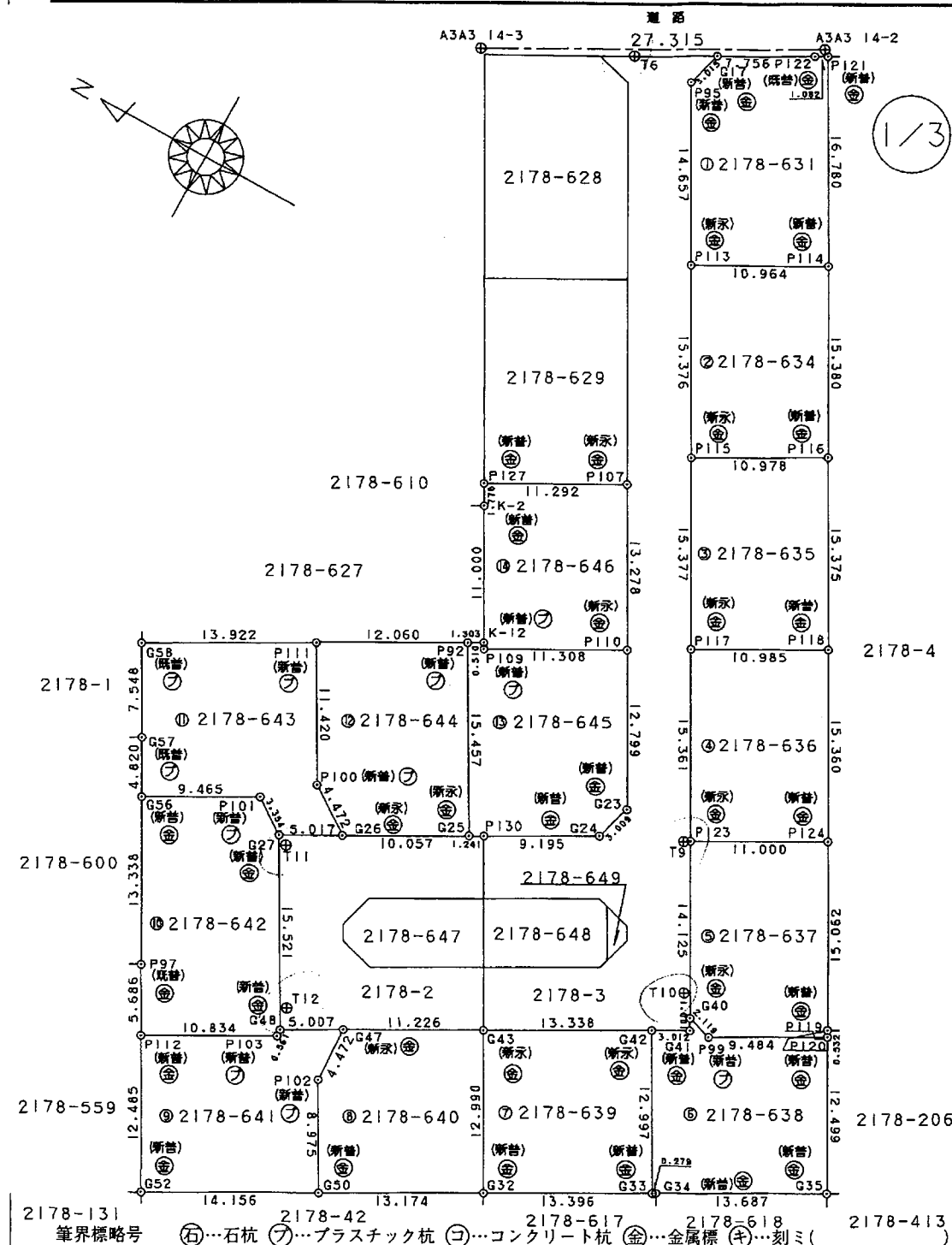
座 標 求 積 表

地番	① 2178-631		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$
G17	-21207.583	-21181.000	-161335.677000
P95	-21206.746	-21183.896	133246.705840
P113	-21213.873	-21196.704	354196.923840
P114	-21223.456	-21191.377	30430.817372
P121	-21215.309	-21176.708	-192559.805844
P122	-21214.363	-21177.234	-163615.309884
	倍 面 積		363.654324
	面 積		181.8271620
	地 積		181.82 m ²
	坪 数		55.00

地 番	② 2178-634		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P113	-21213.873	-21196.704	-44979.405888
P115	-21221.334	-21210.149	361802.721642
P116	-21230.931	-21204.818	44996.623796
P114	-21223.456	-21191.377	-361482.508866
	倍 面 積	337.430684	
	面 積	168.7153420	
	地 積	168.71 m ²	
	坪 数	51.03	

地番	㊟ 2178-635		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P115	-21221.334	-21210.149	-45135.197072
P117	-21228.803	-21223.590	362307.904890
P118	-21238.405	-21218.254	45152.444512
P116	-21230.931	-21204.818	-361987.448078
	倍面積	337.704252	
	面積	168.8521260	
	地積	168.85 m ²	
	坪数	51.07	

地 番	④ 2178-636		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P117	-21228.803	-21223.590	-45503.376960
P123	-21236.261	-21237.019	362579.625387
P124	-21245.876	-21231.675	45520.711200
P118	-21238.405	-21218.254	-362259.250542
		倍 面 積	337.709085
		面 積	168.8545425
		地 積	168.85 m ²
		坪 数	51.07



作 製 者

土地家屋調査士

熊本市東野二丁目14番13号

中 根 卓 朗

(平成13年 2 月 1 日作製)

申 請 人

株式会社 九 建 ホ ー ム
代表取締役 福 嶋 正 夫

縮 尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

506405

平成 13 年 2 月 1 3 日 登記

地 番 2178-631、-634~646

地 積 測 量 図

2/3

土地の所在 熊本市長嶺南三丁目

会員専用

地 番	⑨ 2178-641
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
G48	-21215.166 -21266.159 -92401.460855
P103	-21215.192 -21266.719 -200523.893451
P112	-21205.737 -21272.009 -72728.998771
G52	-21211.773 -21282.938 391286.815130
G50	-21224.122 -21276.018 169548.587442
P102	-21219.742 -21268.184 -97514.623640
G47	-21219.537 -21263.717 -97302.768992
	倍 面 積 363.656863
	面 積 181.8284315
	地 積 181.82 m ²
	坪 数 55.00

地 番	⑨ 2178-642
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
G56	-21196.542 -21255.355 -38578.469325
P97	-21202.987 -21267.032 195550.359240
P112	-21205.737 -21272.009 259624.869845
P103	-21215.192 -21266.719 200523.893451
G48	-21215.166 -21266.159 -162005.599262
G27	-21207.574 -21252.622 -220262.174408
P101	-21204.802 -21250.734 -234438.097488
	倍 面 積 414.782053
	面 積 207.3910265
	地 積 207.39 m ²
	坪 数 62.73

地 番	⑨ 2178-643
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
G58	-21190.553 -21244.534 -179962.447514
G57	-21194.208 -21251.138 127273.065482
G56	-21196.542 -21255.355 225179.230870
P101	-21204.802 -21250.734 234438.097488
G27	-21207.574 -21252.622 151998.752544
G26	-21211.954 -21250.175 14535.119700
P100	-21208.258 -21247.658 -197072.027950
P111	-21202.679 -21237.694 -376013.372270
	倍 面 積 376.418350
	面 積 188.2091750
	地 積 188.20 m ²
	坪 数 56.93

地 番	⑨ 2178-637
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
P123	-21236.261 -21237.019 -58677.883497
G40	-21243.113 -21249.371 188906.908190
P99	-21245.151 -21249.952 219150.754976
P119	-21253.426 -21245.319 170408.703699
P120	-21253.172 -21244.852 -160398.632600
P124	-21245.876 -21231.675 -359048.855925
	倍 面 積 340.994843
	面 積 170.4974215
	地 積 170.49 m ²
	坪 数 51.57

地 番	⑨ 2178-638
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
G42	-21240.972 -21251.720 79056.398400
G33	-21247.319 -21263.062 140102.315518
G34	-21247.561 -21262.923 259131.242601
G35	-21259.506 -21256.240 124667.847600
P119	-21253.426 -21245.319 -304976.554245
P99	-21245.151 -21249.952 -219150.754976
G40	-21243.113 -21249.371 -32979.023792
G41	-21243.599 -21250.246 -45496.776686
	倍 面 積 354.694420
	面 積 177.3472100
	地 積 177.34 m ²
	坪 数 53.64

地 番	⑨ 2178-639
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
G43	-21229.333 -21258.234 -113646.518964
G32	-21235.626 -21269.598 382554.989628
G33	-21247.319 -21263.062 113672.329452
G42	-21240.972 -21251.720 -382233.435920
	倍 面 積 347.364196
	面 積 173.6820980
	地 積 173.68 m ²
	坪 数 52.53

地 番	⑨ 2178-640
測 点	Xn Yn (Xn+1 - Xn-1) Yn
G47	-21219.537 -21263.717 -203940.309747
P102	-21219.742 -21268.184 97514.623640
G50	-21224.122 -21276.018 337948.269912
G32	-21235.626 -21269.598 110835.875178
G43	-21229.333 -21258.234 -342023.726826
	倍 面 積 334.732157
	面 積 167.3660785
	地 積 167.36 m ²
	坪 数 50.62

筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ⑥…金属標 ④…刻ミ()

作 製 者 熊本市東野二丁目14番1-3号
土地家屋調査士 中 根 卓 朗
(平成13年 2 月 1 日作製)

申 請 人 株式会社 九 建 ホ ー ム
代表取締役 福 嶋 正 夫
縮 尺 1/1

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

506406

平成13年2月13日登記

地番 2178-631、-634~646

地積測量図

3/3

土地の所在 熊本市長嶺南三丁目

会員専用

本測量に使用した与点一覧				
図示記号	名称	標識	座標	備考
A3A3 14-2	熊本市地籍調査図根点	(既永) 金属標	X -21214.798	道路側溝縁
			Y -21176.333	
A3A3 14-3	熊本市地籍調査図根点	(既永) 金属標	X -21190.932	道路側溝縁
			Y -21189.620	

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標	備考
T6	準拠点	(新永) 金属標	X -21201.777 Y -21184.171	道路側溝縁
T9	準拠点	(新永) 金属標	X -21235.795 Y -21237.299	道路側溝縁
境界点名		内角	点間距離	
		T6 - T9 - K	T9 - K	
P127		334-42-44	32.658	
P107		354-41-07	28.940	
P115		4-35-25	30.761	
P116		24-06-53	32.843	
図示記号		名称	標識	座標
T10	準拠点	(新永) 金属標	X -21241.677 Y -21247.885	道路側溝縁
T12	準拠点	(新永) 金属標	X -21214.787 Y -21264.374	道路側溝縁
境界点名		内角	点間距離	
		T10 - T12 - K	T12 - K	
P99		6-06-37	33.615	
P119		5-15-59	43.082	
P102		69-04-27	6.250	
P103		111-43-05	2.380	
図示記号		名称	標識	座標
T9	準拠点	(新永) 金属標	X -21235.795 Y -21237.299	道路側溝縁
T11	準拠点	(新永) 金属標	X -21208.424 Y -21253.033	道路側溝縁
境界点名		内角	点間距離	
		T9 - T11 - K	T11 - K	
P100		298-07-23	5.378	
P101		242-17-48	4.290	
P92		312-30-24	21.791	
G25		357-36-23	14.554	

地番	② 2178-644
測点	X _n Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P111	-21202.679 -21237.694 -104595.642950
P100	-21208.258 -21247.658 197072.027950
G26	-21211.954 -21250.175 264989.682250
G25	-21220.728 -21245.259 26110.423311
P92	-21213.183 -21231.768 -383212.180632
	倍面積 364.309929
	面積 182.1549645
	地積 182.15 m ²
	坪数 55.10

地番	② 2178-645
測点	X _n Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P92	-21213.183 -21231.768 136095.632880
G25	-21220.728 -21245.259 183304.094652
P130	-21221.811 -21244.654 193517.553286
G24	-21229.837 -21240.168 187954.246632
G23	-21230.660 -21237.274 -114405.195038
P110	-21224.450 -21226.083 -341633.805885
P109	-21214.565 -21231.574 -215118.307768
K-12	-21214.318 -21231.128 -29341.418896
	倍面積 372.799863
	面積 186.3999315
	地積 186.39 m ²
	坪数 56.38

地番	② 2178-646
測点	X _n Y _n (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
P127	-21208.124 -21219.954 -191276.665356
K-2	-21208.985 -21221.507 131446.014358
K-12	-21214.318 -21231.128 118469.694240
P109	-21214.565 -21231.574 215118.307768
P110	-21224.450 -21226.083 72890.369022
P107	-21217.999 -21214.477 -346347.551502
	倍面積 300.168530
	面積 150.0842650
	地積 150.08 m ²
	坪数 45.40

総計 2473.2097745

筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ③…コンクリート杭 ④…金属標 ⑥…刻ミ()

作製者 土地家屋調査士

熊本市東野二丁目14番13号

中根卓朗

(平成13年2月1日作製)

申請人

株式会社 九建ホーム
代表取締役 福嶋正夫

縮尺

1/1

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月25日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

211381 各階平面図

平成13年10月19日登記

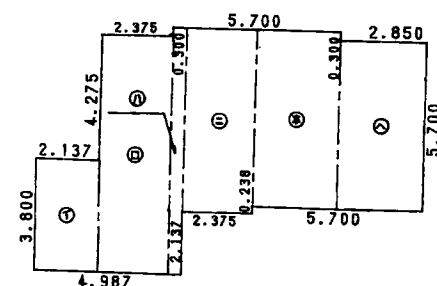
家屋番号 2178-631

建物図面

建物の所在 熊本市長嶺南三丁目2178番地631

会員専用

1 階

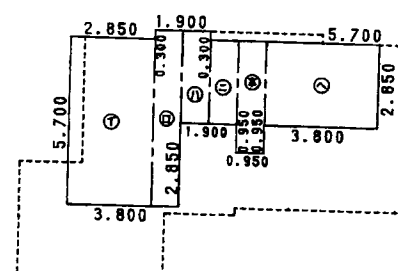


求積表

①	3.800	×	2.137	=	8.120600
②	8.075	×	2.375	=	19.178125
③	8.375	×	0.475	=	3.978125
④	6.238	×	2.375	=	14.815250
⑤	6.000	×	2.850	=	17.100000
⑥	5.700	×	2.850	=	16.245000

合計 79.437100
床面積 79.43 m²

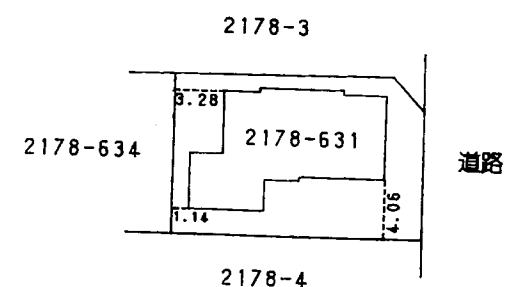
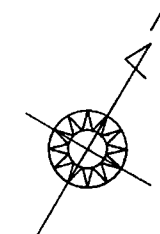
2 階



求積表

①	5.700	×	2.850	=	16.245000
②	6.000	×	0.950	=	5.700000
③	3.150	×	0.950	=	2.992500
④	2.850	×	0.950	=	2.707500
⑤	3.800	×	0.950	=	3.610000
⑥	2.850	×	3.800	=	10.830000

合計 42.085000
床面積 42.08 m²



作製者 土地家屋調査士 熊本市大江3丁目4番17号 松本幸四郎
(平成13年10月18日作製)

縮尺 1/250

申請人

系川長城

系川繁子

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月25日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。