

土地

南区良町4丁目土地

面積

129.67

m²

39.22

坪

価格

990万円

3.3m²単価

約 25.2 万

交通

良町ふくしまクリニック 203m / ファミリーマート サロード 熊本良町店 217m / 田迎公園 321m / かたやまデンタルクリニック 331m / ドラッグ 新生堂 田迎店 417m / みやはら 田迎店 417m / 熊本市立田迎南小学校 595m / 熊本田迎郵便局 695m / ハンズマン画図店 1,149m / 熊本市立託麻中学校 2,301m

バス停 乙女・小市野線（交通センター～白石野）「良町」 徒歩 1分
豊肥本線 「南熊本」 駅 徒歩 47分



所在地	熊本市南区良町4丁目535-4・538-5			土地区画整理事業		計画道路	無
				開発許可番号		建築条件	
敷地面積	129.67 m ² (39.22 坪)			その他法令上の制限	景観法 航空法		
私道負担面積	m ² × 1 / 1			権利	所有権		
用途地域1	第二種中高層住居専用地域			現況	更地		
建ぺい率	60%	容積率	200%	引渡時期	相談		
用途地域2				上水	公営水道引込可	下水	公共下水
建ぺい率	%	容積率	%	ガス	プロパン		
接面道路	公道	道路幅員	約 2.70m	設備			
高度地区							
防火地域							
都市計画	市街化区域						

★オススメポイント★

南区良町4丁目の土地をお預かりしました♪
バス停まで徒歩圏内、幹線道路から入ってすぐの好立地です！
建築条件無しで好きなハウスメーカーで建築可能！

株式会社コスギ不動産リアルティ 売買一般仲介グループ4課（東部支店）

〒862-0926熊本県熊本市東区保田窪3丁目2-7

宅建免許番号：熊本県知事(1)第5550号

加盟団体：(公社)熊本県宅建物取引業協会会員/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

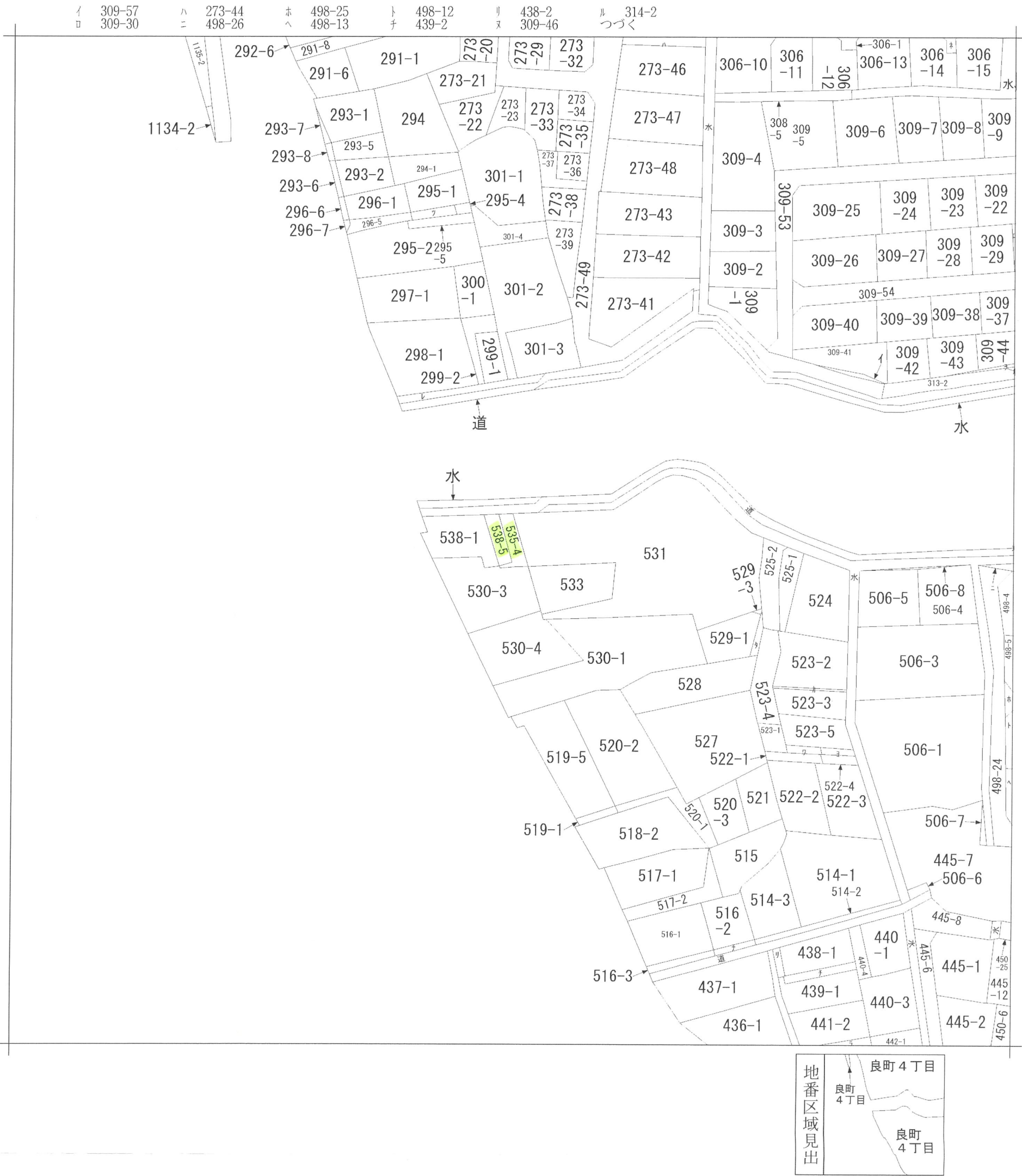
TEL.096-213-0002 FAX.096-213-0026

物件番号	0000030745
取引態様	専任媒介
担当	塚本 直也

本広告の有効期限は情報更新日より1か月間です。
情報更新日 2025年11月10日



※現況優先となります。



請求部	所在	熊本市南区良町四丁目					地番	535番4			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成12年4月3日			補記事項	方位不明		

ヲ 309-58
ワ 523-6
カ 523-7
ヨ 523-8
タ 529-2
レ 水
ソ 252-2
ツ 295-3
ネ 306-1
ナ 516-4
ラ 442-2