

# 土地

## 中央区神水1丁目土地

面積 **310.00** m<sup>2</sup> **93.77** 坪

価格 **4,300万円**

**3.3m<sup>2</sup>単価**  
約 45.86 万

周辺環境  
セブンイレブン 熊本神水1丁目店 194m / 肥後銀行神水支店 257m / 芳和会くわみず病院 274m / マックスバリュ神水店 367m / ローソン 熊本県庁通り店 441m / 熊本健軍郵便局 656m / 熊本市立砂取小学校 819m / ドラッグイレブン 健軍店 1,242m / 水前寺運動公園 1,616m / 熊本市立出水中学校 2,090m

交通  
バス停 AI-1：若葉小学校前-動植物園-県庁-富尾団地「北窪（熊本県）」 徒歩 3分  
熊本市電B系統 「神水交差点」 駅 徒歩 6分  
熊本市電B系統 「八丁馬場」 駅 徒歩 9分



所在地	熊本市中央区神水1丁目36-17	土地区画整理事業	-	計画道路	無		
敷地面積	310.00 m <sup>2</sup> ( 93.77 坪)	開発許可番号	-	建築条件	無		
私道負担面積	m <sup>2</sup> × /	その他法令上の制限	景観法 航空法				
用途地域1	近隣商業地域	権利	所有権				
建ぺい率	80%	容積率	300%	現況	古屋あり	引渡条件	更地渡し
用途地域2	-	引渡時期	相談				
建ぺい率	-%	容積率	-%	上水	公営	下水	公共下水
接面道路	南側公道	道路幅員	5.99m	ガス	都市ガス		
高度地区	-	備考	■立地適正化計画：居住誘導区域 ■屋外広告物規制：第2種許可地域・第3種許可地域				
防火地域	準防火地域						
都市計画	市街化区域						

### 【中央区神水一丁目 土地】

熊本市中央区神水1丁目、利便性と将来性を兼ね備えた売地のご紹介です。敷地面積310m<sup>2</sup>、4300万円。市街化区域・近隣商業地域につき、建蔽率80%、容積率300%のため、多彩なプランニングが可能です。南側接道で陽当たりも良好。熊本市電「神水交差点」徒歩約6分、北窪バス停徒歩約3分と交通アクセスも快適。砂取小・出水中エリアで、コンビニ、病院、金融機関、スーパーも徒歩圏内。暮らしやすさが揃う立地です。

### 株式会社コスギ不動産リアルティ 売買本部

〒862-0976熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-375-5588 FAX. 096-372-5400

物件番号	0000032768
取引態様	専任媒介
担当	宮本 千里

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。  
情報更新日 2026年5月13日



※現況優先となります。