

土地

南区良町4丁目土地

面積 129.67 m² 39.22 坪

価格

990万円

3.3m²単価
約 25.2 万

周辺
環境

良町ふくしまクリニック 203m / ファミリーマート サンロード 熊本良町店 217m / 田迎公園 321m / かたやまデンタルクリニック 331m / ドラッグ新生堂 田迎店 417m / みやはら 田迎店 417m / 熊本市立田迎南小学校 595m / 熊本田迎郵便局 695m / ハンズマン画店 1,149m / 熊本市立託麻中学校 2,301m

交通

バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「良町」 徒歩 1分
豊肥本線 「南熊本」駅 徒歩 47分



所在地	熊本市南区良町4丁目535-4・538-5			土地区画整理事業	計画道路	無	
敷地面積	129.67 m ² (39.22 坪)			開発許可番号	建築条件		
私道負担面積	m ² × 1 / 1			その他法令上の制限	景観法 航空法		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			権利	所有権		
建ぺい率	60%	容積率	200%	現況	更地		
用途地域2				引渡時期	相談		
建ぺい率	%	容積率	%	上水	公営水道引込可	下水	
接面道路	公道	道路幅員	約 2.70m	ガス	プロパン		
高度地区				設備			
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

南区良町4丁目の土地をお預かりしました♪
バス停まで徒歩圏内、幹線道路から入ってすぐの好立地です！
建築条件無しでお好きなハウスメーカーで建築可能！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号: 熊本県知事(1)第5550号

加盟団体:(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL. 096-213-0002 FAX. 096-213-0026

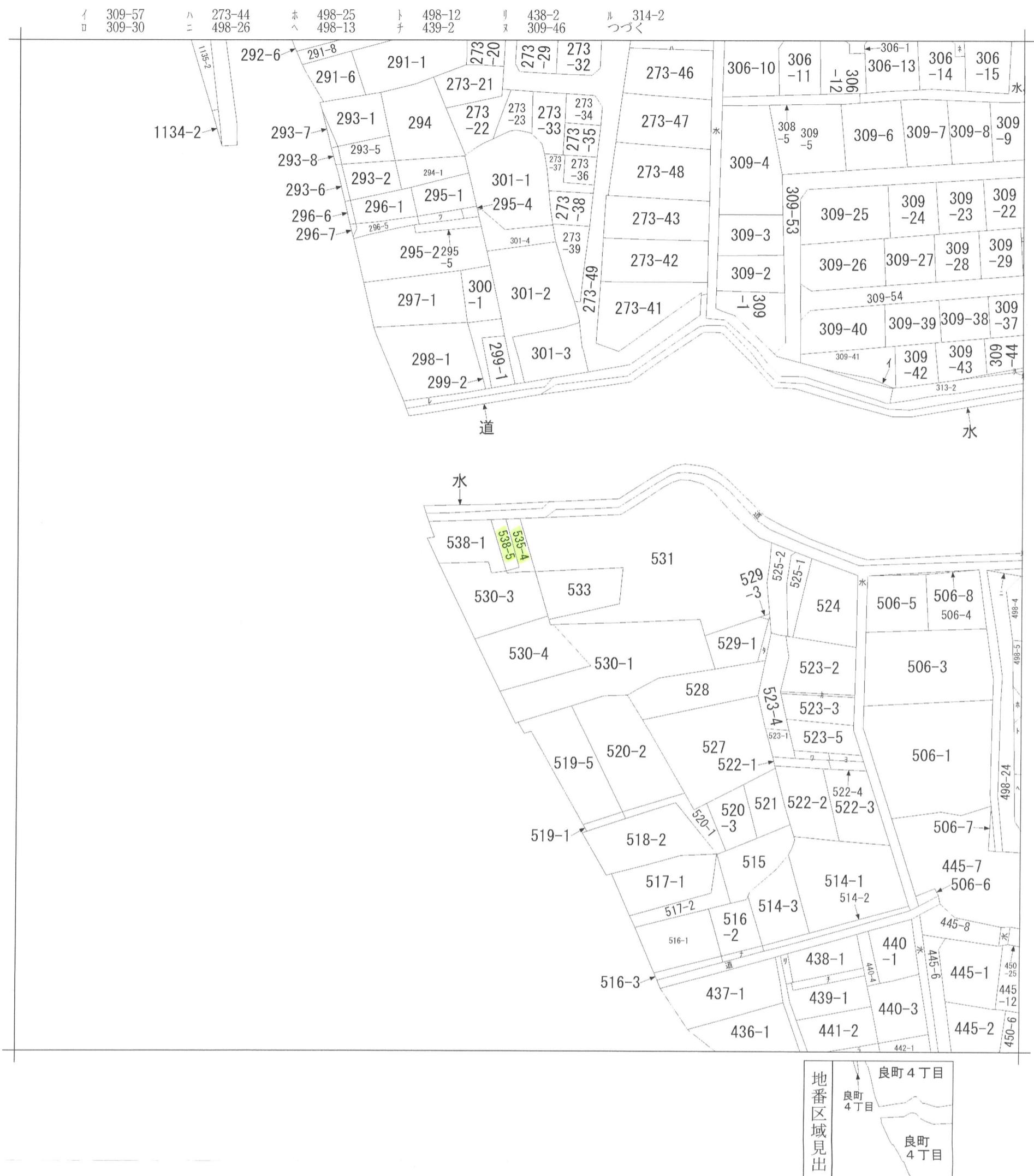
物件番号	0000030745
取引態様	専任媒介
担当	塙本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。

情報更新日 2025年11月10日

※現況優先となります。





請求部	所在	熊本市南区良町四丁目				地番	535番4	
出縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日 (原図)	平成12年4月3日	補記事項	方位不明			

ヲ	309-58
ワ	523-6
カ	523-7
ヨ	523-8
タ	529-2
レ	水
ソ	252-2
ツ	295-3
ネ	306-1
ナ	516-4
ラ	442-2