

# マンション

- ・ダイワハウスの分譲マンションが東区東町に登場☆
- ・静かな住宅街でありながら、必要な施設へのアクセスが良いバランスの取れた住環境が魅力です！
- ・最上階94.34m<sup>2</sup>の広々とした居室です！リビングは20帖越え♪ペット飼育可！
- ・2026年2月上旬に内覧スタートとなります(^^♪

セブンイレブン 熊本山/神店 33m / DCM東町店 233m / rocky(ロッキー) 佐土原店 297m / 虹の里クリニック 305m / 熊本佐土原郵便局 522m / 熊本市立山内小学校 634m / 肥後銀行佐土原支店 690m / 熊本東警察署 1,433m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1,452m / 熊本市立東町中学校 2,066m

間取

4LDK

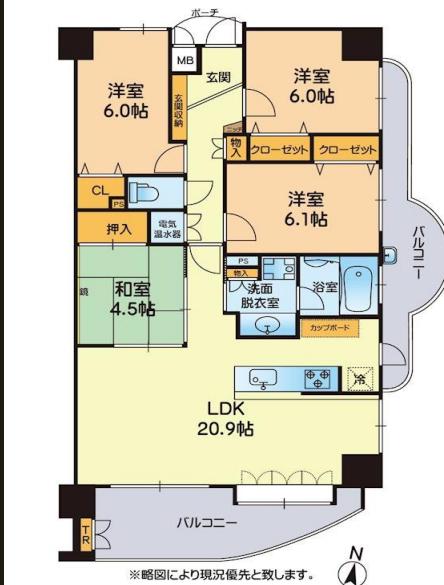
価格

2,680万円

交通

熊本市電A系統 「健軍町」駅 徒歩 34分

熊本市電B系統 「健軍交番前」駅 徒歩 35分  
バス停 Y1-1：健軍長嶺線〔東町団地〕「山の神（熊本県）」 徒歩 1分



## ★設備★

2F以上、2面バルコニー、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、花火大会鑑賞、角住戸、高層階、最上階、出窓、上階無し、畳コーナー、前面棟無、眺望良好、通風良好、電子キー、東南角住戸、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道、眺望がいい  
3口以上コンロ、3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、オール電化、カウンターキッチン、キッチンに窓、グリル、クローゼット、クローゼット3ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット専用回線、バス有、フローリング、押入、温水洗浄便座、火災報知機、玄関収納、光ファイバー、室内洗濯機置場、収納有、勝手口、食器洗浄乾燥機、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、全居室収納、脱衣所、電気給湯、物置、浴室に窓、浴室乾燥、浴室暖房、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、来客用、屋内駐車場

物件名	ダイワマンションハイボナール東町Ⅱ 802号室	権利	所有権	構 造	鉄筋コンクリート造/8階建	管理費	14,800円／月額
所在地	熊本県熊本市東区東町2丁目2-13	用途地域	準工業地域	築年月	2004年3月	修繕積立金	18,900円／月額
所在階	8階	分譲会社	ダイワ建設株式会社	引渡時期	予定 2026年03月下旬	その他費用	500円／月額
専有面積	94.34m <sup>2</sup>	施工会社	株式会社佐伯建設	現況	居住中	総戸数	14戸
バルコニー	19.00m <sup>2</sup>	管理会社	長谷工コミュニティ九州	給湯	3点給湯、電気給湯	校区	山ノ内小・東町中/錦ヶ丘中
間取詳細	4LDK	管理方式	全部委託	ガス	オール電化	ペット飼育	小型1匹まで可能。
向き	南	管理人形態	巡回	エレベーター	有	駐車場	有（敷地内） 5,000円

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号  
加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588  
FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032175
取引態様	専任媒介
担当	串山 辰